



IRC NL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



1 LUGAR
NACIONAL DE
REGISTRO PÚBLICO Y CATASTRO



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

LICITACIÓN POR INVITACIÓN

NO. IRCNL-UAYF-CXIR-001/2025, SERVICIO ESPECIALIZADO PARA EL DESARROLLO DEL MÓDULO DE KIOSCO DE FACTURACIÓN DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN (IRCNL).

PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.

ACTA PRIMERA.

En la Ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León, siendo las 10:00 horas del día 15 de julio del 2025, día y momento señalados en la Convocatoria de la presente licitación, encontrándose reunidos en la Sala de Juntas de la Dirección General del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, ubicada en el 3er. Piso del Pabellón Ciudadano sita en la calle Gral. Washington No. 2000 Oriente, Col. Obrera, Monterrey, Nuevo León. C.P. 64010, el suscrito Ing. Octavio Gerardo Navarro Gómez del Campo, Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, compareciendo en este acto como Suplente del Presidente del Comité de Adquisiciones del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, interviene conforme a lo establecido en los artículos 23, fracción V, 24 y demás relativos de la Ley del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, artículo 21, fracción XV, y demás relativos del Reglamento Interior del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, contando además con la presencia de los miembros integrantes del Comité de Adquisiciones del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León; el Lic. Ezequiel Eduardo Quijano Ayala, Titular de la Unidad Jurídica del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León; la Lic. Yadira Faz Cedillo, en representación de la Contraloría del Estado de Nuevo León, la Arq. Diana Luisa Martínez Rivera, en representación de la Secretaría de Administración; el Lic. Ignacio Treviño Salinas, Suplente del Secretario Técnico del Comité de Adquisiciones del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León; y el Ing. Javier Jorge Hernández Dueñas, en representación de la Unidad Requiriente, cuyas firmas se encuentra en esta acta; con fundamento en el artículo 35; 44 y demás relativos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, y artículos 74; 85 de su Reglamento, se procede a dar inicio a la sesión de junta de presentación de propuestas técnicas y económicas y apertura de propuestas técnicas, con la participación de los siguientes licitantes:

- 1.- DALTUM SYSTEMS, S.A. DE C.V.
- 2.- ALTHEA SYSTEMS, S.A. DE C.V. (NO SE PRESENTÓ)

Hola@ircnl.gob.mx | ircnl.gob.mx

Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León | Pabellón Ciudadano | Sótano
Washington 2000 Oriente, Col. Obrera, 64010. Monterrey, Nuevo León, México. | Teléfono + 52 81 2033 0069

81 1081 8888 | @Ircnuevoleon



IRC NL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



1 LUGAR
NACIONAL DE
REGISTRO PUBLICO Y CATASTRO



3.- CONTABITS, S.C. (NO SE PRESENTÓ)

Acto continuo, el Ing. Octavio Gerardo Navarro Gómez del Campo en representación del Presidente del Comité de Adquisiciones del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, en uso de la voz, hace constar en este acto solo se presentó la persona moral DALTUM, S.A. de C.V., por tal motivo y en consideración del Artículo 44 fracción 4 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicio del Estado de Nuevo León y del Artículo 85, fracción 6 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, se declara desierta y se procederá a realizar una segunda invitación.

No habiendo otro asunto que tratar se da por concluido el presente ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES, firmando para constancia y efectos que son inherentes, las personas que intervienen en este acto y así quisieron hacerlo, siendo las 10:25 horas del mismo día de su inicio.

En la ciudad de Monterrey, Nuevo León, al 15 de julio del 2025.

Suplente del Presidente del Comité de
Adquisiciones del Instituto Registral y Catastral
del Estado de Nuevo León.

(CON VOZ Y VOTO)

Ing. Octavio Gerardo Navarro Gómez del
Campo.

Representante de la Secretaría de
Administración en el Comité de Adquisiciones
del Instituto Registral y Catastral del Estado de
Nuevo León.

(CON VOZ Y VOTO)

Arq. Diana Luisa Martínez Rivera.

Hola@ircnl.gob.mx | ircnl.gob.mx

Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León | Pabellón Ciudadano | Sótano
Washington 2000 Oriente, Col. Obrera, 64010. Monterrey, Nuevo León, México. | Teléfono + 52 81 2033 0069

81 1081 8888 | @Ircnuevoleon



Titula de la Unidad Jurídica del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, en el Comité de Adquisiciones del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León.

(CON VOZ Y VOTO)

Lic. Ezequiel Eduardo Quijano Ayala.

Representante de la Contraloría y Transparencia Gubernamental en el Comité de Adquisiciones del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León.

(CON VOZ)

Lic. Lic. Yadira Faz Cedillo.

(Quedan a salvo las facultades de verificación y comprobación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental).

Representante del área requirente del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, en el Comité de Adquisiciones del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León.

(CON VOZ)

Ing. Javier Jorge Hernández Dueñas

Suplente del Secretario Técnico del Comité de Adquisiciones del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León.

Lic. Ignacio Treviño Salinas

Hoja de firmas perteneciente al Acta de PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES de la LICITACIÓN POR INVITACION NO. IRCNL-UAYF-CXIR-001/2025, SERVICIO ESPECIALIZADO PARA EL DESARROLLO DEL MÓDULO DE KIOSCO DE FACTURACIÓN DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN (IRCNL).



LICITACIÓN POR INVITACIÓN

NO. IRCNL-UAYF-CXIR-001/2025, SERVICIO ESPECIALIZADO PARA EL DESARROLLO DEL MÓDULO DE KIOSCO DE FACTURACIÓN DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN (IRCNL).

FALLO DEFINITIVO Y ADJUDICACIÓN

10 DE JULIO 2025

LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE DEPENDENCIA PUESTO TELEFONO

Lio Yodira Foz Cedillo	CYTG	Suplente del Representante de la CYTG	8116970052
Arg. Diana Luisa Mtz R	Sec de Admon	Suplente del Representante	8127334404
Javier Jorge Hernandez Dueñas	DI	Director de Información	8180293131
Priscila Duran Hurtado	IRCNL	Analista Adm. UAYF	8184711034
Ezequiel Edmundo Ojeda Aguilera	IRCNL - UJ	Titular de la Unidad Jurídica	8116923808
Ignacio Treviño Salas	IRCNL	Coord. Adm.	8180091920

CETAVIO GONZALEZ
NAUAPPO GONZALEZ TEL CAMPO IRCNL ENCARGADO AREA ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS 8183625174

Claudia González Olveda IRCNL Jefe de Proyectos 8129424757



IRC NL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



1 LUGAR
NACIONAL DE
REGISTRO PÚBLICO Y CATASTRO



LISTA DE ASISTENCIA.

1.- DALTUM SYSTEMS, S.A. DE C.V.

Everardo Elias

NOMBRE Y FIRMA

2.- ALTHEA SYSTEMS, S.A. DE C.V.

no se presentó

NOMBRE Y FIRMA

3.- CONTABITS, S.C.

no se presentó

NOMBRE Y FIRMA

Hoja de firmas perteneciente al Acta de PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES de la LICITACIÓN POR INVITACION NO. IRCNL-UAYF-CXIR-001/2025, SERVICIO ESPECIALIZADO PARA EL DESARROLLO DEL MÓDULO DE KIOSCO DE FACTURACIÓN DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN (IRCNL).

Hola@ircnl.gob.mx | ircnl.gob.mx

Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León | Pabellón Ciudadano | Sótano

Washington 2000 Oriente, Col. Obrera, 64010. Monterrey, Nuevo León, México. | Teléfono + 52 81 2033 0069

81 1081 8888 | @Ircnuevoleon