

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

(IRCNL)

**INSTITUTO
REGISTRAL Y CATASTRAL
DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**



TESORERÍA
CABINETE DE
BUEN GOBIERNO

13 OCT 2025

RECIBIDO

SUBSECRETARÍA DE EGRESOS Y PLANEACIÓN FINANCIERA
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN A MUNICIPIOS Y
ORGANISMOS PARASUBIATALES

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

ANTECEDENTES

En base al acuerdo de sectorización de la Administración Pública del Gobierno del Estado de Nuevo León publicado en el periódico oficial del Estado de Nuevo León el día 18 de junio de 2010 es creado el Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León; es un organismo público descentralizado que tiene personalidad jurídica y patrimonio propio y goza de autonomía jurídica, técnica y económica. Nace para fortalecer la certeza jurídica del patrimonio de los nuevoleonenses, a través del cumplimiento de su objeto y atribuciones.

MISIÓN

Brindar a la ciudadanía de manera oportuna y adecuada la certeza jurídica y técnica que necesita para asegurar su patrimonio contribuyendo con ello al desarrollo económico del Estado de Nuevo León, fortaleciendo el funcionamiento racional de la sociedad procurando que en el Estado se cuente con información veraz y confiable.

INFORMACIÓN OPERATIVA RELEVANTE

Durante el Tercer Trimestre 2025 de operaciones del IRCNL, se continua con los trabajos de modernización iniciados en el Registro Público de la Propiedad, cuyos proyectos operan suscrito al Programa de Modernización de los Registros Públicos de origen federal, así como con los trabajos de modernización iniciados en Catastro en el Programa de Modernización Catastral de origen federal, así como en los trabajos tendientes a integrar electrónicamente la información de las bases de datos y archivos públicos del Registro Público y Catastro del Estado.

Así mismo, como tarea permanente se siguen dando pasos hacia la identificación plena del inmueble mediante una cartografía digital precisa y oficial, con apoyo de tecnologías que permita mayor certidumbre jurídica documental como los Sistemas de Gestión de Registro Público y el Sistemas de Gestión Catastral.

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

Por otra parte, la operación diaria del IRCNL con sede en el Pabellón Ciudadano y el resto de los 8 distritos del Registro Público y las 7 delegaciones del Catastro generó alrededor de 316,655 trámites en el Tercer Trimestre 2025.

Para la elaboración de los Estados Financieros, particularmente el Estado de Actividades, utilizamos la información concentrada en formato Excel y suministrada vía electrónica por la Dirección de Centro de Servicios Compartidos y Atención a Organismos Paraestatales de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado con fecha de corte al 30 de septiembre del 2025.

De conformidad a lo establecido en la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; la Ley de Administración Financiera para el Estado de Nuevo León; la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León; la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León y La Ley General de Contabilidad Gubernamental, el Ejecutivo y sus Organismos Descentralizados y Fideicomisos, así como las personas físicas o morales, públicas o privadas que reciban recursos públicos, deberán rendir su Cuenta Pública en forma anual al H. Congreso del Estado, en los términos y plazos que esta misma legislación establece. Por lo anterior, se emite el Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025.

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN								
INDICADORES DE GESTIÓN								
Indicador	Objetivo	Unidad de medida	Año 2024	TRIMESTRE 2025				Total
				Primero	Segundo	Tercero	Cuarto	
Servicios brindados a la ciudadanía	1,715,750	Trámite	1,596,385	350,000	341,136	316,655	0	1,007,791

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

Información Contable

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

Estado de Actividades

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre 2025 y 2024
(Pesos)

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

Concepto	Tercer Trimestre 2025	Tercer Trimestre 2024	Concepto	Tercer Trimestre 2025	Tercer Trimestre 2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Ingresos de la Gestión	\$111,707,246	\$83,728,162	Gastos de Financiamiento	\$265,139,057	\$282,336,704
Impuestos	0	0	Servicios Personales	187,974,794	171,002,996
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Materiales y Suministros	5,746,435	3,677,126
Contribuciones de Mejoras	0	0	Servicios Generales	61,417,828	77,656,582
Derechos	0	0			
Productos de Tipo Corriente (1)	0	0	Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$0	\$0
Aprovechamientos del Tipo Corriente	0	0	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	111,707,246	83,728,162	Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de	0	0	Subsidios y Subvenciones	0	0
Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores pendientes	0	0	Ayudas Sociales	0	0
Pendientes de Liquidación o Pago			Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$249,638,671	\$248,096,714	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Participaciones y Aportaciones	14,048,600	0	Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	235,491,072	248,096,714	Donativos	0	0
			Transferencias al Exterior	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	\$7,108,726	\$2,877,482	Participaciones y Aportaciones	\$0	\$0
Ingresos Financieros	7,071,632	2,734,036	Participaciones	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	Aportaciones	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0	Convenios	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0			
Otros Ingresos y Beneficios Varios	37,094	143,446	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	\$0	\$0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	\$368,366,642	\$334,702,366	Intereses de Deuda Pública	0	0
			Comisiones de Deuda Pública	0	0
			Costo por Coberturas	0	0
			Apoyos Financieros	0	0
			Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	\$298,529	\$111,166
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Provisiones	\$298,529	\$111,166
			Disminución de Inventarios	0	0
			Aumento por insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
			Aumento por insuficiencia de Provisiones	0	0
			Otros Gastos	\$0	0
			Inversión Pública	\$0	\$0
			Inversión Pública no Capitalizable	\$0	0
			Total de Gastos y Otras Pérdidas	\$266,437,587	\$262,447,868
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$112,918,056	\$82,254,498

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Josemaría Urrutia García
Director General

Octavio Gerardo Navarro Gomez del Campo
Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025 Estado de Situación Financiera Del 1 de Enero al 30 de Septiembre 2025 y Anual 2024 (Pesos) INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

Concepto	Tercer Trimestre 2025	Anual 2024	Concepto	Tercer Trimestre 2025	Anual 2023
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	25,561,473	30,749,800	Cuentas Por Pagar a Corto Plazo	27,614	0
Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes	170,322,732	59,053,780	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	\$196,484,205	\$89,803,580	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante			Total de Pasivo Circulante	\$27,614	\$0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	66,073	66,073	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	3,354,878	2,791,306	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(\$1,883,205)	(\$1,584,676)	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos no Circulantes	\$1,537,746	\$1,272,703	Total de Pasivos No Circulantes	\$0	\$0
			Total del Pasivo	\$27,614	\$0
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones	\$0	\$0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	\$197,994,337	\$85,076,282
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	\$112,918,056	\$71,333,216
			Resultados de Ejercicios Anteriores	84,654,072	13,320,856
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$422,210	\$422,210
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de La Hacienda Pública/Patrimonio	\$0	\$0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$197,994,337	\$85,076,282
Total del Activo	\$198,021,951	\$91,076,282	Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$198,021,951	\$91,076,282

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Josemaría Urrutia García
Director General

Octavio Gerardo Navarro Gomez del Campo
Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Al 30 de Septiembre 2025

(Pesos)

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	\$198,021,951	\$0	PASIVO	\$198,021,951	\$0
Activo Circulante	\$196,484,205	\$0	Pasivo Circulante	\$27,614	\$0
Efectivo y Equivalentes	25,561,473	0	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	27,614	0
Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes	170,922,732	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante	\$1,537,746	\$0	Pasivo No Circulante	\$0	\$0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	66,073	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	3,354,678	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(\$1,883,205)	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes					
Otros Activos no Circulantes	0	0			
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0	\$0
			Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	\$0	\$0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/ Patrimonio Generado	\$197,994,337	\$0
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$112,918,056	0
			Resultados de Ejercicios Anteriores	84,654,072	0
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$422,210	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0	\$0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Josemaría Urrutia García
Director General

