



IRC NL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



1 LUGAR
NACIONAL DE
REGISTRO PÚBLICO Y CATASTRO



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL FEDERAL NO. LA-78-040-919052995-N-1-2025 SERVICIO ESPECIALIZADO DE CAPTURA DE ACTOS JURÍDICOS Y/O CARÁTULAS DE PREDIO DE LAS OFICINAS REGISTRALES CON SEDE EN LINARES, DOCTOR ARROYO, CERRALVO, VILLALDAMA, GALEANA Y CHINA DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.

ACTA SEGUNDA.

En la Ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León, siendo las 12:00 horas del día 22 de agosto del 2025, día y momento señalados en la Convocatoria de la presente licitación, encontrándose reunidos en la Sala de Juntas de la Dirección General del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, ubicada en el 3er. Piso del Pabellón Ciudadano sita en la calle Gral. Washington No. 2000 Oriente, Col. Obrera, Monterrey, Nuevo León. C.P. 64010, el suscrito Ing. Octavio Gerardo Navarro Gómez del Campo, Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, quien interviene conforme a lo establecido en el artículo 18 apartado A, fracción IV, 25 fracciones III, IV, V, de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León, en debida concordancia con lo dispuesto por el artículo 23, fracción V y demás relativos de la Ley del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, artículo 21 fracción XV y demás relativos del Reglamento Interior del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, contando además con la presencia de los miembros integrantes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal; el Lic. Ezequiel Eduardo Quijano Ayala, Titular de la Unidad Jurídica del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León; la Lic. Yadira Faz Cedillo, Representante Suplente de la Contraloría del Estado de Nuevo León; el Lic. Ignacio Treviño Salinas, Suplente del Secretario Técnico del Comité de Adquisiciones del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León y el Ing. Javier Jorge Hernández Dueñas como representante de la Unidad Requirente, cuyas firmas se encuentra en esta acta; con fundamento en el artículo 35 fracciones I, 37 tercer párrafo, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y artículos 45, 46 de su Reglamento y numeral 6 de las bases de la convocatoria de la licitación en referencia, se procede a dar inicio al acto de presentación y apertura de proposiciones, procediendo a dar inicio con la lista de los participantes que presentaron sus proposiciones a través de la Plataforma COMPRASMX, los cuales son:

- **SERVICIOS PROFESIONALES GISNET S.A. DE C.V.**

A continuación, se da apertura a las proposiciones recibidas electrónicamente a través de la plataforma COMPRASMX, revisando cuantitativamente la documentación presentadas por los licitantes, sin entrar al análisis detallado de su contenido, de lo que se hace contar lo siguiente:

Hola@ircnl.gob.mx | ircnl.gob.mx

Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León | Pabellón Ciudadano | Sótano
Washington 2000 Oriente, Col. Obrera, 64010. Monterrey, Nuevo León, México. | Teléfono + 52 81 2033 0069

81 1081 8888 | @Ircnuevoleon



Licitante	Servicio	Partida	Monto Total (SIN I.V.A.)
SERVICIOS PROFESIONALES GISNET S.A. DE C.V.	SERVICIO ESPECIALIZADO DE CAPTURA DE ACTOS JURÍDICOS Y/O CARÁTULAS DE PREDIO DE LAS OFICINAS REGISTRALES CON SEDE EN LINARES, DOCTOR ARROYO, CERRALVO, VILLALDAMA, GALEANA Y CHINA DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN	Única	\$8,149,480.00

Con fundamento en el artículo 46 fracción II de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 47 penúltimo párrafo de su Reglamento, se dio lectura a cada uno de los importes antes de I.V.A. de las proposiciones presentadas en sobre digital enviadas a través de la Plataforma ComprasMX, aunado a esto, se adjuntan los acuses de Presentación de Propositiones electrónicas, de la documentación Legal, Administrativa y Económica de acuerdo con lo establecido en la presente convocatoria.

