



**IRC-NL**  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



**1<sup>er</sup> LUGAR  
NACIONAL DE  
REGISTRO PÚBLICO Y CATASTRO**



EL GOBIERNO DEL  
**NUEVO**  
NUEVO LEÓN

**CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. IRCNL-UAYF-CXIR-02/2025, SERVICIO ESPECIALIZADO PARA EL DESARROLLO DEL MÓDULO DE KIOSCO DE FACTURACIÓN DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN (IRCNL).**

**PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS  
Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS.  
ACTA PRIMERA.**

En la Ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León, siendo las 12:00 horas del día 07 de agosto del 2025, día y momento señalados en la Convocatoria de la presente invitación, encontrándose reunidos en la Sala de Juntas de la Dirección General del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, ubicada en el 3er. Piso del Pabellón Ciudadano sito en la calle Gral. Washington No. 2000 Oriente, Col. Obrera, Monterrey, Nuevo León. C.P. 64010, el suscrito Ing. Octavio Gerardo Navarro Gómez del Campo, Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, compareciendo en este acto como Suplente del Presidente del Comité de Adquisiciones del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, interviene conforme a lo establecido en los artículos 23, fracción V, 24 y demás relativos de la Ley del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, artículo 21, fracción XV, y demás relativos del Reglamento Interior del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, contando además con la presencia de los miembros integrantes del Comité de Adquisiciones del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León; el Lic. Ezequiel Eduardo Quijano Ayala, Titular de la Unidad Jurídica del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León; la C.P. Patricia Graciela Torres Gauna, en representación de la Contraloría del Estado de Nuevo León, el Lic. Juan Silvano Hernández Sena, en representación de la Secretaría de Administración; el Lic. Ignacio Treviño Salinas, Suplente del Secretario Técnico del Comité de Adquisiciones del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León; y el Ing. Javier Jorge Hernández Dueñas, en representación de la Unidad Requirente, cuyas firmas se encuentran en esta acta; con fundamento en el artículo 34 y demás relativos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, y artículos 72, 73 de su Reglamento, se procede a dar inicio a la sesión de junta de presentación de propuestas técnicas y económicas y apertura de propuestas técnicas.

A continuación, se presenta la lista de asistencia de los proveedores participantes:

- DALTUM SYSTEMS, S.A. DE C.V.
- ALTHEA SYSTEMS, S.A. DE C.V.
- CONTABITS CONSULTORES, S.A. de C.V.

Seguido a esto, se solicitó la entrega de los sobres de las propuestas técnicas y económicas, y acuse de recepción del escrito de aceptación de las bases, ficha técnica, junta de aclaraciones y validez de la propuesta, resultando lo siguiente:

Se recibieron las propuestas de las empresas DALTUM SYSTEMS, S.A. de C.V., ALTHEA SYSTEMS, S.A. DE C.V. y CONTABITS CONSULTORES, S.C. de acuerdo al punto 5 de las bases de la presente invitación.

Hola@ircnl.gob.mx | ircnl.gob.mx

Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León | Pabellón Ciudadano | Sótano

Washington 2000 Oriente, Col. Obrera, 64010. Monterrey, Nuevo León, México. | Teléfono +52 81 2033 0069

8110818888 | @ircnuevoleon



**IRC•NL**  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



**1° LUGAR  
NACIONAL DE  
REGISTRO PÚBLICO Y CATASTRO**



EL GOBIERNO DEL  
**NUEVO  
NUEVO LEÓN**

Acto seguido se realiza la apertura de los sobres que contienen las propuestas técnicas, revisando exclusivamente de manera cuantitativa la documentación presentada, sin un análisis detallado de su contenido, obteniendo los siguientes resultados:

En cuanto a la propuesta presentada por la empresa CONTABITS, S.C., no cumplió en la forma y términos de todos y cada uno de los requisitos solicitados en las Bases de la presente invitación, específicamente en los puntos: XV, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXVI, XXVIII.

