



**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL FEDERAL NO. LA-78-040-919052995-N-1-2025 SERVICIO  
ESPECIALIZADO DE CAPTURA DE ACTOS JURÍDICOS Y/O CARÁTULAS DE PREDIO DE LAS  
OFICINAS REGISTRALES CON SEDE EN LINARES, DOCTOR ARROYO, CERRALVO, VILLALDAMA,  
GALEANA Y CHINA DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**

**PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.**

**ACTA SEGUNDA.**

En la Ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León, siendo las 12:00 horas del día 22 de agosto del 2025, día y momento señalados en la Convocatoria de la presente licitación, encontrándose reunidos en la Sala de Juntas de la Dirección General del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, ubicada en el 3er. Piso del Pabellón Ciudadano sita en la calle Gral. Washington No. 2000 Oriente, Col. Obrera, Monterrey, Nuevo León. C.P. 64010, el suscrito Ing. Octavio Gerardo Navarro Gómez del Campo, Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, quien interviene conforme a lo establecido en el artículo 18 apartado A, fracción IV, 25 fracciones III, IV, V, de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León, en debida concordancia con lo dispuesto por el artículo 23, fracción V y demás relativos de la Ley del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, artículo 21 fracción XV y demás relativos del Reglamento Interior del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, contando además con la presencia de los miembros integrantes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal; el Lic. Ezequiel Eduardo Quijano Ayala, Titular de la Unidad Jurídica del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León; la Lic. Yadira Faz Cedillo, Representante Suplente de la Contraloría del Estado de Nuevo León; el Lic. Ignacio Treviño Salinas, Suplente del Secretario Técnico del Comité de Adquisiciones del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León y el Ing. Javier Jorge Hernández Dueñas como representante de la Unidad Requirente, cuyas firmas se encuentran en esta acta; con fundamento en el artículo 35 fracciones I, 37 tercer párrafo, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y artículos 45, 46 de su Reglamento y numeral 6 de las bases de la convocatoria de la licitación en referencia, se procede a dar inicio al acto de presentación y apertura de proposiciones, procediendo a dar inicio con la lista de los participantes que presentaron sus proposiciones a través de la Plataforma COMPRASMX, los cuales son:

- **SERVICIOS PROFESIONALES GISNET S.A. DE C.V.**

A continuación, se da apertura a las proposiciones recibidas electrónicamente a través de la plataforma COMPRASMX, revisando cuantitativamente la documentación presentadas por los licitantes, sin entrar al análisis detallado de su contenido, de lo que se hace contar lo siguiente:



Hola@ircnl.gob.mx | ircnl.gob.mx

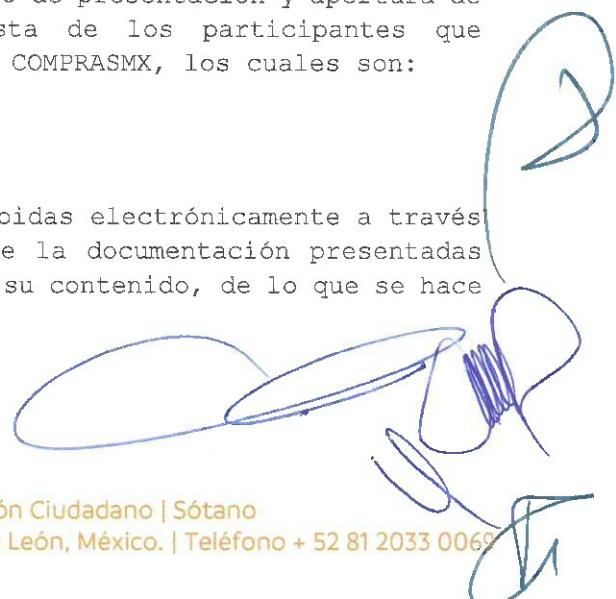
Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León | Pabellón Ciudadano | Sótano Washington 2000 Oriente, Col. Obrera, 64010. Monterrey, Nuevo León, México. | Teléfono + 52 81 2033 0069



8110818888 |



@ircnuevoleon





**IRC•NL**  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



1º LUGAR  
NACIONAL DE  
REGISTRO PÚBLICO Y CATASTRO



EL GOBIERNO DEL  
**NUEVO**  
NUEVO LEÓN

Licitante	Servicio	Partida	Monto Total (SIN I.V.A.)
SERVICIOS PROFESIONALES GISNET S.A. DE C.V.	SERVICIO ESPECIALIZADO DE CAPTURA DE ACTOS JURÍDICOS Y/O CARÁTULAS DE PREDIO DE LAS OFICINAS REGISTRALES CON SEDE EN LINARES, DOCTOR ARROYO, CERRALVO, VILLALDAMA, GALEANA Y CHINA DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN	Única	\$8,149,480.00

Con fundamento en el artículo 46 fracción II de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 47 penúltimo párrafo de su Reglamento, se dio lectura a cada uno de los importes antes de I.V.A. de las proposiciones presentadas en sobre digital enviadas a través de la Plataforma ComprasMX, aunado a esto, se adjuntan los acuses de Presentación de Proposiciones electrónicas, de la documentación Legal, Administrativa y Económica de acuerdo con lo establecido en la presente convocatoria.

Las Proposiciones que en principio cumplen con lo estipulado en la convocatoria de la Licitación, son recibidas por la Unidad de Administración y Finanzas del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León y por la Unidad Requierente, para su revisión detallada, sin prejuicio de que, como resultado de esta, posteriormente se rechace aquella que no se ajuste a la convocatoria de la presente licitación.

Para efectos de notificación personal a partir de esta fecha y en términos del artículo 50 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público se pone a disposición de los licitantes copia de un ejemplar de esta acta en la dirección electrónica <https://comprasmx.buengobierno.gob.mx/> en el expediente electrónico de esta licitación en el apartado correspondiente de Junta de Presentación y Apertura de Proposiciones.

Así mismo, se informa a todos los interesados que el día 25 de agosto del año en curso a las 12:00 hrs., se llevará a cabo el acto de Fallo de la presente Licitación, esto conforme al artículo 46 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

La presente sesión fue videografiada y se cuenta con el consentimiento de manera expresa de las partes para su transmisión y difusión a través de las páginas oficiales del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León para efectos de transparencia.

Para constancia y a fin de que surtan los efectos legales que le son inherentes firman la presente quienes en el acto intervinieron, quedando a salvo las facultades de verificación y comprobación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental.

Hola@ircnl.gob.mx | ircnl.gob.mx

Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León | Pabellón Ciudadano | Sótano Washington 2000 Oriente, Col. Obrera, 64010. Monterrey, Nuevo León, México. | Teléfono + 52 81 2033 0066

81 1081 8888 | @ircnuevoleon



POR EL COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

ENCARGADO DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN (CON VOZ Y VOTO.)

ING. OCTAVIO GERARDO NAVARRO GÓMEZ DEL CAMPO.

SUPLENTE DEL SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

LIC. IGNACIO TREVINO SALINAS

DIRECTOR DE INFORMACIÓN DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.  
(CON VOZ)

ING. JAVIER JORGE HERNÁNDEZ DUEÑAS

REPRESENTANTE SUPLENTE DE LA CONTRALORÍA  
TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL.

LIC. YADIRA FAY CEDILLO.

(Quedan a salvo las facultades de verificación y comprobación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental.).

TITULAR DE LA UNIDAD JURÍDICA DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.  
(CON VOZ Y VOTO)

LIC. EZEQUIEL EDUARDO QUIJANO AYALA.

Hoja de firmas perteneciente al Acta de PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL FEDERAL NO. LA-78-040-919052995-N-1-2025 SERVICIO ESPECIALIZADO DE CAPTURA DE ACTOS JURÍDICOS Y/O CARÁTULAS DE PREDIO DE LAS OFICINAS REGISTRALES CON SEDE EN LINARES, DOCTOR ARROYO, CERRALVO, VILLALDAMA, GALEANA Y CHINA DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

## Procedimiento LA-78-040-919052995-N-1-2025

Código del expediente	Número de procedimiento de contratación <a href="#">①</a>
E-2025-00066972	LA-78-040-919052995-N-1-2025

Código interno del procedimiento	Nombre del procedimiento de contratación
P-2025-00059877	SERVICIO ESPECIALIZADO DE CAPTURA DE ACTOS JURÍDICOS Y/O CAPATULAS.

