



**IRC•NL**  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



NUEVO LEÓN  
**1° LUGAR**  
NACIONAL DE  
REGISTRO PÚBLICO Y CATASTRO



EL GOBIERNO DEL  
**NUEVO**  
NUEVO LEÓN

CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. IRCNL-UAYF-CXIR-003/2025, ADQUISICIÓN DE DIVERSOS FORMATOS DE ALTA SEGURIDAD PARA LOS TRÁMITES OFRECIDOS POR EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS  
ACTA PRIMERA.

En la Ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León, siendo las 10:00 horas del día 19 de septiembre del 2025, día y momento señalados en la Convocatoria del presente concurso, encontrándose reunidos en la Sala de Juntas de la Dirección General del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, ubicada en el 3er. Piso del Pabellón Ciudadano sito en la calle Gral. Washington No. 2000 Oriente, Col. Obrera, Monterrey, Nuevo León. C.P. 64010, el suscripto Ing. Octavio Gerardo Navarro Gómez del Campo, Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, compareciendo en este acto como Suplente del Presidente del Comité de Adquisiciones del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, interviene conforme a lo establecido en los artículos 23, fracción V, 24 y demás relativos de la Ley del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, artículo 21, fracción XV, y demás relativos del Reglamento Interior del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, contando además con la presencia de los miembros integrantes del Comité de Adquisiciones del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León; el Lic. José Eligio Castro Colunga, en representación del Titular de la Unidad Jurídica del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León; el C.P. Gilberto Alvarado Cisneros, en representación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León, la Arq. Diana Luisa Martínez Rivera, en representación de la Secretaría de Administración y el Lic. Ignacio Treviño Salinas, Suplente del Secretario Técnico del Comité de Adquisiciones del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León; cuyas firmas se encuentran en esta acta; con fundamento en el artículo 34 y demás relativos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, y artículos 72, 73 de su Reglamento, se procede a dar inicio a la sesión de junta de presentación de propuestas técnicas y económicas y apertura de propuestas técnicas.

A continuación, se presenta la lista de asistencia de los proveedores participantes:

- FACSIMIL ARTE GRÁFICO, S.A. DE C.V.
- MASTER FORMAS, S.A. DE C.V.
- COMPUFORMAS, S.A. DE C.V.

Seguido a esto, se solicitó la entrega de los sobres de las propuestas técnicas y económicas, y acuse de recepción del escrito de aceptación de las bases, ficha técnica, junta de aclaraciones y validez de la propuesta, resultando lo siguiente:



Hola@ircnl.gob.mx | ircnl.gob.mx

Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León | Pabellón Ciudadano | Sótano Washington 2000 Oriente, Col. Obrera, 64010. Monterrey, Nuevo León, México. | Teléfono + 52 81 2033 0060



81 1081 8888 |



@ircnuevoleon

225  
M



**IRC-NL**  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



NUEVO LEÓN  
**1° LUGAR NACIONAL DE  
REGISTRO PÚBLICO Y CATASTRO**

EL GOBIERNO DEL  
**NUEVO**  
NUEVO LEÓN

Se recibieron las propuestas de las empresas **FACSIMIL ARTE GRÁFICO, S.A. DE C.V.**, **MASTER FORMAS, S.A. DE C.V.** y **COMPUFORMAS, S.A. DE C.V.** de acuerdo al punto 5 de las bases de la presente invitación.

Acto seguido se realiza la apertura de los sobres que contienen las propuestas técnicas, revisando exclusivamente de manera cuantitativa la documentación presentada, sin un análisis detallado de su contenido, obteniendo los siguientes resultados:

Se hace constar en este acto que las personas morales **FACSIMIL ARTE GRAFICO, S.A. DE C.V.**, **MASTER FORMAS S.A. DE C.V.** y **COMPUFORMAS S.A. DE C.V.** cumplieron de manera cuantitativa, de conformidad con lo dispuesto en el punto 5.1 de la Convocatoria que contiene las bases de la presente invitación, dicha propuesta y documentales quedarán en poder de LA UNIDAD CONVOCANTE, LA UNIDAD REQUIRENTE Y LA UNIDAD USUARIA para su revisión y análisis cualitativo correspondiente.

Se procede a la apertura del sobre de la propuesta económica del participante que cumplió cuantitativamente con los requisitos de la propuesta técnica, resultando lo siguiente:

PROPUESTA DEL PROVEEDOR **FACSIMIL ARTE GRAFICO, S.A DE C.V.**:

PARTIDA	CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	P.U.	TOTAL POR PARTIDA
1	FORMATO FOLIO REAL	PZA	95,000	\$11.65	\$1,106,750.00
2	FORMATO CONSTANCIA DE INSCRIPCION	PZA	85,000	\$19.67	\$1,671,950.00
				SUBTOTAL	\$2,778,700.00
				I.V.A.	\$444,592.00
				TOTAL	3,223,292.00

Hola@ircnl.gob.mx | ircnl.gob.mx

Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León | Pabellón Ciudadano | Sótano Washington 2000 Oriente, Col. Obrera, 64010. Monterrey, Nuevo León, México. | Teléfono + 52 81 2037 0069