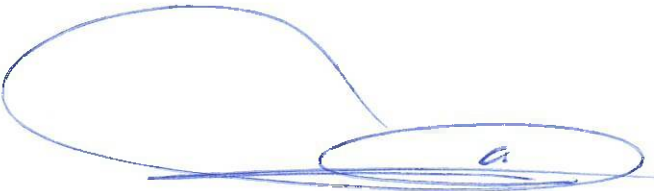
Octavio Gerardo Navarro Gomez del Campo
Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025					
Estado Analítico del Activo					
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre 2025					
(Pesos)					
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN					
Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Período 2	Abonos del Período 3	Saldo Final 4=(1+2-3)	Variación del Período (4-1)
ACTIVO	\$13,743,066	\$5,400,874,406	\$5,287,928,737	\$198,021,951	\$184,278,885
Activo Circulante	\$13,147,102	\$5,400,609,363	\$5,287,928,737	\$196,484,205	\$183,337,103
Efectivo y Equivalentes	30,749,799	2,935,227,383	2,940,415,709	25,561,473	(5,188,326)
Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes	53,053,780	2,465,381,980	2,347,513,028	170,922,732	117,868,952
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	\$595,964	265,043	0	\$1,537,746	265,043
Inversiones Financieras a largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	66,073	0	0	66,073	0
Bienes Inmuebles Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	0	0	0
Bienes Muebles	2,791,306	563,572	0	3,354,878	563,572
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(1,584,676)	(298,529)	0	(1,883,205)	(298,529)
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 Josemaría Urrutia García
 Director General


 Octavio Gerardo Navarro Gomez del Campo
 Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre 2025

(Pesos)

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Período	Saldo Final del Período
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	0	0	0	0
Títulos y Valores:	0	0	0	0
Arrendamientos Financieros	0	0	0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	0	0	0	0
Deuda Bilateral:	0	0	0	0
Títulos y Valores:	0	0	0	0
Arrendamientos Financieros:	0	0	0	0
Subtotal a Corto Plazo	\$0	\$0	\$0	\$0
Largo Plazo:				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	0	0	0	0
Títulos y Valores:	0	0	0	0
Arrendamientos Financieros	0	0	0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	0	0	0	0
Deuda Bilateral:	0	0	0	0
Títulos y Valores:	0	0	0	0
Arrendamientos Financieros:	0	0	0	0
Subtotal a Largo Plazo	\$0	\$0	\$0	\$0
Otros Pasivos:	\$0	\$0	\$0	\$0
Total Deuda y Otros Pasivos	\$0	\$0	\$0	\$0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


Josemaría Urrutia García
 Director General


Octavio Gerardo Navarro Gómez del Campo
 Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas

82.9

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN (IRCNL)

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025 Estado de Variación en la Hacienda Pública Del 1 de Enero al 30 de Septiembre 2025 (Pesos) INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN					
Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	Total
Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto de 2025	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0	0	\$422,210	0	\$422,210
Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Neto de 2025	0	0	0	0	0
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	0	0	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto de 2025	0	0	0	0	0
Resultado Por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/ Patrimonio Neto Final de 2025	0	0	0	0	0
Cambios en la Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto del 2025					
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Neto del Ejercicio 2025	0	0	0	0	0
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	\$112,918,056	0	\$112,918,056
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	\$84,654,072	0	\$84,654,072
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto de 2025	0	0	0	0	0
Resultado Por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/ Patrimonio Neto Final 2025	0	0	\$197,994,337	0	\$197,994,337

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


Josefina Urrutia Garcia
 Director General


Octavio Gerardo Navarro Gomez del Campo
 Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025					
Estado de Flujos de Efectivo					
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre 2025 y Anual 2024					
(Pesos)					
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN					
Concepto	Tercer Trimestre 2025	Anual 2024	Concepto	Tercer Trimestre 2025	Anual 2024
Flujo de Efectivo de las Actividades de la Operación			Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	368,355,642	481,877,003	Origen	0	0
Impuestos	0	0	Bienes inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Bienes Muebles	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	Otros Orígenes de Inversión	0	0
Derechos	0	0			
Productos de Tipo Corriente	0	0	Aplicación	563,573	863,412
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Bienes inmuebles, Infraestructura y Construcción en Proceso	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	111,707,246	123,112,124	Bienes Muebles	563,573	863,412
Ingresos no comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0	Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Participaciones y Aportaciones	14,048,600	0	Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Inversión	(\$563,573)	(\$863,412)
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	235,491,072	354,058,647			
Otros Orígenes de Operación	7,108,726	4,708,232	Flujo de Efectivo por las Actividades de Financiamiento		
			Origen	27,614	0
Aplicaciones	255,139,057	410,357,112	Endeudamiento Neto	27,614	0
Servicios Personales	187,974,794	254,914,081	Interno	0	0
Materiales y Suministros	5,746,435	6,054,549	Externo	0	0
Servicios Generales	61,417,828	118,388,471	Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	31,000,000			
Transferencias al resto del Sector Público	0	0	Aplicación	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	Servicio de la Deuda	0	0
Ayudas Sociales	0	0	Interno	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	Externo	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0			
Donativos	0	0	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	27,614	0
Transferencias al Exterior	0	0			
Participaciones	0	0	Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalente al Efectivo	\$112,680,626	\$70,656,478
Aportaciones	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio (1)	83,803,579	13,147,102
Convenios	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio (1)	196,484,205	83,803,579
Otras Aplicaciones de Operación	0	0			
Flujo neto de Efectivo por Actividades de Operación	\$113,216,585	\$71,519,891			

(1) El saldo de estas cuentas se tomará de la nota 1 de este mismo estado

Josemaría Urrutia García
Director General

Octavio Gerardo Navarro Gomez del Campo
Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas

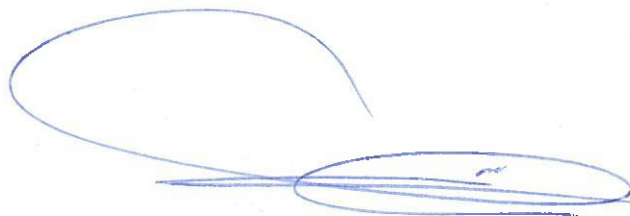
Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

Informe de Pasivos Contingentes

El Instituto no cuenta con Pasivos Contingentes al momento.



Josemaria Urrutia Garcia
Director General



Octavio Gerardo Navarro Gomez del Campo
Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
(Pesos)

1.- ACTIVO

Nuestro Activo se compone de Efectivo y Equivalentes el cual lo integra las cuentas bancarias propias del Instituto, así como de Bienes Muebles mismo que se compone por Mobiliario y Equipo, así como Equipo de Computo propio.

2.- PASIVO

No contamos con pasivos al momento.

3.- PATRIMONIO

Nuestro patrimonio está conformado por Activo de Bienes Muebles.

4.- RESULTADOS

Están representadas las operaciones de Ingresos, las operaciones de Egreso a cargo del Instituto.

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

Información Presupuestaria

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
 Estado Analítico de Ingresos
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre 2025

Rubro de Ingresos	Ingresos					
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
	1	2	3=1+2	4	5	(6=5-1)
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	1,764,017,660	0	1,764,017,660	0	0	-1,764,017,660
Productos	0	0	0	0	0	\$
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	165,305,000	0	165,305,000	111,707,246	111,707,246	-53,597,754
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	14,048,600	14,048,600	14,048,600
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	291,000,000	0	291,000,000	235,491,072	235,491,072	-55,508,928
Ingresos Derivados de Financiamientos	6,050,000	0	6,050,000	7,108,726	7,108,726	1,058,726
Total	2,226,372,660	0	2,226,372,660	368,355,643	368,355,643	-1,858,017,018

Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento	Ingresos					
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
	1	2	3=1+2	4	5	(6=5-1)
Ingresos del Gobierno	0	0	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	1,764,017,660	0	1,764,017,660	0	0	-1,764,017,660
Productos	0	0	0	0	0	\$
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	14,048,600	14,048,600	14,048,600
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	291,000,000	0	291,000,000	235,491,072	235,491,072	-55,508,928
Ingresos de Organismos y Empresas	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	165,305,000	0	165,305,000	111,707,246	111,707,246	-53,597,754
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	\$
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	6,050,000	0	6,050,000	7,108,726	7,108,726	1,058,726
Total	2,226,372,660	0	2,226,372,660	368,355,642	368,355,642	-1,858,017,018

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025 INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa Del 1 de Enero al 30 de Septiembre 2025						
Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN	508,610,482	0	508,610,482	255,702,629	255,702,629	\$252,907,853
Dependencia o Unidad Administrativa 2	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 3	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 4	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 5	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 6	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 7	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 8	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 9	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa XXXX	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	508,610,482	0	508,610,482	255,702,629	255,702,629	\$252,907,853

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025 INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Estado Analítico del Ejercicio del presupuesto de Egresos Clasificación por objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) (pesos) Del 1 de Enero al 30 de Septiembre 2025						
Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Servicios Personales	290,251,813	0	290,251,813	187,974,794	187,974,794	\$102,277,019
Remuneraciones al personal de Carácter Permanente	191,894,634	0	191,894,634	97,127,397	97,127,397	\$94,767,237
Remuneraciones al personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
Seguridad Social	52,579,130	0	52,579,130	63,665,623	63,665,623	(\$11,086,493)
Otras prestaciones Sociales y Económicas	45,778,049	0	45,778,049	27,181,774	27,181,774	\$18,596,275
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos al Servidor Público	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros	18,988,352	0	18,988,352	5,746,435	5,746,435	\$13,241,917
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	16,994,291	0	16,994,291	4,682,868	4,682,868	\$12,311,423
Alimentos y Utensilios	65,209	0	65,209	55,798	55,798	\$9,411
Materias Primas y materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	260,832	0	260,832	132,380	132,380	\$128,452
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	1,043,328	0	1,043,328	755,380	755,380	\$287,948
Vestuario, Blancos, Prendas de Producción y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	\$
Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	6,079	6,079	-6,079
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	624,692	0	624,692	113,930	113,930	\$510,762
Servicios Generales	88,208,131	0	88,208,131	61,417,828	61,417,828	\$26,790,303
Servicios Básicos	5,257,286	0	5,257,286	1,138,226	1,138,226	\$4,119,060
Servicios de Arrendamiento	32,216,102	0	32,216,102	5,307,933	5,307,933	\$26,908,169
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	43,200,611	0	43,200,611	22,157,764	22,157,764	\$21,042,847
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	1,745,292	0	1,745,292	3,871,120	3,871,120	(\$2,125,828)
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicio de Traslado y Viáticos	184,321	0	184,321	287,357	287,357	(\$103,036)
Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	5,604,519	0	5,604,519	28,655,429	28,655,429	(\$23,050,910)
Total del Gasto Hoja 1	397,448,296	0	397,448,296	255,139,057	255,139,057	\$142,309,239

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025 INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Estado Analítico del Ejercicio del presupuesto de Egresos Clasificación por objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) (pesos) Del 1 de Enero al 30 de Septiembre 2025						
	Egresos					
Concepto	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	111,162,186	0	111,162,186	563,571	563,571	\$110,598,614
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	\$
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	111,162,186	0	111,162,186	563,571	563,571	\$110,598,614
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto Hoja 1+2	508,610,482	0	508,610,482	255,702,629	255,702,629	\$252,907,853

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025 INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

Estado Analítico del Ejercicio del presupuesto de Egresos

Clasificación por objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

(pesos)

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre 2025

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomiso y Mandatos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisión de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto Hoja 1+2+3	508,610,482	0	508,610,482	255,702,629	255,702,629	\$252,907,853

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025 INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Económica (por Tipo de Gasto) Del 1 de Enero al 30 de Septiembre 2025						
	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Concepto						
Gasto Corriente	508,610,482	0	508,610,482	255,702,629	255,702,629	\$252,907,853
Gasto de Capital	0	0	0	0	0	\$
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	508,610,482	0	508,610,482	255,702,629	255,702,629	\$252,907,853

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre 2025

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Gobierno						
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de orden Público y Seguridad Interior	508,610,482	0	508,610,482	255,702,629	255,702,629	\$252,907,853
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social	0	0	0	0	0	0
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios de la Comunidad	0	0	0	0	0	0
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación Cultura y otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública/Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Sanamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	508,610,482	0	508,610,482	255,702,629	255,702,629	\$252,907,853

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025 INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Endeudamiento Neto Del 1 de Enero al 30 de Septiembre 2025			
Identificación del Crédito o Instrumento	Colocacion	Amortización	Endeudamiento neto
	A	B	C=A-B
Creditos Bancarios			
Total de Créditos Bancarios	\$0	\$0	\$0
Otros Instrumentos de Deuda			
Total de otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
TOTAL	\$0	\$0	\$0

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

Informe de Avance de Gestion Financiera Tercer Trimestre 2025		
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEON		
Intereses de la Deuda		
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre 2025		
Identificación del Crédito o Instrumento	Devengados	Pagados
Creditos Bancarios		
Total de Créditos Bancarios	\$0	\$0
Otros Instrumentos de Deuda		
Total de otros instrumentos de Deuda	\$0	\$0
TOTAL	\$0	\$0

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025 INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Indicadores de postura Fiscal Del 1 de Enero al 30 de Septiembre 2025			
Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	\$2,226,372,661	\$368,355,643	\$368,355,643
1. Ingresos del Gobierno Entidad Federativa ¹	0	0	0
2. Ingresos Sector Paraestatal ¹	2,226,372,661	368,355,643	368,355,643
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	\$508,610,482	\$255,702,629	\$255,702,629
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa ²	0	0	0
4. Egresos del Sector Paraestatal ¹	508,610,482	255,702,629	255,702,629
III. Balance presupuestario (Superavit o Déficit) (III=I-II)	\$1,717,762,179	\$112,653,014	\$112,653,014
Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
III. Balance presupuestario (Superavit o Déficit)	0	0	0
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de Deuda	0	0	0
V. Balance Primario (Superavit o Déficit) (V=III-IV)	0	0	0
Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
A. Financiamiento	0	0	0
B. Amortización de la Deuda	0	0	0
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C=A-B)	\$0	\$0	\$0

1 Los Ingresos que se presentan son los ingresos presupuestarios totales sin incluir ingresos por financiamiento. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo Judicial y Autónomos.

2 Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y órganos Autónomos.

3 Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados.

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

Información Programática

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025						
Gasto por Categoría Programática						
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre 2025						
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN						
Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
	1	2	3 = (1+2)	4	5	6 = (3 - 4)
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0	0	0	0	0	0
Sujetos o Reglas de Operación	0	0	0	0	0	0
Otros Subsidios	0	0	0	0	0	0
Desempeño de las Funciones						
Prestación de Servicios Públicos	191,894,634	0	191,894,634	97,127,397	97,127,397	94,767,237
Provision de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0
Planeación, seguimiento y evaluación políticas públicas	0	0	0	0	0	0
Promoción y fomento	0	0	0	0	0	0
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Específicos	0	0	0	0	0	0
Proyectos de Inversión	111,162,186	0	111,162,186	563,571	563,571	110,598,614
Administrativos y de Apoyo						
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	18,988,352	0	18,988,352	5,746,435	5,746,435	\$13,241,917
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	88,208,131	0	88,208,131	61,417,828	61,417,828	\$26,790,303
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0	0
Compromisos						
Obligaciones de cumplimiento de resolución Juridiccional	0	0	0	0	0	0
Desastres Naturales	0	0	0	0	0	0
Obligaciones						
Pensiones y jubilaciones	45,778,049	0	45,778,049	27,181,774	27,181,774	\$18,596,275
Aportaciones a la seguridad social	52,579,130	0	52,579,130	63,665,623	63,665,623	(\$11,086,493)
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0
Programas de Gasto Fderalizado (Gobierno Federal)						
Gasto Fderalizado	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyo de deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	\$508,610,482	\$0	\$508,610,482	\$255,702,629	\$255,702,629	\$252,907,853

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

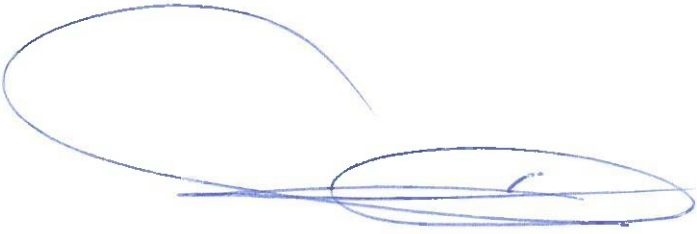
Programas y Proyectos de Inversión Indicadores de Resultados

PEI 021 2025 (Programas Estatales de Inversión)

Suministro de infraestructura tecnológica para centro de datos alterno del Instituto.



Josefina Urrutia García
Director General



Octavio Gerardo Navarro Gomez del Campo
Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas



82.27

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

Anexos

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025		
Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio al 30 de Septiembre 2025		
(Pesos)		
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN		
Código	Descripción del Bien mueble	Valor en Libros
1	10 Discos Duros 2014	\$ 193,393.00
1	30 Discos Duros 2014	\$ 168,252.00
1	12 Discos Duros 2014	\$ 80,047.98
1	15 Discos Duros 2015	\$ 103,834.50
1	05 Discos Duros 2015	\$ 34,611.50
1	20 Discos Duros 2015	\$ 138,446.00
1	04 Mesas 2015	\$ 35,062.00
1	02 Laptops 2016	\$ 49,998.00
1	05 Discos Duros 2016	\$ 34,611.50
1	01 Equipo Computo Escritorio 2016	\$ 17,999.00
1	20 Discos Duros 2016	\$ 13,840.20
1	01 Purificador Aire 2018	\$ 5,602.80
1	01 Multifuncional 2018	\$ 7,799.00
1	02 Switch gigabit 2018	\$ 3,998.01
1	05 Switch gigabit 2018	\$ 7,494.99
1	03 Unidad estado solido 450 gb 2018	\$ 16,197.00
1	06 Television LED Smart TvV2018	\$ 70,495.00
1	01 Equipo computo Laptop 2018	\$ 18,999.00
1	01 Impresora Termica 2018	\$ 8,996.98
1	01 Terminal Equipo Computo Escritorio 2018	\$ 35,000.00
1	02 Smart Switch Comunicacion 2019	\$ 8,399.00
1	05 Equipo computo Laptop 2019	\$ 65,995.01
1	07 Switch gigabit 2019	\$ 58,793.02
1	01 Toldo 2020	\$ 13,340.00
1	04 Minisplits 2020	\$ 72,579.84
1	03 Discos Duros 2021	\$ 27,592.92
1	01 Reloj Fechador 2021	\$ 10,300.80
1	02 Reloj Fechador 2021	\$ 20,601.60
1	10 Discos Duros 2021	\$ 92,916.00
1	01 Nebulizador 2021	\$ 7,000.00
1	15 Discos Duros 2021	\$ 139,026.00
1	12 Sillones Ejecutivo 2022	\$ 96,744.00
1	02 Sillones Ejecutivo 2022	\$ 16,124.00
1	04 Persianas 2022	\$ 81,200.00
1	01 Patin Hidraulico 2022	\$ 9,164.00
1	05 Minisplit 2022	\$ 140,121.62
1	01 Compresor 2023	\$ 23,323.95
1	01 Trituradora 2024	\$ 33,070.85
1	01 Biometrico 2024	\$ 9,193.00
1	04 Monitores 2024	\$ 231,072.00
1	04 Minisplit 2024	\$ 202,636.90
1	08 UPS	\$ 370,040.00
1	01 Discos Duros 2024	\$ 17,400.00
1	01 Tarjeta Servidor 2025	\$ 10,917.43
1	04 UPS Servidor 2025	\$ 310,800.00
1	01 Controlador Servidor 2025	\$ 14,680.96
1	04 UPS Servidor 2025	\$ 159,325.72
1	02 Reloj Fechador	\$ 32,944.00
1	01 Laptops equipo de computo	\$ 18,351.20
1	01 Reloj Fechador	\$ 16,472.00

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025		
Relación de Bienes Inmuebles que Componen el Patrimonio al 30 de Septiembre 2025		
(Pesos)		
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN		
Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en Libros
	El Instituto no cuenta con bienes inmuebles	

82.30

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

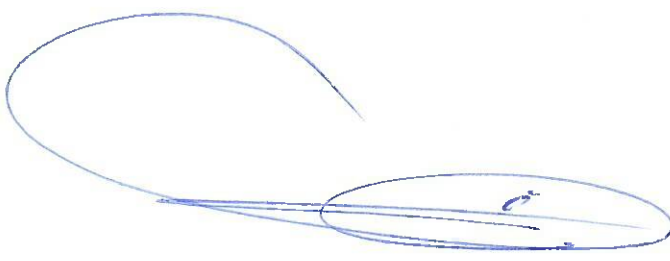
Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025		
Relación de cuentas bancarias productivas específicas al 30 de Septiembre 2025		
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN		
Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
Ingreso Propio	Banorte	670704750
Ingreso Propio	Banorte	670704769
Ingreso Propio	Banorte	1208615788
Ingreso Propio	Banorte	1214622264
Ingreso Propio	Banorte	1235041187
Ingreso Propio	Banorte	1260453214
Ingreso Propio	Banorte	1272045180
Ingreso Propio	Banorte	1275463516
Recursos Federales	Banorte	1302855866
Ahorro	Banorte	1320898849
SEDATU RPP Estatal	Banorte	1313599308
SEDATU RPP Federal	Banorte	1313599317
SEDATU Catastro Estatal	Banorte	1313599326
SEDATU Catastro Federal	Banorte	1313599335
Nomina	HSBC	4070590179
Recaudación	HSBC	4070590187
Otros Ingresos	HSBC	4070590195

Relación de Esquemas Bursátiles y de Coberturas Financieras

El Instituto no cuenta con Esquemas Bursátiles y Coberturas Financieras al momento.



Josemaría Urrutia García
Director General



Octavio Gerardo Navarro Gomez del Campo
Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas



Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

Ley de Disciplina Financiera

82.33

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN					
Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025					
Estado de Situación Financiera Detallada-LDF					
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre 2025 y Anual 2024					
(Pesos)					
Concepto	Tercer Trimestre 2025	Anual 2024	Concepto	Tercer Trimestre 2025	Anual 2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
a) Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	198,484,206	83,803,680	a. Cuentas Por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	27,614	0
a1) Efectivo	25,561,473	30,749,800	a1) Servicios Personales Por Pagar a Corto Plazo	0	0
a2) Bancos/tesorería	170,922,732	53,053,780	a2) Proveedores Por Pagar a Corto Plazo	27,614	0
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0	0	a3) Contratistas por obras Públicas por pagar a Corto Plazo	0	0
a4) Inversiones temporales (hasta 3 meses)	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Depósitos de Fondos de terceros	0	0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por pagar a Corto Plazo	0	0
b) Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras a Corto Plazo	0	0	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	0	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	0	0	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos Comerciales por pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Prestamos otorgados a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Prestamos otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=a1+a2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo	0	0	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c) Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7)	66,073	66,073	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (d=a1+a2+a3)	0	0
c3) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) otros Derechos a Recibir Bienes y Servicios a Corto Plazo	66,073	66,073	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
d) Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	e3) Otros pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d1) Inventario de Mercancías por Venta	0	0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f1) Fondos de Garantía a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso	0	0	f2) Fondos de Administración a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f3) Fondos de Contingencia a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f4) Fondos de Fideicomiso Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
e) Almacenes	0	0	f5) Otros Fondos de terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
f) Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0	f6) Votos y Bienes de garantía a Corto Plazo	0	0
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
f2) Estimación por Deterioro de inventarios	0	0	g1) Provisión para demandas y Juicios	0	0
g) Otros Activos Circulantes	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguarientos y Opción en Pago	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	0	0
g4) Adquisición con fondos de Terceros	0	0	h2) Recaudación por Participar	0	0
IIA. Total de Activos Circulantes (IIA=a+b+c+d+e+f+g+h+i)	\$198,550,278	\$83,869,653	h3) Otros pasivos Circulantes	0	0
Activo No Circulante			IIA. Total de Pasivo Circulante (IIA=a+b+c+d+e+f+g+h+i)	\$27,614	\$0
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
d. Bienes Muebles	3,354,877	2,781,308	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
e. Activos Intangibles	0	0	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
g. Activos Diferidos	(\$1,883,205)	(\$1,584,076)	f. Provisiones a Largo Plazo	0	0
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB=a+b+c+d+e+f)		
i. Otros Activos no Circulantes	0	0	II. Total del Pasivo (II=IIA+IIIB)		
II. Total de Activos no Circulantes (IIB=a+b+c+d+e+f+g+h+i)	\$1,471,672	\$1,206,630	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
I. Total del Activo (I=IIA+IIB)			IIA. Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido (IIA=a+b+c+d)	\$0	\$0
III. Total de Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio (IV=I+III)			a. Aportaciones	0	0
IV. Total de Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio (IV=I+III)			b. Donaciones de Capital	0	0
IV. Total de Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio (IV=I+III)			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
IV. Total de Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio (IV=I+III)			IIIB. Hacienda Pública/ Patrimonio Generado (IIIB=a+b+c+d+e)	\$197,994,337	\$95,076,282
IV. Total de Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio (IV=I+III)			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	\$112,618,096	\$71,333,216
IV. Total de Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio (IV=I+III)			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	\$4,654,072	\$13,320,866
IV. Total de Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio (IV=I+III)			c. Revalúos	0	0
IV. Total de Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio (IV=I+III)			d. Reservas	0	0
IV. Total de Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio (IV=I+III)			e. Recaptaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$422,210	\$422,210
IV. Total de Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio (IV=I+III)			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0	\$0
IV. Total de Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio (IV=I+III)			IIIC=(a+b)	0	0
IV. Total de Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio (IV=I+III)			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
IV. Total de Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio (IV=I+III)			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
IV. Total de Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio (IV=I+III)			IIITotal Hacienda Pública/Patrimonio (III=IIA+IIIB+IIIC)	\$197,994,337	\$95,076,282

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 José María Urrutia García
 Director General


 Octavio Gerardo Navarro Gómez del Campo
 Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025 Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos-LDF Del 1 de Enero al 30 de Septiembre 2025 (Pesos)							
Denominación de las Deudas	Saldo al 31 de Diciembre 2022-1(d)	Disposiciones del Período (e)	Amortizaciones del Período (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y otros Ajustes (g)	Saldo Final del Período (h) H=d+e-f+g	Pago de Intereses del Período (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Período
1. Deuda Pública (1=A+B)	0	0	0	0	0	0	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Deuda Interna							
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores:	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores:	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
2. Otros Pasivos:	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3. Total Deuda y Otros Pasivos (3=1+2)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
4.- Deuda Contingente (informativo)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
A. Deuda Contingente 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Deuda Contingente 1	0	0	0	0	0	0	0
C. Deuda Contingente XXX	0	0	0	0	0	0	0
5.- Valor de Instrumentos Bono cupon Cero 2 (informativo)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
A. Instrumento Bono Cupon Cero 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Instrumento Bono Cupon Cero 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Instrumento Bono Cupon Cero XX	0	0	0	0	0	0	0

1 Se refiere cualquier financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas en participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria

2 Se refiere al valor del Bono Cupon Cero que respalda el pago de los Créditos asociados al mismo

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
8. Obligaciones a Corto Plazo (informativo)					
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

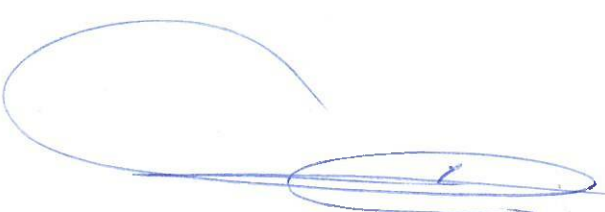

Josemaría Urrutia García
 Director General


Octavio Gerardo Navarro Gómez del Campo
 Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025 Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamiento-LDF Del 1 de Enero al 30 de Septiembre 2025 (Pesos)										
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de Inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la Inversión pactado (g)	Plazo Pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al XX de XXXX de 20XX (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XX (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XX (m=g-l)
A. Asociaciones Público privadas										
(APP's) A=a+b+c+d)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
a) APP1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) APP2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c) APP3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
d) APP XX	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
a) Otro Instrumento 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) Otro Instrumento 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c) Otro Instrumento 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
d) Otro Instrumento XX	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0


Josemaría Urrutia García
 Director General


Octavio Gerardo Navarro Gomez del Campo
 Encargado de la Unidad de Administración y

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025 Balance presupuestario LDF-LDF Del 1 de Enero al 30 de Septiembre 2025			
Concepto (c)	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A. Ingresos Totales (A=A1+A2+A3)			
A1. Ingresos de libre Disposición	2,226,372,661	368,366,643	368,366,643
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	2,226,372,661	368,366,643	368,366,643
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
B. Egresos presupuestarios (B=B1+B2)			
B1. Gasto no Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	508,610,482	255,702,629	255,702,629
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir la Deuda Pública)	508,610,482	255,702,629	255,702,629
C. Remanente del Ejercicio Anterior (C=C1+C2)			
C1. Remanente de Ingresos de Libre Disposición aplicados al periodo	0	0	0
C2. Remanente de Transferencias Federales Etiquetadas Aplicadas en el periodo	0	0	0
I. Balance Presupuestario (I=A-B+C)	1,717,762,179	\$112,663,014	\$112,663,014
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II=I-A3)	1,717,762,179	\$112,663,014	\$112,663,014
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III=II-C)	1,717,762,179	\$112,663,014	\$112,663,014

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E=E1+E2)			
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	0	0	0
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	0	0	0
IV. Balance primario (IV=III+E)	1,717,762,179	\$112,663,014	\$112,663,014

Concepto	Estimado /Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
F. Financiamiento (F=F1+F2)			
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos libre Disposición	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G. Amortización de la Deuda (G=G1+G2)			
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto no Etiquetado	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
A3. Financiamiento Neto (A3=F-G)			