Licitantes que han presentado proposición:

1

Datos Generales	Requerimientos	Solicitudes de adjanación	Proposiciones	Evaluación	Configuración de OSU	Fijo	Datos relevantes del contrato	Bitácora de acciones
-----------------	----------------	---------------------------	---------------	------------	----------------------	------	-------------------------------	----------------------

## Apertura de proposiciones

Lista de licitantes participantes

N.º	Licitante	Fecha y hora de registro de participación	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	En participación conjunta con	Forma de participación	Estatus de participación	Estatus de revisión	Acciones
1	SERVICIOS PROFESIONALES CISNET SA DE CV	07/08/2025 10:21	21/08/2025 12:33	22/08/2025 12:00		Electrónica	PRESENTADA	Pendiente	<a href="#">Ver</a>

10 ✓

[Exportar listado](#)



## ACUSE DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIÓN ELECTRÓNICA A TRAVÉS DE COMPRAS MX

Fecha y hora de la emisión del acuse: 21 de agosto de 2025 a las 12:33

Nombre o Razón Social: SERVICIOS PROFESIONALES GISNET SA DE CV

### Datos del Procedimiento de Contratación

Código del Expediente: E-2025-00066972  
 Número de procedimiento de contratación: LA-78-040-919052995-N-1-2025  
 Dependencia o Entidad: 078040 - INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN  
 Unidad Compradora: 919052995 - UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
 Nombre del procedimiento de contratación: SERVICIO ESPECIALIZADO DE CAPTURA DE ACTOS JURÍDICOS Y/O CARATULAS.  
 Fecha de publicación del Procedimiento de contratación: 4 de agosto de 2025  
 Fecha y hora del acto de presentación y apertura de proposiciones: 22 de agosto de 2025 a las 12:00  
 Responsable de la captura: IGNACIO TREVÍNO SALINAS  
 Tipo de procedimiento de contratación: LICITACIÓN PÚBLICA  
 Ley que rige la contratación: LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO  
 Tipo de contratación: SERVICIOS  
 Carácter del procedimiento: NACIONAL  
 Año del ejercicio presupuestal: 2025  
 Contrato Abierto: No  
 Pluriannual: No  
 Participación conjunta: No

¿Compra consolidada?: No

### Datos proporcionados para validación

#### Requerimientos Legales-Administrativos

Número de requerimientos solicitados: 11  
 Número de requerimientos con respuesta: 11  
 Número de archivos: 31

Descripción	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
ACREDITAMIENTO DE LA PERSONALIDAD JURÍDICA	Acta Mod II.pdf, Acta Mod III.pdf, Acta Cons SPG.pdf, Acta Mod I.pdf, email.pdf, Poder Notarial.pdf, Acta Mod IV.pdf, CSF GISNET.pdf, Escrito Faculta.pdf, INE MHP.pdf, Acta Mod V.pdf, Comp Domi.pdf	117.5 MB	21 de Agosto de 2025 a las 11:17
DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO DEL LICITANTE	email.pdf	899.1 KB	21 de Agosto de 2025 a las 11:18
ESCRITO DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DE LOS ARTÍCULOS 71 Y 90 DE LA LAASSP	IV- 71 y 90.pdf	914.5 KB	21 de Agosto de 2025 a las 11:24
DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD	V-Integridad.pdf	904.5 KB	21 de Agosto de 2025 a las 11:25
MANIFIESTO POR EL QUE SE AFIRME O NIEGUE VÍNCULOS CON LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS QUE ESTABLECE EL PROTOCOLO DE ACTUACIÓN EN CONTRATACIONES	XI-No vínculo.pdf	996.2 KB	21 de Agosto de 2025 a las 11:26
MANIFIESTO EN EL QUE SE INDICA QUE NO EJECUTA CON OTRO PARTICIPANTE ACCIONES QUE DEN VENTAJA INDEBIDA EN EL PROCEDIMIENTO	No ventaja.pdf	999.7 KB	21 de Agosto de 2025 a las 11:39
MANIFIESTO EN EL QUE SE INDIQUE QUE NO PODRÁ SUBCONTRATAR A OTRO LICITANTE QUE HAYA PARTICIPADO EN EL PROCEDIMIENTO	XII-No subcon.pdf	995.9 KB	21 de Agosto de 2025 a las 11:28
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES	X-Domicilios.odf	904.0 KB	21 de Agosto de 2025 a las 11:29



2025  
 Año de  
 La Mujer  
 Indígena

<https://www.gob.mx/buengobierno>



MANIFESTACIÓN DE NACIONALIDAD MEXICANA	VII-Nacionali.pdf	899.0 KB	21 de Agosto de 2025 a las 11:31
MANIFIESTO DE CUMPLIMIENTO DE NORMAS OFICIALES	Cumpl NOM.pdf	1008.3 KB	21 de Agosto de 2025 a las 11:38
MANIFESTACIÓN DE DISCAPACIDAD	XVII-Inscrip.pdf, XV-2-Junio 2025.pdf, XIII-OpinionSAT.pdf, IX-MIPYMEs.pdf, III-Carta Acept.pdf, No Discapa.pdf, VIII-Facultades.pdf, XV-1-Anual2024.pdf, XIV-OpinionNL.pdf, VI-Independi.pdf	9.6 MB	21 de Agosto de 2025 a las 11:55

**Requerimientos Técnicos (Criterio de evaluación: PUNTOS Y PORCENTAJES)**

Número de requerimientos solicitados: 4  
Número de requerimientos con respuesta: 4  
Número de archivos: 19

Descripción	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE	Especialidad.pdf, Antiguedad.pdf	143.7 MB	21 de Agosto de 2025 a las 12:11
PROPIUESTA DE TRABAJO	ISO y PropTec.pdf, Cartas Metodo.pdf, 5-c-Meto.pdf	16.0 MB	21 de Agosto de 2025 a las 12:16
CAPACIDAD DEL LICITANTE	Curriculums.pdf, Gerente_Proyec.pdf, Diplomas Perso.pdf, Cartas Personal.pdf	100.3 MB	21 de Agosto de 2025 a las 12:04
CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS	Nayarit02-2022.pdf, Tabasco01-2022.pdf, Chiapas001-2023.pdf, NAYARIT 07-2022.pdf, Chiapas1-2022.pdf, Nayarit03-2023.pdf, NL2-2022.pdf, Nayarit99-2023.pdf, Puebla196-2022.pdf, NL01-2023.pdf	272.3 MB	21 de Agosto de 2025 a las 12:29

**Requerimientos Económicos (Tipo anexo)**

Número de requerimientos solicitados: 1  
Número de requerimientos con respuesta: 1  
Número de archivos: 1

Descripción	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
PUNTOS DE LA PROPUESTA ECONOMICA	Propuesta Eco.pdf	202.2 KB	21 de Agosto de 2025 a las 11:56

**Requerimientos Económicos (Contrato Abierto / No)**

Número de requerimientos solicitados: 1  
Número de requerimientos con respuesta: 1

Num.	Clave CUCoP	Descripción detallada	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Subtotal	Monto total de la oferta
1	33606-0005	CAPTURA DE 125,992 ACTOS JURÍDICOS Y/O CARÁTULAS DE PREDIO DEL ACERVO DIGITAL DE LAS SIGUIENTES OFICINAS REGISTRALES DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, SEGÚN FICHA TÉCNICA.	SERVICIO	1	\$ 8,189,480.00	\$ 8,189,480.00	\$ 9,499,796.8

**Nombre o Razón Social:** SERVICIOS PROFESIONALES GISNET SA DE CV

**Nombre del firmante:** SERVICIOS PROFESIONALES GISNET SA DE CV

**RFC:** SPG010323881

Al firmar de manera electrónica el firmante confirma haber revisado y aprobado la información contenida en el procedimiento de contratación: LA-



78-040-919052995-N-1-2025

Asimismo, acepta que en caso de que los archivos electrónicos de las proposiciones y/o demás información no puedan abrirse por contener algún virus informático o por cualquier causa ajena a la dependencia o entidad, se tendrán como no presentada.

Firma (Cadena de firma electrónica)

fVBKeB11TzqrRHPwEau/yKLanWbWmL92XTtLasBs3W/F7PkMGr60d05FZ5dnRmG6S1w9VEF2cVYU51Z9bYLoY4ZU5gdnECMA5BsG98bVC0wEn/3ew+RdWcFdJnapdpf1dD4+1yjV5P0dcucI1/wNmMuwh8Sqb13Fd1KDNaer0IRJDQULuRYCH07oSt1G1N1nXEEUlg2z73TUh96uQR0yp5JgNe0P64/5rj1emadKoB0EGl7PYqgkbG+1qDh1PFnUEIo4/yPEYtWzAp/c2TzUZJIMt1eTI+vPFN/ae6H8q6JYKSI9jZR+x1rl0VdwfNf3DreWPJnn//Y9zEmktvPeg==



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena

<https://www.gob.mx/buengobierno>