

FICHA TÉCNICA

Servicio:	Suministro e instalación de Aire Acondicionado de Precisión y Servicios de adecuaciones civiles para Centro de Datos del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León (IRCNL).	Cantidad:	01
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	----

Componente	Características
Partida 01: Suministro e instalación de Aire Acondicionado de Precisión	<p>Suministro de un Aire Acondicionado de Precisión, con las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Capacidad de 10.5 TR de refrigeración sensible, • Voltaje 220 VCA, 3 fases y 60 HZ, • Enfriada por aire de Inyección para cámara plena "DOWN FLOW", • Compresor de tipo SCROLL EN ARREGLO TANDEM hermético con protección térmica y base antivibración con doble circuito. • Refrigerante R410A, libre de moléculas de cloro (libre de CFC), • Ventiladores electrónicamente conmutados (EC Fans), • Ventiladores centrífugos fabricados en aluminio y acero galvanizado del tipo conmutados electrónicamente (EC) de aspas curvadas hacia atrás acopladas directamente al eje del motor, • Motor es de alta eficiencia, • Filtro de aire en material auto extingible con eficiencia EU4 montado en un marco de metal y extraíble desde la parte frontal de la máquina, • Unidad completamente accesible desde el frente para el mantenimiento no se requiere espacio lateral, • Válvula de Expansión Electrónica (EEV) para incrementar el coeficiente de desempeño (COP) y los ahorros de energía con un control preciso del refrigerante, • Paneles externos recubiertos con pintura epoxi-poliéster en color blanco señales (RAL-7003), revestidos internamente con espuma de poliuretano MTP 30 AU correspondiente a la Clase 2 del estándar italiano (DM 26/06/84) y clase HBF del estándar UL 94, • Paneles internos para cerrar los compartimientos afectados por el flujo de aire, hechos con chapa de acero galvanizada en frío, • Desplazamiento del aire Succión superior- Descarga inferior, • Tarjeta SNMP-TCP/IP para el monitoreo remoto y capacidad de integración a plataformas de gestión DCiM o BMS en protocolos BACnet IP, • Condensadora exterior compuesto de 3 ventiladores para una capacidad de 10 TR a operar a una temperatura exterior de 46 grados centígrados y altitud sobre el nivel del mar de 900 metros. <p>Suministro de tres sensores de líquido de agua, con las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Detección de presencia de líquidos en áreas críticas,

	<ul style="list-style-type: none"> • Alerta temprana sobre posibles fugas, • Integración con los sistemas de monitoreo del Centro de Datos mediante alarmas en tiempo real para prevenir daños en los equipos, • Diseño compacto, resistencia a interferencias y capacidad para cubrir áreas grandes o específicas, • Con un mantenimiento mínimo.
Partida 02: Servicios de adecuaciones civiles para Centro de Datos	<p>Características de los servicios:</p> <p><u>CUARTO NOC</u></p> <p>PRELIMINARES</p> <ul style="list-style-type: none"> • Preparación de área de trabajo con tapias de tablaroca y plástico de piso (natural) a techo (plafón). Incluye: Material, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución. • Desmantelamiento y demolición de plafón, piso falso y muros de tablaroca en área NOC. Incluye: Mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución. • Traslado de piezas de piso falso recuperables a lugar que indique el IRCNL. • Desmantelamiento de puerta de acero con recuperación y traslado a lugar que indique el IRCNL. Incluye: Mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución. <p>OBRA CIVIL, ACABADOS E INSTALACIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> • Suministro e instalación de plafón registrable 60 x 60 modelo como el existente para empatar cuadrícula interior. Incluye: Material, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución. • Suministro e instalación de piso falso 60 x 60 modelo como el existente para empatar cuadrícula interior. Incluye: Material, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución. • Resane de muros de tablaroca para darle acabado fino en lugares de demolición. Incluye: Material, mano de obra, herramienta menor y lo necesario para su ejecución. • Retiro de escombros producto de demolición, a contenedor indicado por el IRCNL. Incluye: Acarreos con carretilla, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. • Limpieza gruesa y fina, durante y al final de la obra. Incluye: Mano de obra, herramienta y equipo y todo lo necesario. <p><u>CUARTO SITE</u></p> <p>PRELIMINARES</p> <ul style="list-style-type: none"> • Preparación de área de trabajo con tapias de tablaroca y plástico de piso (natural) a techo (plafón). Incluye: Material, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución.