Las Propositiones que en principio cumplen con lo estipulado en la convocatoria de la Licitación, son recibidas por la Unidad de Administración y Finanzas del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León y por la Unidad Requirente, para su revisión detallada, sin perjuicio de que, como resultado de esta, posteriormente se rechace aquella que no se ajuste a la convocatoria de la presente licitación.

Para efectos de notificación personal a partir de esta fecha y en términos del artículo 50 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público se pone a disposición de los licitantes copia de un ejemplar de esta acta en la dirección electrónica <https://comprasmx.buengobierno.gob.mx/> en el expediente electrónico de esta licitación en el apartado correspondiente de Junta de Presentación y Apertura de Propositiones.

Así mismo, se informa a todos los interesados que el día 25 de agosto del año en curso a las 12:00 hrs., se llevará a cabo el acto de Fallo de la presente Licitación, esto conforme al artículo 46 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

La presente sesión fue videograbada y se cuenta con el consentimiento de manera expresa de las partes para su transmisión y difusión a través de las páginas oficiales del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León para efectos de transparencia.

Para constancia y a fin de que surtan los efectos legales que le son inherentes firman la presente quienes en el acto intervinieron, quedando a salvo las facultades de verificación y comprobación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental.



IRC NL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



1º LUGAR NACIONAL DE REGISTRO PÚBLICO Y CATASTRO



EL GOBIERNO DEL
NUEVO LEÓN

POR EL COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

ENCARGADO DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN (CON VOZ Y VOTO.)

ING. OCTAVIO GERARDO NAVARRO GÓMEZ DEL CAMPO.

REPRESENTANTE SUPLENTE DE LA CONTRALORÍA TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL.

LIC. YADIRA FAY CEDILLO.

(Quedan a salvo las facultades de verificación y comprobación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental.).

SUPLENTE DEL SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

LIC. IGNACIO TREVIÑO SALINAS

TITULAR DE LA UNIDAD JURÍDICA DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN. (CON VOZ Y VOTO)

LIC. EZEQUIEL EDUARDO QUIJANO AYALA.

DIRECTOR DE INFORMACIÓN DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN. (CON VOZ)

ING. JAVIER JORGE HERNÁNDEZ DUEÑAS

Hoja de firmas perteneciente al Acta de PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL FEDERAL NO. LA-78-040-919052995-N-1-2025 SERVICIO ESPECIALIZADO DE CAPTURA DE ACTOS JURÍDICOS Y/O CARÁTULAS DE PREDIO DE LAS OFICINAS REGISTRALES CON SEDE EN LINARES, DOCTOR ARROYO, CERRALVO, VILLALDAMA, GALEANA Y CHINA DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

Hola@ircnl.gob.mx | ircnl.gob.mx

Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León | Pabellón Ciudadano | Sótano

Washington 2000 Oriente, Col. Obrera, 64010. Monterrey, Nuevo León, México. | Teléfono + 52 81 2033 0069

81 1081 8888 | @ircnuevoleon

Procedimiento LA-78-040-919052995-N-1-2025

Código del expediente

E-2025-00066972

Número de procedimiento de contratación

LA-78-040-919052995-N-1-2025

Estatus del procedimiento de contratación

EN APERTURA

Código interno del procedimiento

P-2025-00059877

Nombre del procedimiento de contratación

SERVICIO ESPECIALIZADO DE CAPTURA DE ACTOS JURIDICOS Y/O CARATULAS.

Licitantes que han presentado proposición:

1

Datos Generales

Requerimientos

Solicitudes de aclaración

Proposiciones

Evaluación

Configuración de OSD

Fallo

Datos relevantes del contrato

Bitácora de acciones

Apertura de proposiciones

Exportar listado

Lista de licitantes participantes

Núm.	Licitante	Fecha y hora de registro de participación	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	En participación conjunta con	Forma de participación	Estatus de participación	Estatus de revisión	Acciones
------	-----------	---	--------------------------------------	---	-------------------------------	------------------------	--------------------------	---------------------	----------