Concepto	Estimado /Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
A3.1. Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1=F1-G1)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto no Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C1. Remanentes de Ingresos de la Libre Disposición aplicados en el periodo	0	0	0
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V=A1+A3.1 -B1+C1)	0	0	0
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin financiamiento (V=A1+A3.1 -B1+C1)	0	0	0

Concepto	Estimado /Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2. Financiamiento Neto con fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2= F2-G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicadas en el periodo	0	0	0
VII. Balance Presupuestario Recursos Etiquetados (VII=A2+A3.2-B2+C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de recursos Etiquetados sin financiamiento neto (VIII=VII+A3.2)	0	0	0

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN						
Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025						
Estado de Ingresos Detallado						
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre 2025						
(Pesos)						
	Concepto (c)	Estimado (d)	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Diferencia (e)
Ingresos de Libre Disposición						
A.	Impuestos	0	0	0	0	0
B.	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0
C.	Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0
D.	Derechos	1,764,017,660	0	1,764,017,660	0	0 (\$1,764,017,660)
E.	Productos	0	0	0	0	0
F.	Aprovechamientos	0	0	0	0	0
G.	Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	165,305,000	0	165,305,000	111,707,246	0 (\$53,597,754)
H.	Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0	0	0	0	0
	h1) Fondo general de participaciones	0	0	0	14,048,600	0 \$14,048,600
	h2) Fondo de Fomento municipal	0	0	0	0	0
	h3) Fondo de Fiscalización Recaudación	0	0	0	0	0
	h4) Fondo de Compensación	0	0	0	0	0
	h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos	0	0	0	0	0
	h6) Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	0	0	0	0	0
	h7) 0.136% de la recaudación Federal participable	0	0	0	0	0
	h8) 3.17% Sobre extracción de petróleo	0	0	0	0	0
	h9) Gasolina y Diésel	0	0	0	0	0
	h10) Fondo de Impuesto sobre la Renta	0	0	0	0	0
	h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	0	0	0	0	0
I.	Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0
	i1) Tenencia o Uso de Vehículos	0	0	0	0	0
	i2) Fondo de Compensación ISAN	0	0	0	0	0
	i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	0	0	0	0	0
	i4) Fondo de Compensación de Repesos-Intermedios	0	0	0	0	0
	i5) Otros Incentivos Económicos	0	0	0	0	0
J.	Transferencias	291,000,000	0	291,000,000	235,491,072	0 (\$55,508,928)
K.	Convenios	0	0	0	0	0
	k1) Otros Convenios y Subsidios	0	0	0	0	0
L.	Otros Ingresos de libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0
	l1) Participaciones en Ingresos locales	0	0	0	0	0
	l2) Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0
I.	Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K)	2,220,322,660	0	2,220,322,660	361,246,917	0 (\$1,859,075,743)
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Biquetadas						
A.	Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0
	a1) Fondo de Aportaciones para la Norma Educativa y Gasto Operativo	0	0	0	0	0
	a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	0	0	0	0	0
	a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	0	0	0	0	0
	a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	0	0	0	0	0
	a5) Fondo de Aportaciones Múltiples	0	0	0	0	0
	a6) Fondo de Aportaciones para la Educación tecnológica y de Adultos	0	0	0	0	0
	a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y el D.F.	0	0	0	0	0
	a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	0	0	0	0	0
B.	Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0
	b1) Convenios de protección Social en Salud	0	0	0	0	0
	b2) Convenios de Descentralización	0	0	0	0	0
	b3) Convenios de Reasignación	0	0	0	0	0
	b4) Otros Convenios y Subsidios	0	0	0	0	0
C.	Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0
	c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	0	0	0	0	0
	c2) Fondo Mnero	0	0	0	0	0
D.	Transferencia, Subsidios y Subenciones, Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0
E.	Otras Transferencias Federales Biquetadas	0	0	0	0	0
II.	Total de Transferencias Federales Biquetadas (II=A+B+C+D+E)	0	0	0	0	0
III.	Ingresos Derivados de Financiamientos (III=A)	6,050,000	0	6,050,000	7,108,726	0 1,058,726
	A. Ingresos Derivados de Financiamientos	6,050,000	0	6,050,000	7,108,726	0 1,058,726
IV.	Total de Ingresos (IV=I+II+III)	2,226,372,660	0	2,226,372,660	368,355,642	0 (\$1,858,017,018)
Datos Informativos						
1.	Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0
2.	Ingresos derivados de financiamientos con fuente de pago de Transferencias Federales Biquetadas	0	0	0	0	0
3.	Ingresos Derivados de Financiamientos (3=1+2)	0	0	0	0	0

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025 Estado Analítico del Ejercicio del presupuesto de Egresos Clasificación por objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) (pesos) Del 1 de Enero al 30 de Septiembre 2025						
Concepto	Egresos					
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio (e)
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	608,610,482	\$	608,610,482	255,702,629	255,702,629	252,907,853
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	290,251,813	0	290,251,813	187,974,794	187,974,794	102,277,019
a1) Remuneraciones al personal de Carácter Permanente	191,894,634	0	191,894,634	97,127,397	97,127,397	\$94,767,237
a2) Remuneraciones al personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
a4) Seguridad Social	52,579,130	0	52,579,130	63,665,623	63,665,623	(\$11,086,493)
a5) Otras prestaciones Sociales y Económicas	45,778,049	0	45,778,049	27,181,774	27,181,774	\$18,596,275
a6) Previsiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos al Servidor Público	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	18,988,352	\$	18,988,352	5,746,435	5,746,435	\$13,241,917
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	16,994,291	0	16,994,291	4,682,868	4,682,868	\$12,311,423
Alimentos y Utensilios	65,209	0	65,209	55,798	55,798	\$9,411
b3) Materias Primas y materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	260,832	0	260,832	132,380	132,380	\$128,452
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	1,043,328	0	1,043,328	755,380	755,380	\$287,948
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Producción y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	\$
b8) Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	6,079	6,079	-6,079
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	624,692	0	624,692	113,930	113,930	\$510,762
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	88,208,131	0	88,208,131	61,417,828	61,417,828	\$26,790,303
c1) Servicios Básicos	5,257,286	0	5,257,286	1,138,226	1,138,226	\$4,119,060
c2) Servicios de Arrendamiento	32,216,102	0	32,216,102	5,307,933	5,307,933	\$26,908,169
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	43,200,611	0	43,200,611	22,157,764	22,157,764	\$21,042,847
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	1,745,292	0	1,745,292	3,871,120	3,871,120	(\$2,125,828)
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
c7) Servicio de Traslado y Viáticos	184,321	0	184,321	287,357	287,357	(\$103,036)
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	5,604,519	0	5,604,519	28,655,429	28,655,429	(\$23,050,910)
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
(D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)						
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomiso y Mandatos	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisión de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
J. Gasto Etiquetado (J=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
a2) Remuneraciones al personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
a4) Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
a5) Otras prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
a6) Previsiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos al Servidor Público	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0	0	0	0	0
Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
b3) Materias Primas y materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Producción y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0
b8) Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
c2) Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	0	0	0	0	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0	0	0	0	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
c7) Servicio de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0

82.40

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
(D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)						
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
(E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)						
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomiso y Mandatos	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisión de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
III. Total Egresos III=(I+II)	508,610,482	\$0	508,610,482	255,702,629	255,702,629	252,907,853