	<ul style="list-style-type: none"> • Desmantelamiento y demolición de plafón y piso falso en área SITE. Incluye: Mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución. <p>OBRA CIVIL, ACABADOS E INSTALACIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> • Suministro e instalación de plafón registrable 60 x 60 modelo como el existente para empatar cuadrícula interior. Incluye: Material, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución. • Suministro e instalación de piso falso 60 x 60 modelo como el existente para empatar cuadrícula interior. Incluye: Material, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución. • Suministro e instalación de muro de tablaroca para delimitar cámara plena bajo piso falso. Incluye: Material, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución. No incluye movimiento de ninguna instalación bajo piso falso. • Resanes de tablaroca producto del desmantelamiento y demolición de las áreas a renovar. • Apertura de paso de aire a cuarto eléctrico de .60 x .30 cm. Incluye: Demolición, resane de paso, materiales, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecución. • Colocación de aislante modelo pantera rosa en cancelería de fachada con pegamento. Incluye: Material, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecución. • Suministro, fabricación y montaje de base de PTR de 4"x4" para soportar cancel de vidrio. Incluye: Material, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución. • Suministro, fabricación y montaje de cancel con vidrio y película de seguridad en área de SITE para delimitar área de oficinas. Cristal de 9.60 m x 3.10 m. • Suministro, fabricación y montaje de cancel con vidrio y película de seguridad en área de SITE para delimitar área de oficinas. Cristal de 4.8 m x 3.10 m. • Suministro, fabricación y montaje de puertas con vidrio y película de seguridad en área de oficinas, puertas de 1 m x 2.20 m. • Instalación de salida de agua con tubería PVC de 3/4". Incluye: Accesorios, conexiones, tendido de tubería de 9 metros (no incluye conexión a equipo). • Instalación de dren de descarga de aire con tubería de 1" con PVC cédula 40. Incluye: Accesorios, conexiones, tendido de tubería de 9 metros (no incluye conexión a equipo). • Suministro e instalación de sellador acrílico en muros. Incluye: Material, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su instalación. • Suministro e instalación de pintura retardante al fuego en muros. Instalación a dos manos. Incluye: Material, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su instalación. • Retiro de escombros producto de demolición, a contenedor indicado por el IRCNL. Incluye: Acarreo con carretilla, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. • Limpieza gruesa y fina, durante y al final de la obra. Incluye: Mano de obra, herramienta y equipo y todo lo necesario.
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BODEGA/ACCESO RAMPA

PRELIMINARES

- Preparación de área de trabajo con tapias de tablaroca y plástico de piso (natural) a techo (plafón). Incluye: Material, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución.
- Desmantelamiento y demolición de plafón, piso falso y muros de tablaroca en área de bodega. Incluye: Mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución.
- Desmantelamiento de puerta de acero con recuperación y traslado a lugar que indique el IRCNL. Incluye: Mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución
- Desmantelamiento de rampa de acceso con recuperación y traslado a lugar que indique el IRCNL. Incluye: Mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución.

