



**IRC•NL**  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



**1° LUGAR  
NACIONAL DE  
REGISTRO PÚBLICO Y CATASTRO**  
NUEVO LEÓN



EL GOBIERNO DEL  
**NUEVO**  
NUEVO LEÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NO. IRCNL-UAYF-LPNP-001/2025, SERVICIO DE ACTUALIZACION

INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA PARA EL SITIO ALTERNO DEL INSTITUTO REGISTRAL Y  
CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS

Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS.

ACTA SEGUNDA.

En la Ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León, siendo las 12:00 horas del día 22 de julio del 2025, día y momento señalados en la Convocatoria de la presente licitación, encontrándose reunidos en la Sala de Juntas de la Dirección General del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, ubicada en el 3er. Piso del Pabellón Ciudadano sita en la calle Gral. Washington No. 2000 Oriente, Col. Obrera, Monterrey, Nuevo León. C.P. 64010, el suscrito Ing. Octavio Gerardo Navarro Gómez del Campo, Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, compareciendo en este acto como Suplente del Presidente del Comité de Adquisiciones del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, interviene conforme a lo establecido en los artículos 23, fracción V, 24 y demás relativos de la Ley del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, artículo 21, fracción XV, y demás relativos del Reglamento Interior del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, contando además con la presencia de los miembros integrantes del Comité de Adquisiciones del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León; el Lic. Ezequiel Eduardo Quijano Ayala, Titular de la Unidad Jurídica del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León; la Lic. Yadira Faz Cedillo, en representación de la Contraloría del Estado de Nuevo León, el Lic. Juan Silvano Hernández Sena, en representación de la Secretaría de Administración; el Lic. Ignacio Treviño Salinas, Suplente del Secretario Técnico del Comité de Adquisiciones del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León; y el Ing. Javier Jorge Hernández Dueñas, en representación de la Unidad Requirente, cuyas firmas se encuentran en esta acta; con fundamento en el artículo 34 y demás relativos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, y artículos 72, 73 de su Reglamento, se procede a dar inicio a la sesión de junta de presentación de propuestas técnicas y económicas y apertura de propuestas técnicas.

A continuación, se presenta la lista de asistencia de los participantes que concluyeron su proceso de inscripción conforme a la convocatoria, estando presentes:

- DALTUM SYSTEMS, S.A. DE C.V.
- SYSARTEC, S.A. DE C.V.
- IT Soluciones de Innovación Tecnológica Avanzada, S.A. de C.V.

En cuanto al proveedor QUANTI Solutions, S.A. de C.V. SE DESCALIFICA por no cumplir con el punto 23, inciso c), de las bases que contienen la presente convocatoria "Si no asisten al evento de Acto de Presentación de Propuestas Técnicas y Económicas y Apertura de Propuestas Técnicas, en fecha y hora señaladas en el punto 17 de la presente

Hola@ircnl.gob.mx | ircnl.gob.mx

Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León | Pabellón Ciudadano | Sótano Washington 2000 Oriente, Col. Obrera, 64010. Monterrey, Nuevo León, México. | Teléfono + 52 81 2033 0069

8110818888 | @ircnuevoleon



**IRC•NL**  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



**1º LUGAR  
NACIONAL DE  
REGISTRO PÚBLICO Y CATASTRO**

**EL GOBIERNO DEL  
NUEVO  
NUEVO LEÓN**

## Convocatoria.

Seguido a esto, se solicitó la entrega de los sobres de las propuestas técnicas y económicas, y acuse de recepción del escrito de aceptación de las bases, ficha técnica, junta de aclaraciones y validez de la propuesta, resultando lo siguiente: se recibieron las propuestas de las empresas DALTUM SYSTEMS, S.A. de C.V., SYSARTEC, S.A. de C.V. e IT Soluciones de Innovación Tecnológica Avanzada, S.A. de C.V. de acuerdo al punto 7 de las bases de la presente licitación.

A continuación, se procede a firmar por todos los participantes del evento, los sobres que contienen las propuestas económicas, para su posterior apertura.

Acto seguido se realiza la apertura de los sobres que contienen las propuestas técnicas, revisando exclusivamente de manera cuantitativa la documentación presentada, sin un análisis detallado de su contenido, obteniendo los siguientes resultados:

En cuanto a la propuesta presentada por la empresa **SYSARTEC, S.A. DE C.V.**, **SE DESCALIFICA** debido a que no cumplió en la forma y términos de todos y cada uno de los requisitos solicitados en las Bases de la presente licitación, específicamente el requisito señalado en el punto 7.1 el cual a la letra refiere. "7.1 DOCUMENTACIÓN QUE DEBERÁ CONTENER EL SOBRE DE SU PROPUESTA TÉCNICA, punto 23 inciso g) por no cumplir con la presentación de los sobres tal y como se establece en el punto 7 de la presente convocatoria, faltando a los puntos S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, BB.