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa Del 1 de Enero al 30 de Septiembre 2025						
	Egresos					
Concepto	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio (e)
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)	\$508,610,482	\$	\$508,610,482	\$255,702,629	\$255,702,629	\$252,907,853
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN	508,610,482	0	508,610,482	255,702,629	255,702,629	\$252,907,853
Dependencia o Unidad Administrativa 2	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 3	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 4	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 5	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 6	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 7	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa XXXX	0	0	0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 1	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 2	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 3	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 4	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 5	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 6	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 7	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa XXXX	0	0	0	0	0	0
III Total de Egresos (III=I+II)	\$508,610,482	\$0	\$508,610,482	\$255,702,629	\$255,702,629	\$252,907,853

82.42

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Funcional (Finalidad y Función) Del 1 de Enero al 30 de Septiembre 2025						
Concepto	Egresos					
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio (e)
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	508,610,482	0	508,610,482	255,702,629	255,702,629	\$252,907,853
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	508,610,482	0	508,610,482	255,702,629	255,702,629	\$252,907,853
a1) legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de orden Público y Seguridad Interior	508,610,482	0	508,610,482	255,702,629	255,702,629	\$252,907,853
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios de la Comunidad	0	0	0	0	0	0
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación Cultura y otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación Protección Social	0	0	0	0	0	0
b6) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
D. Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública/Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Saniamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

II. Gasto Etiquetado (I=A+B+C+D)	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de orden Público y Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios de la Comunidad	0	0	0	0	0	0
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación Cultural y otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación Protección Social	0	0	0	0	0	0
b6) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
D. Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública/Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Saniamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III=I+II)	508,610,482	0	508,610,482	255,702,629	255,702,629	\$252,907,853

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025 INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación de Servicios personales por Categoría Del 1 de Enero al 30 de Septiembre 2025						
Concepto (c)	Egresos					
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio (e)
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)	191,894,634	0	191,894,634	187,974,794	187,974,794	3,919,840
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	191,894,634	0	191,894,634	187,974,794	187,974,794	3,919,840
B. Magisterio	0	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y afín	0	0	0	0	0	0
D. Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas Leyes Federales o reformas a las mismas	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o ley 1	0	0	0	0	0	0
e2) Nombre del Programa o ley 2	0	0	0	0	0	0
(E=e1+e2)	0	0	0	0	0	0
F. Sentencias Laborales Definitivas	0	0	0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	0	0	0	0	0	0
B. Magisterio	0	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y afín	0	0	0	0	0	0
D. Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas Leyes Federales o reformas a las mismas	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o ley 1	0	0	0	0	0	0
e2) Nombre del Programa o ley 2	0	0	0	0	0	0
(E=e1+e2)	0	0	0	0	0	0
F. Sentencias Laborales Definitivas	0	0	0	0	0	0
III. Total de Gastos en Servicios Personales (III=I+II)	191,894,634	0	191,894,634	187,974,794	187,974,794	3,919,840

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025 Proyecciones de Ingresos (PESOS) (CIFRAS NOMINALES)						
Concepto (b)	Año en Cuestión (de Iniciativa de ley) c	Año 1 (d)	Año 2 (d)	Año 3 (d)	Año 4 (d)	Año 5 (d)
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	438,054,331	457,107,037	476,159,743	495,212,449	514,265,155	533,317,861
A. Impuestos	0	0	0	0	0	0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
D. Derechos	0	0	0	0	0	0
E. Productos	0	0	0	0	0	0
F. Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones	0	0	0	0	0	0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	0	0	0	0	0
J. Transferencias	434,580,788	453,475,605	472,370,423	491,265,240	510,160,057	529,054,875
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	3,473,543	3,631,432	3,789,320	3,947,209	4,105,098	4,262,986
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	0	0	0	0	0	0
A. Aportaciones	0	0	0	0	0	0
B. Convenios	0	0	0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Subsidios, Sувencionες, Pensiones y Jubilaciones.	0	0	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamiento	0	0	0	0	0	0
4. Total de Ingresos Projectados (4=1+2+3)	438,054,331	457,107,037	476,159,743	495,212,449	514,265,155	533,317,861
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Ingresos de Recursos de Libre Expresión	0	0	0	0	0	0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=1+2)	438,054,331	457,107,037	476,159,743	495,212,449	514,265,155	533,317,861

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025 Proyecciones de Egresos (PESOS) (CIFRAS NOMINALES)						
Concepto (b)	Año en Cuestión (de Iniciativa de ley) c	Año 1 (d)	Año 2 (d)	Año 3 (d)	Año 4 (d)	Año 5 (d)
1. Gasto No Etiquetado (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	434,580,788	453,475,605	472,370,423	491,265,240	510,160,057	529,054,875
A. Servicios Personales	269,120,398	280,821,285	292,522,172	304,223,059	315,923,947	327,624,834
B. Materiales y Suministros	30,118,956	31,428,476	32,737,997	34,047,517	35,357,038	36,666,558
C. Servicios Generales	135,341,434	141,225,844	147,110,254	152,994,663	158,879,073	164,763,483
D. Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
E. Bienes muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y otras provisiónes	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
1. Gasto Etiquetado (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
E. Bienes muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y otras provisiónes	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
3. Total de Egresos Proyectados (3=1+2)	434,580,788	453,475,605	472,370,423	491,265,240	510,160,057	529,054,875

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025 Resultados de Ingresos-LDF						
(PESOS)						
Concepto (b)	Año 5 : (c)	Año 4 : (c)	Año 3 : (c)	Año 2 : (c)	Año 1 : (c)	Año del Ejercicio Vigente : (d)
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	204,354,758	218,669,611	244,483,828	364,696,258	325,594,441	361,246,917
A. Impuestos	0	0	0	0	0	0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
D. Derechos	0	0	0	0	0	0
E. Productos	0	0	0	0	0	0
F. Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	0	0	0	0	111,707,246
H. Participaciones	0	0	0	0	0	14,048,600
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	0	0	0	0	0
J. Transferencias	200,058,868	215,590,446	240,694,305	360,346,938	319,469,357	235,491,072
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	4,295,890	3,079,165	3,789,523	4,349,319	6,125,084	0
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	0	0	0	0	0	0
A. Aportaciones	0	0	0	0	0	0
B. Convenios	0	0	0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Subsidios, Sувencionες, Pensiones y Jubilaciones.	0	0	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	0	0	0	0	0	7,108,726
A. Ingresos Derivados de Financiamiento	0	0	0	0	0	7,108,726
4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)	204,354,758	218,669,611	244,483,828	364,696,258	325,594,441	368,355,642
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Ingresos de Recursos de Libre	0	0	0	0	0	0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federa	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=1+2)	204,354,758	218,669,611	244,483,828	364,696,258	325,594,441	368,355,642

1. Los importes corresponden al momento contable de los ingresos devengados.
2. los importes corresponden a los ingresos devengados al cierre trimestral mas reciente disponible y estimados para el resto del ejercicio.