1 SERVICIOS PROFESIONALES
GISNET SA DE CV

07/08/2025 10:21

21/08/2025 12:33

22/08/2025 12:10

Electrónica

PRESENTADA

Pendiente

Ver

« 1 » 10 v



ACUSE DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIÓN ELECTRÓNICA A TRAVÉS DE COMPRAS MX

Fecha y hora de la emisión del acuse: 21 de agosto de 2025 a las 12:33

Nombre o Razón Social: SERVICIOS PROFESIONALES GISNET SA DE CV

Datos del Procedimiento de Contratación

Código del Expediente: E-2025-00066972
Número de procedimiento de contratación: LA-78-040-919052995-N-1-2025
Dependencia o Entidad: 078040 - INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
Unidad Compradora: 919052995 - UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Nombre del procedimiento de contratación: SERVICIO ESPECIALIZADO DE CAPTURA DE ACTOS JURIDICOS Y/O CARATULAS.
Fecha de publicación del Procedimiento de contratación: 4 de agosto de 2025
Fecha y hora del acto de presentación y apertura de proposiciones: 22 de agosto de 2025 a las 12:00
Responsable de la captura: IGNACIO TREVIÑO SALINAS
Tipo de procedimiento de contratación: LICITACIÓN PÚBLICA
Ley que rige la contratación: LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO
Tipo de contratación: SERVICIOS
Carácter del procedimiento: NACIONAL
Año del ejercicio presupuestal: 2025
Contrato Abierto: No
Plurianual: No
Participación conjunta: No
¿Compra consolidada?: No

Datos proporcionados para validación

Requerimientos Legales-Administrativos

Número de requerimientos solicitados: 11
Número de requerimientos con respuesta: 11
Número de archivos: 31

Descripción	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
ACREDITAMIENTO DE LA PERSONALIDAD JURÍDICA	Acta Mod II.pdf, Acta Mod III.pdf, Acta Cons SPG.pdf, Acta Mod I.pdf, email.pdf, Poder Notarial.pdf, Acta Mod IV.pdf, CSF GISNET.pdf, Escrito Faculta.pdf, INE MHP.pdf, Acta Mod V.pdf, Comp Domi.pdf	117.5 MB	21 de Agosto de 2025 a las 11:17
DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO DEL LICITANTE	email.pdf	899.1 KB	21 de Agosto de 2025 a las 11:18
ESCRITO DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DE LOS ARTÍCULOS 71 Y 90 DE LA LAASSP	IV- 71 y 90.pdf	914.5 KB	21 de Agosto de 2025 a las 11:24
DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD	V-Integridad.pdf	904.5 KB	21 de Agosto de 2025 a las 11:25
MANIFIESTO POR EL QUE SE AFIRME O NIEGUE VÍNCULOS CON LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS QUE ESTABLECE EL PROTOCOLO DE ACTUACIÓN EN CONTRATACIONES	XI-No vínculo.pdf	996.2 KB	21 de Agosto de 2025 a las 11:26
MANIFIESTO EN EL QUE SE INDICA QUE NO EJECUTA CON OTRO PARTICIPANTE ACCIONES QUE DEN VENTAJA INDEBIDA EN EL PROCEDIMIENTO	No ventaja.pdf	999.7 KB	21 de Agosto de 2025 a las 11:39
MANIFIESTO EN EL QUE SE INDIQUE QUE NO PODRÁ SUBCONTRATAR A OTRO LICITANTE QUE HAYA PARTICIPADO EN EL PROCEDIMIENTO	XII-No subcon.pdf	995.9 KB	21 de Agosto de 2025 a las 11:28
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES	X-Domicilios.pdf	904.0 KB	21 de Agosto de 2025 a las 11:29



MANIFESTACIÓN DE NACIONALIDAD MEXICANA	DE	NACIONALIDAD	VII-Nacionali.pdf	899.0 KB	21 de Agosto de 2025 a las 11:31
MANIFIESTO DE NORMAS OFICIALES	DE CUMPLIMIENTO DE		Cumpl NOM.pdf	1008.3 KB	21 de Agosto de 2025 a las 11:38
MANIFESTACIÓN DE DISCAPACIDAD			XVII-Inscrip.pdf, XV-2-Junio 2025.pdf, XIII-OpinionSAT.pdf, IX-MIPYMES.pdf, III-Carta Acept.pdf, No Discapa.pdf, VIII-Facultades.pdf, XV-1-Anual2024.pdf, XIV-OpinionNL.pdf, VI-Independi.pdf	9,6 MB	21 de Agosto de 2025 a las 11:55

Requerimientos Técnicos (Criterio de evaluación: PUNTOS Y PORCENTAJES)

Número de requerimientos solicitados: 4
Número de requerimientos con respuesta: 4
Número de archivos: 19

Descripción	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE	Especialidad.pdf, Antigüedad.pdf	143.7 MB	21 de Agosto de 2025 a las 12:11
PROPUESTA DE TRABAJO	ISO y PropTec.pdf, Cartas Metodo.pdf, 5-c-Meto.pdf	16.0 MB	21 de Agosto de 2025 a las 12:16
CAPACIDAD DEL LICITANTE	Curriculums.pdf, Gerente Proyec.pdf, Diplomas Perso.pdf, Cartas Personal.pdf	100.3 MB	21 de Agosto de 2025 a las 12:04
CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS	Nayarit02-2022.pdf, Tabasco1-2022.pdf, Chiapas001-2023.pdf, NAYARIT 07-2022.pdf, Chiapas1-2022.pdf, Nayarit03-2023.pdf, NL2-2022.pdf, Nayarit99-2023.pdf, Puebla196-2022.pdf, NL01-2023.pdf	272.3 MB	21 de Agosto de 2025 a las 12:29

Requerimientos Económicos (Tipo anexo)

Número de requerimientos solicitados: 1
Número de requerimientos con respuesta: 1
Número de archivos: 1

Descripción	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
PUNTOS DE LA PROPUESTA ECONOMICA	Propuesta Eco.pdf	202.2 KB	21 de Agosto de 2025 a las 11:56

Requerimientos Económicos (Contrato Abierto / No)

Número de requerimientos solicitados: 1
Número de requerimientos con respuesta: 1

Num.	Clave CUCoP	Descripción detallada	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Subtotal	Monto total de la oferta
1	33606-0005	CAPTURA DE 125,992 ACTOS JURÍDICOS Y/O CARÁTULAS DE PREDIO DEL ACERVO DIGITAL DE LAS SIGUIENTES OFICINAS REGISTRALES DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, SEGÚN FICHA TÉCNICA.	SERVICIO	1	\$ 8,189,480.00	\$ 8,189,480.00	\$ 9,499,796.8

Nombre o Razón Social: SERVICIOS PROFESIONALES GISNET SA DE CV

Nombre del firmante: SERVICIOS PROFESIONALES GISNET SA DE CV

RFC: SPGD010323881

Al firmar de manera electrónica el firmante confirma haber revisado y aprobado la información contenida en el procedimiento de contratación: LA-



Buen Gobierno

Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno

Compras MX



78-040-919052995-N-1-2025

Asimismo, acepta que en caso de que los archivos electrónicos de las proposiciones y/o demás información no puedan abrirse por contener algún virus informático o por cualquier causa ajena a la dependencia o entidad, se tendrán como no presentada.

Firma (Cadena de firma electrónica)

fVBKeB1LTZqPMPwEau/yKlanWbWmL92XTtLas8s3W/F7PKMGr6DdBSFZ5dnRmG6Stw9VEFzcVYUSiZ9bYLoY4ZUSgdnECMA5BsG98bVC0wEn/3ew+RdWcFdJnapdpfJdD4+1yjV5PQdcucIL/wNmMUmw6Sqb3Fd1KONarD1RJ
DQULuRYCHQ7oStLG1NlnXEEUlg2z73TUn9suQRr0yp5JgNeQP64/5rJiEmadKoB0EGL7PYqgkbG+1qDhIPFnU6Io4/yPEYtWzAp/cZTZuZJMt1eTI+vPFN/ae5H8q6JYKST9JZR+x1rHoVdwfNf3DreWPJnm//Y9zEnkhvPg==



<https://www.gob.mx/buengobierno>