OBRA CIVIL, ACABADOS E INSTALACIONES

- Suministro e instalación de plafón registrable 60 x 60 modelo como el existente para empatar cuadrícula interior. Incluye: Material, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución.
- Suministro e instalación de piso falso 60 x 60 modelo como el existente para empatar cuadrícula interior. Incluye: Material, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución.
- Suministro e instalación de muro de tablaroca en lugar de puerta de SITE actual. Incluye: Material, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución. No incluye movimiento de ninguna instalación bajo piso falso.
- Apertura de vano para la instalación de la puerta en nuevo acceso de SITE y resanar con tablaroca.
- Marco para puerta a base de herrería. Incluye: Material, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución.
- Instalación de puerta recuperada. Incluye: Mano de obra, herramienta menor
- Suministro, fabricación y montaje de rampa para acceso de site con medidas de .30m de alto x 1.10 m de ancho x 1.80 de largo, fabricada con madera y piso antiderrapante negro. Incluye: Mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su ejecución.
- Desinstalación de cancelas en fachada y resanar con tablaroca. Incluye: Material, mano de obra, herramienta menor y lo necesario para su correcta ejecución.
- Retiro de escombros producto de demolición, a contenedor indicado por el IRCNL. Incluye: Acarreo con carretilla, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.
- Limpieza gruesa y fina, durante y al final de la obra. Incluye: Mano de obra, herramienta y equipo y todo lo necesario.

GENERALES

- Cambio de piezas de plafón por mal estado. Incluye: Material y mano de obra.

	<ul style="list-style-type: none"> • Reubicación de luminarias a lugar indicado por el IRCNL. Incluye: Mano de obra y herramienta menor. • Instalación de zoclo vinilico. Incluye: Material, mano de obra y herramienta menor. <p>SISTEMA DE DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIOS</p> <p>Adecuaciones al Sistema de detección y extinción de incendios marca Fike en SITE piso 3 de Pabellón Ciudadano, con las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Batería SLA AGM de 12V 18AH. • Detector Fotoeléctrico de Humo; blanco. • Base de montaje bridada inteligente; 6" pulgadas; blanco. • Interruptor de desactivación por mantenimiento / caja posterior. • Conjunto de la boquilla de descarga - 1/2" (15mm). • Conjunto de la boquilla de descarga - 1" (25mm). • Conjunto de la boquilla de descarga - 2" (50mm). • Kit de placa deflectora y anillo de retención para boquillas de 1 1/2 " y 1/2". • Extintor portátil 10 lbs para cuartos limpios. • Suministro e instalación de Tubería C-40 para supresión de incendio NOVEC. • Personal para reajustar la instalación actual de tubería cedula 40. • Suministro e instalación de canalización y cableado del Sistema. • Instalación y configuración del Sistema. • Programación, pruebas y puesta en operación del Sistema. <p>SISTEMA DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDA (UPS) 80KVA MARCA EATON</p> <p>Revisión del UPS para garantizar su correcto funcionamiento y prolongar su vida útil. Este mantenimiento incluye: Inspección de los componentes internos, limpieza de filtros, verificación de las conexiones eléctricas, revisión de las baterías, pruebas de carga y diagnóstico del sistema. El objetivo es identificar y prevenir posibles fallas antes de que afecten el suministro de energía regulada, asegurando así la protección continua de los equipos críticos conectados.</p> <p>BOAS DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA</p> <p>Reorganización física y estructural de los equipos de distribución de energía regulada (boas) dentro del Centro de datos o SITE, para optimizar el espacio, mejorar la gestión de cables, asegurar el acceso adecuado a los equipos y maximizar la eficiencia energética y operativa del centro de datos.</p>
Entregables	<p>Para la Partida 01:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Manuales. • Capacitación de uso. • Memoria técnica. • Garantías. <p>Para la Partida 02:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Memoria técnica. • Garantías. • Plano final "as built"

--	--

Términos y condiciones	
Origen del Recurso	Recurso Propio del IRCNL.
Lugar de entrega	Washington 2000 Oriente, Colonia Obrera, 64010, Monterrey, Nuevo León. Dirección de Información del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León (IRCNL) ubicado en el Sótano de Pabellón Ciudadano.
Tiempo de Entrega	Para la Partida 01: <ul style="list-style-type: none"> • Máximo 2 semanas, a partir de la firma del contrato. Para la Partida 02: <ul style="list-style-type: none"> • Máximo 6 semanas, a partir de la firma del contrato.
"Las características técnicas son las deseables y mínimas, mas no limitativas"	