Se hace constar en este acto que las personas morales **IT Soluciones de Innovación Tecnológica Avanzada, S.A. de C.V.** y **DALTUM SYSTEMS, S.A. DE C.V.** SI CUMPLIERON de manera cuantitativa, de conformidad con lo dispuesto en el punto 7.3.1 de la Convocatoria que contiene las bases de la presente Licitación, dicha propuesta y documentales quedarán en poder de LA UNIDAD CONVOCANTE, LA UNIDAD REQUIRENTES Y LA UNIDAD USUARIA para su revisión y análisis cualitativo correspondiente.

Por otra parte, en lo que respecta al sobre que contiene la propuesta económica, quedará en resguardo de LA UNIDAD CONVOCANTE en sobre cerrado, el cual se circuló para rubrica de todos los presentes.

Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 35 y demás relativos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado, y artículos 74 y demás relativos del Reglamento del ordenamiento legal anteriormente citado.

Enseguida se informa a los participantes que los resultados obtenidos de la evaluación cualitativa de las propuestas técnicas presentadas se darán a conocer en el evento de Fallo Técnico y Apertura Económica que tendrá lugar a las 12:00 horas del día 23 de julio del 2025, lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el punto 7.3.2. de las bases de la presente Licitación, así como por los artículos 40 y demás relativos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado y artículos 79 y demás relativos del Reglamento del ordenamiento legal anteriormente citado.



Hola@ircnl.gob.mx | ircnl.gob.mx

Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León | Pabellón Ciudadano | Sótano Washington 2000 Oriente, Col. Obrera, 64010. Monterrey, Nuevo León, México. | Teléfono +52 1 2355 0069

81 1081 8888 | @lrcnuevoleon





**IRC•NL**  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



**1º LUGAR  
NACIONAL DE  
REGISTRO PÚBLICO Y CATASTRO**  
NUEVO LEÓN



EL GOBIERNO DEL  
**NUEVO  
NUEVO LEÓN**

La presente sesión fue videograbada y se cuenta con el consentimiento de manera expresa de las partes para su transmisión y difusión a través de las páginas oficiales del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, para efectos de transparencia.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes firman la presente quienes en el acto intervinieron, quedando a salvo las facultades de verificación y comprobación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental.

En la ciudad de Monterrey, Nuevo León, al 22 de julio del 2025.

Suplente del Presidente del Comité de  
Adquisiciones del Instituto Registral y Catastral  
del Estado de Nuevo León.

(CON VOZ Y VOTO)

Ing. Octavio Gerardo Navarro Gómez del  
Campo.

Titular del Área Jurídica del Instituto Registral y  
Catastral del Estado de Nuevo León, en el  
Comité de Adquisiciones del Instituto Registral  
y Catastral del Estado de Nuevo León.

(CON VOZ Y VOTO)

Lic. Ezequiel Eduardo Quijano Ayala.

Representante de la Secretaría de  
Administración en el Comité de Adquisiciones  
del Instituto Registral y Catastral del Estado de  
Nuevo León.

(CON VOZ Y VOTO)

Lic. Juan Silvano Hernández Sena

Representante de la Contraloría y Transparencia  
Gubernamental en el Comité de Adquisiciones  
del Instituto Registral y Catastral del Estado de  
Nuevo León.

(CON VOZ)

Lic. Yadira Ráz Cedillo



**IRC•NL**  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



**1° LUGAR  
NACIONAL DE  
REGISTRO PÚBLICO Y CATASTRO**  
NUEVO LEÓN



EL GOBIERNO DEL  
**NUEVO  
NUEVO LEÓN**

(Quedan a salvo las facultades de verificación y  
comprobación de la Contraloría y Transparencia  
Gubernamental).

Representante del área requirente del Instituto  
Registral y Catastral del Estado de Nuevo León,  
en el Comité de Adquisiciones del Instituto  
Registral y Catastral del Estado de Nuevo León.

(CON VOZ)

Ing. Javier Jorge Hernández Dueñas

Suplente del Secretario Técnico del Comité de  
Adquisiciones del Instituto Registral y Catastral  
del Estado de Nuevo León.

Lic. Ignacio Treviño Salinas

Hoja de firmas perteneciente al Acta de Junta de Aclaraciones de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL  
NO. IRCNL-UAYF-LPNP-001/2025, SERVICIO DE ACTUALIZACION INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA  
TECNOLÓGICA PARA EL SITIO ALTERNO DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

Hola@ircnl.gob.mx | ircnl.gob.mx

Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León | Pabellón Ciudadano | Sótano  
Washington 2000 Oriente, Col. Obrera, 64010. Monterrey, Nuevo León, México. | Teléfono + 52 81 2033 0069



81 1081 8888 | @ircnuevoleon



LISTA DE ASISTENCIA.

1.- DALTUM SYSTEMS, S.A. DE C.V.

C. Patricio Eduardo Ortiz Cantón

2.- SYSARTEC, S.A. DE C.V.

C. Leoncio García Morales

3.- IT Soluciones de Innovación Tecnológica Avanzada, S.A. DE C.V.

C. Alejandro Gómez Salazar

Hoja de firmas perteneciente al Acta de Junta de Aclaraciones de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NO. IRCNL-UAYF-LPNP-001/2025, SERVICIO DE ACTUALIZACION INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA PARA EL SITIO ALTERNO DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN