



Licitación Pública Nacional Presencial:  
IRCNL-UAYF-LPNP-002/2024

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NO. IRCNL-UAYF-LPNP-002/2024, SUMINISTRO E  
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE PRESIÓN Y SERVICIOS DE ADECUACIONES CIVILES PARA  
CENTROS DE DATOS DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

JUNTA DE ACLARACIONES.

ACTA PRIMERA.

En la Ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León, siendo las 12:00 horas del día 05 de diciembre del 2024, día y momento señalados en la Convocatoria de la presente licitación, encontrándose reunidos en la Sala de Juntas de la Dirección General del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, ubicada en el 3er. Piso del Pabellón Ciudadano sita en la calle Gral. Washington No. 2000 Oriente, Col. Obrera, Monterrey, Nuevo León. C.P. 64010, el suscrito **Ing. Octavio Gerardo Navarro Gómez del Campo, Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León**, compareciendo en este acto como **Suplente del Presidente del Comité de Adquisiciones del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León**, interviene conforme a lo establecido en los artículos 23, fracción V, 24 y demás relativos de la Ley del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, artículo 21, fracción XV, y demás relativos del Reglamento Interior del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, contando además con la presencia de los miembros integrantes del Comité de Adquisiciones del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León; el **Lic. Ezequiel Eduardo Quijano Ayala, Suplente del Responsable del Área Jurídica del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León**; la **Lic. Norma Lizeth Nuñez Soto, en representación de la Contraloría del Estado de Nuevo León**, la **Arq. Diana Luisa Martínez Rivera, en representación de la Secretaría de Administración**; y el **C.P. Javier Méndez Muñoz, Suplente del Secretario Técnico del Comité de Adquisiciones del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León**, cuyas firmas se encuentra en esta acta; con fundamento en el artículo 34 y demás relativos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, y artículos 72, 73 de su Reglamento, se procede a dar inicio a la sesión de junta de aclaraciones.

Se da apertura a la sesión de junta de aclaraciones, con la lista de asistencia de los participantes que hasta en este momento han manifestado su intención de participar en los términos señalados en el punto 5 de las bases de la presente licitación.

- **ATN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.**





Licitación Pública Nacional Presencial:  
IRCNL-UAYF-LPNP-002/2024

Ahora bien, se rinde respuesta a las preguntas presentadas por la empresa **ATN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.:**

1	Referencia	Pág. 21 Numeral 13.1 Forma de pago
	Pregunta	Se le solicita a la convocante de la manera más atenta aclarar si se dará anticipo y de ser afirmativa la respuesta de cuánto será el porcentaje de ese anticipo.
	Respuesta	Se entregará 50% de Anticipo, dentro de los 10 días hábiles posteriores a la firma del contrato del servicio solicitado.
2	Referencia	Ficha Técnica partida 1 y 2
	Pregunta	Se le solicita a la convocante de la manera más atenta aclarar los horarios y los días en los cuales se podrán realizar las maniobras de entrega de bienes y el desarrollo de las actividades de adecuaciones civiles.
	Respuesta	A partir de las 15:00 hrs y hasta las 00:00 hrs previa programación.
3	Referencia	Ficha Técnica partida 1
	Pregunta	Se le solicita a la convocante de la manera más atenta aclarar si es que se requerirá del trámite de permisos especiales para las maniobras y entrega de bienes.
	Respuesta	Solo se requiere la programación de los horarios el cual se hace internamente.
4	Referencia	Ficha Técnica partida 2, CUARTO SITE, OBRA CIVIL, ACABADOS E INSTALACIONES, primera viñeta
	Pregunta	Se le solicita a la convocante de la manera más atenta aclarar el modelo de plafón que se requiere empatar
	Respuesta	Textura no direccional, hecho con Panel de lana mineral



*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



Licitación Pública Nacional Presencial:  
IRCNL-UAYF-LPNP-002/2024

5	Referencia	Ficha Técnica partida 2, CUARTO SITE, OBRA CIVIL, ACABADOS E INSTALACIONES, segunda viñeta.
	Pregunta	Se le solicita a la convocante de la manera más atenta aclarar el modelo de piso falso que se requiere empatar
	Respuesta	Tamaño del panel 600x600 mm, Grosor del panel 28 mm, núcleo del panel de aglomerado, color blanco veteado, estructura sólida y estable de Suelo Técnico Elevado compuesta por pedestales de acero galvanizado y travesaños atornillados que alcanzan alturas desde 55 mm hasta 2000 mm
6	Referencia	Ficha Técnica partida 2, CUARTO SITE, OBRA CIVIL, ACABADOS E INSTALACIONES, catorceava viñeta.
	Pregunta	Se le solicita a la convocante de la manera más atenta aclarar cuáles son las características técnicas de la pintura retardante al fuego para muros.
	Respuesta	Sistema de pintura Vinil-acrífica base agua con propiedades de auto-extinguibilidad, ignífuga, retardante de fuego. Forma una película mate, lavable, con excelente adhesión, resistencia a la intemperie y al desarrollo de hongos, algas y microorganismos en general (característica determinante en climas húmedos y tropicales). No contiene fungicidas mercuriales.
7	Referencia	Ficha Técnica partida 2, BODEGA / ACCESO RAMPA, OBRA CIVIL, ACABADOS E INSTALACIONES, primera viñeta.
	Pregunta	Se le solicita a la convocante de la manera más atenta aclarar el modelo de plafón que se requiere empatar
	Respuesta	Textura no direccional, hecho con Panel de lámina mineral
8	Referencia	Ficha Técnica partida 2, BODEGA / ACCESO RAMPA, OBRA CIVIL, ACABADOS E INSTALACIONES, segunda viñeta.