8110818888 |



@ircnuevoleon

2023  
JULY 2023



PROPUESTA DEL PROVEEDOR MASTER FORMAS, S.A. DE C.V.:

PARTIDA	CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	P.U.	TOTAL POR PARTIDA
1	FORMATO FOLIO REAL	PZA	95,000	\$11.30	\$1,073,500.00
2	FORMATO CONSTANCIA DE INSCRIPCION	PZA	85,000	\$19.40	\$1,649,000.00
				SUBTOTAL	\$2,722,500.00
				I.V.A.	\$435,600.00
				TOTAL	3,158,100.00

LA PROPUESTA DEL PROVEEDOR COMPUFORMAS, S.A. DE C.V.:

PARTIDA	CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	P.U.	TOTAL POR PARTIDA
1	FORMATO FOLIO REAL	PZA	95,000	\$11.10	\$1,054,500.00
2	FORMATO CONSTANCIA DE INSCRIPCION	PZA	85,000	\$19.20	\$1,632,000.00
				SUBTOTAL	\$2,686,500.00
				I.V.A.	\$429,840.00
				TOTAL	3,116,340.00

Dicha documentación queda bajo resguardo para su posterior análisis cualitativo.

Enseguida se informa a los participantes que el resultado obtenido de la evaluación cualitativa de las propuestas presentadas se dará a conocer en el evento de Fallo Definitivo el cual se llevará a cabo el día 22 de septiembre a las 12:00 horas en este mismo recinto.

La presente sesión fue videograbada y se cuenta con el consentimiento de manera expresa de las partes para su transmisión y difusión a través de las páginas oficiales del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, para efectos de transparencia.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes firman la presente quienes en el acto intervinieron, quedando a salvo las facultades de verificación y comprobación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental.





En la ciudad de Monterrey, Nuevo León, a 19 de septiembre del 2025.

Suplente del Presidente del Comité  
de Adquisiciones del Instituto  
Registral y Catastral del Estado de  
Nuevo León.

(CON VOZ Y VOTO)

Ing. Octavio Gerardo Navarro Gómez  
del Campo

Titular de la Unidad Jurídica del  
Instituto Registral y Catastral del  
Estado de Nuevo León, en el Comité  
de Adquisiciones del Instituto  
Registral y Catastral del Estado de  
Nuevo León.

(CON VOZ Y VOTO)

Lic. José Eligio Castro Colunga

Representante de la Secretaría de  
Administración en el Comité de  
Adquisiciones del Instituto  
Registral y Catastral del Estado de  
Nuevo León.

(CON VOZ Y VOTO)

Arq. Diana Luisa Martínez Rivera

Representante de la Contraloría y  
Transparencia Gubernamental en el  
Comité de Adquisiciones del  
Instituto Registral y Catastral del  
Estado de Nuevo León.

(CON VOZ)

G.P. Gilberto Alvarado Cisneros

(Quedan a salvo las facultades de  
verificación y comprobación de la  
Contraloría y Transparencia  
Gubernamental)



**IRC-NL**

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



1<sup>º</sup> LUGAR  
NACIONAL DE  
REGISTRO PÚBLICO Y CATASTRO



EL GOBIERNO DEL  
**NUEVO**  
NUEVO LEÓN

Suplente del Secretario Técnico del  
Comité de Adquisiciones del  
Instituto Registral y Catastral del  
Estado de Nuevo León.

Lic. Ignacio Treviño Salinas

---

Hoja de firmas perteneciente al Acta de Presentación y Apertura de Proposiciones  
del CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. **IRCNL-UAYF-CXIR-003/2025**,  
**ADQUISICIÓN DE DIVERSOS FORMATOS DE ALTA SEGURIDAD PARA LOS TRÁMITES OFRECIDOS**  
**POR EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.**

Hola@ircnl.gob.mx | ircnl.gob.mx

Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León | Pabellón Ciudadano | Sótano  
Washington 2000 Oriente, Col. Obrera, 64010. Monterrey, Nuevo León, México. | Teléfono + 52 81 2033 0069

8110818888 | @ircnuevoleon



**IRC•NL**  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



NUEVO LEÓN  
**1º LUGAR**  
NACIONAL DE  
REGISTRO PÚBLICO Y CATASTRO

EL GOBIERNO DEL  
**NUEVO**  
NUEVO LEÓN

LISTA DE ASISTENCIA.

1.- FACSIMIL ARTE GRÁFICO, S.A. DE C.V.

C. Enrique Pérez Méndez

2.- MASTER FORMAS, S.A. DE C.V.

C. Cecilia Silva Rubio

3.- COMPUFORMAS, S.A. DE C.V.

C. Rolando Meléndez Ayala

Hoja de firmas perteneciente al Acta de Presentación y Apertura de Proposiciones del CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. **IRCNL-UAYF-CXIR-003/2025**, ADQUISICIÓN DE DIVERSOS FORMATOS DE ALTA SEGURIDAD PARA LOS TRÁMITES OFRECIDOS POR EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.



Hola@ircnl.gob.mx | ircnl.gob.mx

Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León | Pabellón Ciudadano | Sótano Washington 2000 Oriente, Col. Obrera, 64010. Monterrey, Nuevo León, México. | Teléfono + 52 81 2033 0069



811081 8888 |



@ircnuevoleon