En cuanto a la propuesta presentada por la empresa ALTHEA SYSTEMS, S.A. de C.V., no cumplió en la forma y términos de todos y cada uno de los requisitos solicitados en las Bases de la presente invitación, específicamente en los puntos: XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXVI, XXVIII.

Derivado lo anterior se DESCALIFICA a las personas morales Contabits S.C. y Althea Systems S.A. de C.V. de acuerdo a las causales de descalificación de punto 22 de las bases de la presente invitación, inciso k), que a la letra dice: cuando la documentación presentada por el Licitante este incompleta, es decir, que si FALTARA CUALQUIER DOCUMENTO O REQUISITO DE LOS SEÑALADOS EN LAS BASES, FORMATO DE COTIZACIÓN, FICHA TÉCNICA O EN LAS ACLARACIONES QUE SE LLEGACEN A VER EN LA JUNTA O JUNTAS DE ACLARACIONES.

Se hace constar en este acto que la persona moral DALTUM, S.A. DE C.V. cumplió de manera cuantitativa, de conformidad con lo dispuesto en el punto 5.1 de la Convocatoria que contiene las bases de la presente Invitación, dicha propuesta y documentales quedarán en poder de LA UNIDAD CONVOCANTE, LA UNIDAD REQUIRENTES Y LA UNIDAD USUARIA para su revisión y análisis cualitativo correspondiente.

Se procede a la apertura del sobre de la propuesta económica del participante que cumplió cuantitativamente con los requisitos de la propuesta técnica, resultando lo siguiente:

Una vez aperturado el sobre con la propuesta económica, se hace contar lo siguiente:

La propuesta del Proveedor DALTUM, S.A. de C.V. CUMPLE cuantitativamente con los documentos y requisitos de acuerdo al punto 5.1 de las bases de la presente invitación.

Dicha documentación quedará bajo resguardo para su posterior análisis cualitativo.

Enseguida se informa a los participantes que el resultado obtenido de la evaluación cualitativa de la propuesta económica presentada se dará a conocer en el evento de Fallo Definitivo.

Se informa a los participantes el cambio de horario del evento de Fallo Definitivo el cual se realizará a las 10:00 horas del día 11 de agosto del 2025, lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el punto 7 de las bases de la presente

invitación, así como por los artículos 40 y demás relativos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado y artículos 79 y demás relativos del Reglamento del ordenamiento legal anteriormente citado.

Hola@ircnl.gob.mx | Ircnl.gob.mx

Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León | Pabellón Ciudadano | Sótano  
Washington 2000 Oriente, Col. Obrera, 64010. Monterrey, Nuevo León, México. | Teléfono + 52 81 2033 0069

81 1081 8888 | @ircnuevoleon



**IRC•NL**  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



**1° LUGAR**  
NACIONAL DE  
REGISTRO PÚBLICO Y CATASTRO



EL GOBIERNO DEL  
**NUEVO**  
**NUEVO LEÓN**

La presente sesión fue videograbada y se cuenta con el consentimiento de manera expresa de las partes para su transmisión y difusión a través de las páginas oficiales del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, para efectos de transparencia.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes firman la presente quienes en el acto intervinieron, quedando a salvo las facultades de verificación y comprobación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental.

En la ciudad de Monterrey, Nuevo León, a 07 de agosto del 2025.

Suplente del Presidente del Comité de  
Adquisiciones del Instituto Registral y Catastral  
del Estado de Nuevo León.

(CON VOZ Y VOTO)

Ing. Octavio Gerardo Navarro Gómez del  
Campo.

Representante de la Secretaría de  
Administración en el Comité de Adquisiciones  
del Instituto Registral y Catastral del Estado de  
Nuevo León.

(CON VOZ Y VOTO)

Lic. Juan Silvano Hernández Sena

Hola@ircnl.gob.mx | ircnl.gob.mx

Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León | Pabellón Ciudadano | Sótano  
Washington 2000 Oriente, Col. Obrera, 64010. Monterrey, Nuevo León, México. | Teléfono + 52 81 2033 0069

8110818888 | @ircnuevoleon



**IRC-NL**  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



**1<sup>er</sup> LUGAR**  
NACIONAL DE  
REGISTRO PÚBLICO Y CATASTRO



EL GOBIERNO DEL  
**NUEVO**  
NUEVO LEÓN

Titular de la Unidad Jurídica del Instituto  
Registral y Catastral del Estado de Nuevo León,  
en el Comité de Adquisiciones del Instituto  
Registral y Catastral del Estado de Nuevo León.

(CON VOZ Y VOTO)

Lic. Ezequiel Eduardo Quijano Ayala.

Representante del área requirente del Instituto  
Registral y Catastral del Estado de Nuevo León,  
en el Comité de Adquisiciones del Instituto  
Registral y Catastral del Estado de Nuevo León.

CON VOZ

Ing. Javier Jorge Hernández Dueñas

Representante de la Contraloría y Transparencia  
Gubernamental en el Comité de Adquisiciones  
del Instituto Registral y Catastral del Estado de  
Nuevo León.

(CON VOZ)

C.P. Patricia Graciela Torres Gauna

(Quedan a salvo las facultades de verificación y  
comprobación de la Contraloría y Transparencia  
Gubernamental).

Suplente del Secretario Técnico del Comité de  
Adquisiciones del Instituto Registral y Catastral  
del Estado de Nuevo León.

Lic. Ignacio Treviño Salinas

Hoja de firmas perteneciente al Acta de Junta de Aclaraciones del CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. IRCNL-UAYF-CXIR-02/2025, SERVICIO ESPECIALIZADO PARA EL DESARROLLO DEL MÓDULO DE KIOSCO DE FACTURACIÓN DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN (IRCNL).

Hola@ircnl.gob.mx | ircnl.gob.mx

Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León | Pabellón Ciudadano | Sótano  
Washington 2000 Oriente, Col. Obrera, 64010. Monterrey, Nuevo León, México. | Teléfono + 52 81 2033 0069

81 1081 8888 | @ircnuevoleon



## LISTA DE ASISTENCIA.

1.- DALTUM SYSTEMS, S.A. DE C.V.

C. Everardo Elias Miranda

2.- CONTABITS CONSULTORES, S.C.

C. Daniel Rivera Hernández

3.- ALTHEA SYSTEMS, S.A. DE C.V.

C. Genaro Rodríguez

Hoja de firmas perteneciente al Acta de Junta de Aclaraciones del CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. IRCNL-UAYF-CXIR-02/2025, SERVICIO ESPECIALIZADO PARA EL DESARROLLO DEL MÓDULO DE KIOSCO DE FACTURACIÓN DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN (IRCNL).



Hola@ircnl.gob.mx | ircnl.gob.mx

Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León | Pabellón Ciudadano | Sótano Washington 2000 Oriente, Col. Obrera, 64010. Monterrey, Nuevo León, México. | Teléfono + 52 81 2033 0069

81 1081 8888 | @ircnuevoleon



LICITACIÓN POR INVITACION

NO. IRCNL-UAYF-CXIR-001/2025, SERVICIO ESPECIALIZADO PARA EL DESARROLLO DEL MÓDULO DE KIOSCO DE FACTURACIÓN DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN (IRCNL).

APERTURA DE PROPUESTAS

07 DE AGOSTO 2025

LISTA DE ASISTENCIA

1.- GENNARO RODRÍGUEZ R.  
DATTUM SYSTEMS SA DE CV

2.- DANIEL RIVERA H.D.

CONTABITS CONSULTORES SC

Everardo Elias Miranda

3.- Dattum Systems SA de CV.

4.-