Licitación Pública Nacional Presencial:  
IRCNL-UAYF-LPNP-002/2024

Pregunta	Se le solicita a la convocante de la manera más atenta aclarar el modelo de piso falso que se requiere empatar
Respuesta	Tamaño del panel 600×600 mm, Grosor del panel 28 mm, núcleo del panel de aglomerado, color blanco veteado, estructura sólida y estable de Suelo Técnico Elevado compuesta por pedestales de acero galvanizado y travesaños atornillados que alcanzan alturas desde 55 mm hasta 2000 mm

Enseguida, se les informa a los interesados en participar lo siguiente:

**PRIMERO:** La vigencia para la entrega de la "Partida 1" es de máximo 2 semanas, mientras que para la "Partida 2" es de, máximo, 6 semanas.

**SEGUNDO:** Dentro de la Ficha Técnica, sobre la "Partida 2", se estableció: "*obra civil, acabados e instalaciones*", debiéndose haber asentado únicamente: "**acabados e instalaciones**".

**TERCERO:** La adjudicación será a un solo proveedor.

**CUARTO:** Se informa el cambio de horario para informar el Fallo Definitivo y la Adjudicación el cual será el próximo 16 de diciembre a las 16:00 horas, en la Sala de Juntas de la Dirección General del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, ubicada en el 3er. Piso del Pabellón Ciudadano sita en la calle Washington No. 2000 Oriente, Col. Obrera, Monterrey, Nuevo León. C.P. 64010.

Las modificaciones que dentro de la presente sesión cambien el contenido de las Bases, serán obligatorias a partir de esta fecha, sirviendo la presente de notificación legal, conforme a lo dispuesto al artículo 33 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.

La presente sesión fue videograbada y se cuenta con el consentimiento de manera expresa de las partes para su transmisión y difusión a través de las páginas oficiales del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León para efectos de transparencia.

Para constancia y a fin de que surtan los efectos legales que le son inherentes firman la presente quienes en el acto intervinieron, quedando a salvo las facultades de verificación y comprobación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental.



"2024. CONMEMORACIÓN DE LOS 200 AÑOS  
DE LA CREACIÓN DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN"



Licitación Pública Nacional Presencial:  
IRCNL-UAYF-LPNP-002/2024

En la ciudad de Monterrey, Nuevo León, al 5 de diciembre del 2024.

Suplente del Presidente del Comité de Adquisiciones del Instituto  
Registral y Catastral del Estado de Nuevo León.

(CON VOZ Y VOTO)

Ing. Octavio Gerardo Navarro Gómez del Campo.

Suplente del Responsable del área jurídica del Instituto Registral y  
Catastral del Estado de Nuevo León, en el Comité de Adquisiciones  
del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León.

(CON VOZ Y VOTO)

Lic. Ezequiel Eduardo Quijano Ayala.

Representante del área requirente del Instituto Registral y Catastral  
del Estado de Nuevo León, en el Comité de Adquisiciones del  
Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León.

(CON VOZ)

NO COMPARECIÓ

Representante de la Secretaría de Administración en el Comité de  
Adquisiciones del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo  
León.

(CON VOZ Y VOTO)

Arq. Diana Luisa Martínez Rivera.

Representante de la Contraloría y Transparencia Gubernamental en el  
Comité de Adquisiciones del Instituto Registral y Catastral del Estado de  
Nuevo León.

(CON VOZ)

Lic. Norma Lizeth Núñez Soto.

(Quedan a salvo las facultades de verificación y comprobación de la Contraloría y  
Transparencia Gubernamental).

Suplente del Secretario Técnico del Comité de Adquisiciones del  
Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León.

C.P. Javier Méndez Muñoz.

Hoja de firmas perteneciente al Acta de Junta de Aclaraciones de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NO. IRCNL-UAYF-LPNP-002/2024, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN Y SERVICIOS DE ADECUACIONES CIVILES PARA CENTROS DE DATOS DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.





Licitación Pública Nacional Presencial:  
IRCNL-UAYF-LPNP-002/2024

LISTA DE ASISTENCIA.

1. ATN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.

---

C. LUIS OMAR SALVADOR HUITRÓN CERVANTES

---

Hoja de firmas perteneciente al Acta de Junta de Aclaraciones de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NO. IRCNL-UAYF-LPNP-002/2024, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN Y SERVICIOS DE ADECUACIONES CIVILES PARA CENTROS DE DATOS DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.





LISTA DE ASISTENCIA.

1. ATN INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.

Lois Omar Salvador Hincón Cervantes

C. NOÉ PONCE MERAZ.

---

Hoja de firmas perteneciente al Acta de Junta de Aclaraciones de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NO. IRCNL-UAYF-LPNP-002/2024, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE PRESIÓN Y SERVICIOS DE ADECUACIONES CIVILES PARA CENTROS DE DATOS DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.