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025 Resultados de Egresos (PESOS)						
Concepto (b)	Año 5 (c)	Año 4 (c)	Año 3 (c)	Año 2 (c)	Año 1 (c)	Año del Ejercicio Vigente 2 (d)
1. Gasto No Etiquetado (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	217,628,586	241,520,974	363,228,864	321,854,788	380,220,524	255,702,629
A. Servicios Personales	165,553,439	193,269,484	211,700,659	231,938,466	254,914,091	187,974,794
B. Materiales y Suministros	3,100,728	5,084,740	15,302,248	18,229,177	6,054,549	5,746,435
C. Servicios Generales	48,974,419	43,166,750	136,225,958	71,687,144	118,388,471	61,417,828
D. Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
E. Bienes muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	863,412	563,571
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y otras provisiónes	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
1. Gasto Etiquetado (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
E. Bienes muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y otras provisiónes	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
3. Total de Egresos Proyectados (3=1+2)	217,628,586	241,520,974	363,228,864	321,854,788	380,220,524	255,702,629

1. Los importes corresponden a los egresos totales devengados

2. los importes corresponden a los egresos devengados al cierre del trimestre mas reciente disponible y estimados para el resto del ejercicio

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025 Informe sobre estudios Actuariales Del 1 de Enero al 30 de Septiembre 2025 (Pesos)					
	Pensiones y Jubilaciones	Salud	Riesgos de trabajo	Invalidez y vida	Otras prestaciones Sociales
Tipo de Sistema	0	0	0	0	0
Prestación Laboral o fondo general para trabajadores del estado o municipio	0	0	0	0	0
Beneficio definido, Contribución definida o Mixta	0	0	0	0	0
Población afiliada	0	0	0	0	0
Activos	0	0	0	0	0
Edad máxima	0	0	0	0	0
Edad mínima	0	0	0	0	0
Edad promedio	0	0	0	0	0
Pensionados y Jubilados	0	0	0	0	0
Edad máxima	0	0	0	0	0
Edad mínima	0	0	0	0	0
Edad promedio	0	0	0	0	0
Beneficiarios	0	0	0	0	0
Promedio de años de servicios (trabajadores activos)	0	0	0	0	0
Aportación individual al plan de pensión como % del salario	0	0	0	0	0
Aportación del ente público al plan de pensión como % del salario	0	0	0	0	0
Crecimiento esperado de los pensionados y jubilados (como%)	0	0	0	0	0
Crecimiento esperado de los activos (como%)	0	0	0	0	0
Edad de Jubilación o pensión	0	0	0	0	0
Esperanza de vida	0	0	0	0	0
Ingresos del Fondo	0	0	0	0	0
Ingresos anuales al Fondo de pensiones	0	0	0	0	0
Nomina anual	0	0	0	0	0
Activos	0	0	0	0	0
Pensionados y Jubilados	0	0	0	0	0
beneficiarios de pensionados y Jubilados	0	0	0	0	0
Monto mensual por pensión	0	0	0	0	0
Máximo	0	0	0	0	0
Mínimo	0	0	0	0	0
Promedio	0	0	0	0	0
Monto de la reserva	0	0	0	0	0
Valor presente de las obligaciones	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones en curso del pago	0	0	0	0	0
Generación Actual	0	0	0	0	0
Generaciones futuras	0	0	0	0	0
Valor presente de las contribuciones asociadas a sueldos futuros de cotización X%	0	0	0	0	0
Generación Actual	0	0	0	0	0
Generaciones futuras	0	0	0	0	0
Valor presente de las aportaciones futuras	0	0	0	0	0
Generación Actual	0	0	0	0	0
Generaciones futuras	0	0	0	0	0
Otros Ingresos	0	0	0	0	0
Déficit/superávit actuarial	0	0	0	0	0
Generación Actual	0	0	0	0	0
Generaciones futuras	0	0	0	0	0
Periodo de suficiencia	0	0	0	0	0
Año de descapitalización	0	0	0	0	0
Tasa de rendimiento	0	0	0	0	0
Estudio Actuarial	0	0	0	0	0
Año de elaboración	0	0	0	0	0
Empresa que elaboró estudio actuarial	0	0	0	0	0

El Instituto no esta en condiciones de proporcionar información referente a este formato debido a que la información obra en la Secretaría de Administración en la Dirección de Recursos Humanos, esto debido al convenio de colaboración existente entre este Instituto y la Secretaría de Administración.

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025 Estado de Variación en la Hacienda Pública Del 1 de Enero al 30 de Septiembre 2025 (Pesos) INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN			
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
Rubro de Ingresos	\$ 2,226,372,660	\$ 368,355,642	\$ 368,355,642
Impuestos	\$ -	\$ -	\$ -
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$ -	\$ -	\$ -
Contribuciones de Mejoras	\$ -	\$ -	\$ -
Derechos	\$ 1,764,017,660	\$ -	\$ -
Productos	\$ -	\$ -	\$ -
Aprovechamientos	\$ -	\$ -	\$ -
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios, Otros Ingresos	\$ 165,305,000	\$ 111,707,246	\$ 111,707,246
Participaciones, Aprobaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	\$ -	\$ 14,048,600	\$ 14,048,600
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, Pensiones y Jubilaciones	\$ 291,000,000	\$ 235,491,072	\$ 235,491,072
Ingresos Derivados de Financiamiento	\$ 6,050,000	\$ 7,108,726	\$ 7,108,726
Capítulo de Gasto	\$ 508,610,482	\$ 255,702,629	\$ 255,702,629
Servicios Personales	\$ 290,251,813	\$ 187,974,794	\$ 187,974,794
Materiales y Suministros	\$ 18,988,352	\$ 5,746,435	\$ 5,746,435
Servicios Generales	\$ 88,208,131	\$ 61,417,828	\$ 61,417,828
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$ -	\$ -	\$ -
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	\$ 111,162,186	\$ 563,571	\$ 563,571
Inversión Pública	\$ -	\$ -	\$ -
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	\$ -	\$ -	\$ -
Participaciones y Aportaciones	\$ -	\$ -	\$ -
Deuda Pública	\$ -	\$ -	\$ -
Total de las operaciones	\$ 1,717,762,178	\$ 112,653,014	\$ 112,653,014

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

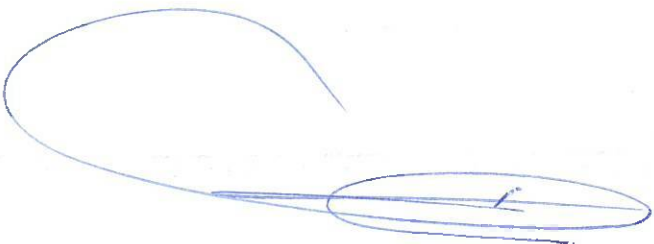
Relación de Esquemas de Deuda y Otros Pasivos, Obligaciones Diferentes de Financiamiento e Informes Actuariales de la LDF.

Esquemas de deuda y otros pasivos

El Instituto no cuenta con obligaciones diferentes de financiamiento e informes de estudios actuariales al momento.



Josemaría Urrutia García
Director General



Octavio Gerardo Navarro Gomez del Campo
Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas



82.52

Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2025

NOTAS ACLARATORIAS

Información Contable-Patrimonial

1- En el **Ejercicio 2023** el Gobierno del Estado de Nuevo León por medio de la Dirección de Patrimonio donó al Instituto parte de los bienes que este último tenía a su cargo mediante comodato esto en virtud del convenio de colaboración que se tiene con la SFYTGE.

Se realizó un Avalúo de parte de la Correduría Publica 33 a 3,339 artículos la cual determino que el valor comercial de los mismos se dictamina en \$3,778,100.

2- En el **Ejercicio 2024** el Gobierno del Estado de Nuevo León por medio de la Dirección de Patrimonio donó al Instituto parte de los bienes que este último tenía a su cargo mediante comodato esto en virtud del convenio de colaboración que se tiene con la SFYTGE.

Contrato de Donación DPC/170/2024 por 20 vehículos por \$7,621,468

Contrato de Donación DPC/189/2024 por 04 vehículos por \$2,724,440

Contrato de Donación DPC/181/2024 por 206 artículos por \$528,429

Los bienes traspasados al Instituto contablemente son registrados en cuentas de orden por el monto dictaminado, por lo que se hace la aclaración que no afectan los estados financieros ya que los bienes no fueron adquiridos ni depreciados por el Instituto, dado que al momento de la donación ya se encontraban totalmente depreciados.



José María Urrutia García
Director General



Octavio Gerardo Navarro Gomez del Campo
Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas