



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL FEDERAL NO. LA-78-040-919052995-N-1-2025 SERVICIO ESPECIALIZADO DE CAPTURA DE ACTOS JURÍDICOS Y/O CARÁTULAS DE PREDIO DE LAS OFICINAS REGISTRALES CON SEDE EN LINARES, DOCTOR ARROYO, CERRALVO, VILLALDAMA, GALEANA Y CHINA DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

JUNTA DE ACLARACIONES.

ACTA PRIMERA.

En la Ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León, siendo las 10:00 horas del día 15 de agosto del 2025, día y momento señalados en la Convocatoria de la presente licitación, encontrándose reunidos en la Sala de Juntas de la Dirección General del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, ubicada en el 3er. Piso del Pabellón Ciudadano sita en la calle Gral. Washington No. 2000 Oriente, Col. Obrera, Monterrey, Nuevo León. C.P. 64010, el suscrito Ing. Octavio Gerardo Navarro Gómez del Campo, Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, quien interviene conforme a lo establecido en el artículo 18 apartado A, fracción IV, 25 fracciones III, IV, V, de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León, en debida concordancia con lo dispuesto por el artículo 23, fracción V y demás relativos de la Ley del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, artículo 21 fracción XV y demás relativos del Reglamento Interior del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, contando además con la presencia de los miembros integrantes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal; el Lic. Ezequiel Eduardo Quijano Ayala, Titular de la Unidad Jurídica del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León; la C.P. Karina Laredo López, Representante Suplente de la Contraloría del Estado de Nuevo León; el Lic. Ignacio Treviño Salinas, Suplente del Secretario Técnico del Comité de Adquisiciones del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León y el Ing. Claudia González Olveda como representante de la Unidad Requirente, cuyas firmas se encuentra en esta acta; con fundamento en el artículo 44 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y artículos 45, 46 de su Reglamento y numeral 5 de las bases de la convocatoria de la licitación en referencia, se atenderán solicitudes de aclaración a los licitantes que hayan presentado escrito en el que expresen su interés en participar en esta licitación pública por si o en representación de un tercero y cuyas preguntas se hayan recibido con 24 horas de anticipación a este acto a través de la plataforma COMPRASMX.

Se procede a dar inicio a la sesión de junta de aclaraciones, con la lista de asistencia de los participantes que hasta en este momento han manifestado su intención de participar en los términos señalados en el punto 5 de las bases de la presente licitación.

- SERVICIOS PROFESIONALES GISNET, S.A. de C.V.

Hola@ircnl.gob.mx | ircnl.gob.mx

Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León | Pabellón Ciudadano | Sótano
Washington 2000 Oriente, Col. Obrera, 64010. Monterrey, Nuevo León, México. | Teléfono + 52 81 2033 0069

81 1081 8888 | @Ircnuevoleon



IRC NL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



1 LUGAR
NACIONAL DE
REGISTRO PÚBLICO Y CATASTRO



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

Aclaración por parte del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León.

1.- Se informa que en la Cláusula Quinta del Modelo de Contrato en el segundo párrafo de las declaraciones que debe contener la Fianza dice:

"Esta institución fiadora hace suyas las obligaciones contraídas en el contrato referido y por lo mismo se obliga a pagar a la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado y/o Tesorería de la Federación hasta el monto total de la presente fianza. Asimismo, esta institución fiadora pagará al Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León y/o Tesorería de la Federación el importe de este documento a título de pena convencional."

Debiendo decir:

"Esta institución fiadora hace suyas las obligaciones contraídas en el contrato referido y por lo mismo se obliga a pagar al Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León y/o Tesorería de la Federación hasta el monto total de la presente fianza. Asimismo, esta institución fiadora pagará al Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León y/o Tesorería de la Federación el importe de este documento a título de pena convencional."

Una vez aclarado lo anterior, se procede a dar respuesta a las preguntas presentadas por la empresa **SERVICIOS PROFESIONALES GISNET, S.A. de C.V.:**

1	Referencia	6.1 DOCUMENTACIÓN QUE DEBERÁ CONTENER EL SOBRE ELECTRÓNICO DE SU PROPOSICIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA
	Pregunta	SE INDICA QUE EL SOBRE ELECTRÓNICO DEBERÁ CONTENER EL NOMBRE DEL LICITANTE, LA DESCRIPCIÓN DEL NÚMERO Y EL CONCEPTO OBJETO DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, EL CUAL ES "LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LA-78-040-919052995-N-1-2025...", SIN EMBARGO EN LOS FORMATOS ADJUNTOS A LAS BASES, SE SEÑALA EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, "LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NO. IRCNL-UAYF-LPNP-002/2025"; ¿PUDIERA INDICAR CUÁL ES EL LA DESCRIPCIÓN CORRECTA?
	Respuesta	ES CORRECTA SU APRECIACIÓN, POR UN ERROR INVOLUNTARIO NO SE REALIZÓ EL CAMBIO DE NUMERO DE LICITACIÓN EN LOS FORMATOS ADJUNTOS, EL DATO CORRECTO ES LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LA-78-040-919052995-N-1-2025, ESTE DATO LO DEBERAN DE LLEVAR LOS SOBRES Y LOS FORMATOS ADJUNTOS.
2	Referencia	7. PROCEDIMIENTO A SEGUIR EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Hola@ircnl.gob.mx | ircnl.gob.mx

Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León | Pabellón Ciudadano | Sótano

Washington 2000 Oriente, Col. Obrera, 64010. Monterrey, Nuevo León, México. | Teléfono + 52 81 2033 0069

81 1081 8888 | @ircnuevoleon



	Pregunta	SE INDICA QUE LA ENTREGA DE LAS PROPOSICIONES SE HARÁ EN 02-DOS SOBRES CERRADO, DE MANERA FÍSICA, 01-UNO PARA LA PROPOSICIÓN TÉCNICA Y 01-UNO PARA LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA, LO CUAL SE CONTRAPONA CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 6.1, AL SEÑALAR UN SOBRE ELECTRÓNICO; ¿PUDIERA PRECISAR CUÁL ES LA INFORMACIÓN CORRECTA?
	Respuesta	ES CORRECTA SU APRECIACIÓN, LA ENTREGA ES EN UN SOBRE ELECTRONICO, TAL COMO LO MENCIONA EL NUMERAL 6.1 DE LAS BASES DE LA PRESENTE LICITACIÓN.
3	Referencia	17. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES
	Pregunta	SE INDICA QUE LAS PROPOSICIONES SERÁN PRESENTADAS POR LOS PARTICIPANTES INSCRITOS EL DÍA 22 DE AGOSTO DE 2025 A LAS 12:00 HORAS EN LA SALA DE JUNTAS DE DIRECCIÓN GENERAL, UBICADA EN 3ER. PISO DE PABELLÓN CIUDADANO SITA EN LA CALLE WASHINGTON 2000 OTE. COLONIA OBRERA, MONTERREY, NUEVO LEÓN, Y QUE NO SE ACEPTARÁ EL ENVÍO DE PROPUESTAS POR SERVICIO POSTAL O DE MENSAJERÍA O POR MEDIOS REMOTOS DE COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA, A PESAR DE QUE EN EL PUNTO 3, FOJA 2, SEGUNDO PÁRRAFO, SE INDICA QUE LA PRESENTE LICITACIÓN SE LLEVARÁ A CABO EN MODALIDAD ELECTRÓNICA; ¿PUDIERA PRECISAR CUÁL ES LA INFORMACIÓN CORRECTA?
	Respuesta	ES CORRECTA SU APRECIACIÓN, LAS JUNTAS SE REALIZARÁN DE MANERA ELECTRÓNICA Y AL TERMINO DE CADA UNA DE ELLAS LAS ACTAS ESTARAN DISPONIBLES PARA SU CONSULTA EN LA PLATAFORMA DE COMPRASMX, EN LA SIGUIENTE LIGA HTTPS://COMPRASMX.BUENGOBIERNO.GOB.MX
4	Referencia	22. CAUSAS DE DESECHAMIENTO DE LA PROPUESTA (INCISO D)
	Pregunta	SE INDICA COMO CAUSA DE DESECHAMIENTO DE LA PROPUESTA, SI NO SE ASISTE AL EVENTO DE ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, A PESAR DE QUE EN EL PUNTO 3, FOJA 2, SEGUNDO PÁRRAFO, SE INDICA QUE LA PRESENTE LICITACIÓN SE LLEVARÁ A CABO EN MODALIDAD ELECTRÓNICA; ¿PUDIERA PRECISAR CUÁL ES LA INFORMACIÓN CORRECTA?
	Respuesta	ES CORRECTA SU APRECIACIÓN, LAS JUNTAS SE REALIZARÁN DE MANERA ELECTRONICA, NO PRESENCIAL Y AL TERMINO DE CADA UNA DE ELLAS LAS ACTAS ESTARÁN DISPONIBLES PARA SU CONSULTA EN LA PLATAFORMA DE COMPRASMX, EN LA SIGUIENTE LIGA HTTPS://COMPRASMX.BUENGOBIERNO.GOB.MX
5	Referencia	28. PROCEDIMIENTO DESIERTO (INCISO A)



Pregunta	SE INDICA QUE LA PRESENTE LICITACIÓN SERÁ DECLARADA DESIERTA CUANDO AL EVENTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES SEÑALADO EN LAS PRESENTES BASES, NO ASISTIERE PROVEEDOR ALGUNO, A PESAR DE QUE EN EL PUNTO 3, FOJA 2, SEGUNDO PÁRRAFO, SE INDICA QUE LA PRESENTE LICITACIÓN SE LLEVARÁ A CABO EN MODALIDAD ELECTRÓNICA; ¿PUDIERA PRECISAR CUÁL ES LA INFORMACIÓN CORRECTA?
Respuesta	ES CORRECTA SU APRECIACIÓN, LAS JUNTAS SE REALIZARÁN DE MANERA ELECTRONICA, NO PRESENCIAL Y AL TERMINO DE CADA UNA DE ELLAS LAS ACTAS ESTARÁN DISPONIBLES PARA SU CONSULTA EN LA PLATAFORMA DE COMPRASMx, EN LA SIGUIENTE LIGA HTTPS://COMPRASMx.BUENGOBIERNO.GOB.MX

Enseguida se les informa a los interesados en participar lo siguiente:

Para efectos de notificación personal a partir de esta fecha y en términos del artículo 50 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público se pone a disposición de los licitantes copia de un ejemplar de esta acta en la dirección electrónica <https://comprasmx.buengobierno.gob.mx/> en el expediente electrónico de esta licitación en el apartado correspondiente de Junta de Aclaraciones.

Cabe aclarar que las preguntas anteriormente citadas comprenden la totalidad de las preguntas remitidas en los medios, periodos y horarios establecidos en la convocatoria de la presente licitación pública, por lo anteriormente expuesto, todas aquellas preguntas que hayan sido remitidas de manera extemporánea se tienen por no presentadas y por tanto no serán contestadas dichas preguntas, de conformidad a lo establecido en el artículo 44 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Así mismo, se informa a todos los interesados que el día 22 de agosto del año en curso a las 12:00 hrs., se llevará a cabo el acto de Presentación y Apertura de Propuestas, solicitados en la convocatoria que contiene las Bases de la presente Licitación, esto conforme al artículo 46 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

La presente sesión fue videograbada y se cuenta con el consentimiento de manera expresa de las partes para su transmisión y difusión a través de las páginas oficiales del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León para efectos de transparencia.

Para constancia y a fin de que surtan los efectos legales que le son inherentes firman la presente quienes en el acto intervinieron, quedando a salvo las facultades de verificación y comprobación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental.





POR EL COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

ENCARGADO DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN Y
FINANZAS DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL
DEL ESTADO DE
NUEVO LEÓN (CON VOZ Y VOTO.)

REPRESENTANTE SUPLENTE DE LA CONTRALORÍA
TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL.

ING. OCTAVIO GERARDO NAVARRO GÓMEZ DEL CAMPO.

C.P. Karina Laredo López.

(Quedan a salvo las facultades de verificación y comprobación
de la Contraloría y Transparencia Gubernamental.).

SUPLENTE DEL SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ DE
ADQUISICIONES DEL INSTITUTO REGISTRAL Y
CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

TITULAR DE LA UNIDAD JURÍDICA DEL INSTITUTO
REGISTRAL
Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
(CON VOZ Y VOTO)

LIC. IGNACIO TREVIÑO SALINAS

LIC. EZEQUIEL EDUARDO QUIJANO AYALA.

JEFE DE PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN
DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN.
(CON VOZ)

ING. CLAUDIA GONZÁLEZ OLVEDA

"Esta Contraloría suscribe en la presente
acta en calidad de testigo exclusivamente, sin
embargo esto no certifica por parte de este
Órgano de Control la debida ejecución del proceso
de licitación."

Hoja de firmas perteneciente al Acta de Aclaraciones de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL FEDERAL NO. LA-78-040-919052995-N-1-2025 SERVICIO ESPECIALIZADO DE CAPTURA DE ACTOS JURÍDICOS Y/O CARÁTULAS DE PREDIO DE LAS OFICINAS REGISTRALES CON SEDE EN LINARES, DOCTOR ARROYO, CERRALVO, VILLALDAMA, GALEANA Y CHINA DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.



IRC NL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



1 LUGAR
NACIONAL DE
REGISTRO PUBLICO Y CATASTRO



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN



Buen Gobierno
Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno

Compras MX



ACUSE DE ENVIO DE SOLICITUD DE ACLARACIONES A TRAVES DE COMPRAS MX

Fecha y hora de la emisión del acuse: 12 de agosto de 2025 a las 22:47

Datos del Procedimiento de Contratación

Código del Expediente: E-2025-00066972
Número de procedimiento de contratación: LA-78-040-919032999-N-1-2023
Dependencia o Entidad: 078040 - INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
Unidad Contratadora: 919032999 - UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Nombre del procedimiento de contratación: SERVICIO ESPECIALIZADO DE CAPTURA DE ACTOS JURIDICOS Y/O CARATULAS
Fecha de publicación del Procedimiento de contratación: 8 de agosto de 2025
Fecha y hora del acto de junta de aclaraciones: 14 de agosto de 2025 a las 10:00
Fecha y hora del acto de presentación y apertura de proposiciones: 22 de agosto de 2025 a las 12:00
Responsable de la captura: IGNACIO TREVISO SALINAS
Tipo de procedimiento de contratación: LICITACIÓN PÚBLICA
Ley que rige la contratación: LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO
Tipo de contratación: SERVICIOS
Carácter del procedimiento: NACIONAL
Año del ejercicio presupuestal: 2025
Contrato Aleatorio: No
Plurianual: No
¿Compra consolidada?: No

Datos proporcionados para validación

Aclaraciones al Procedimiento

Número de aclaraciones: 5

Detalle de aclaraciones:

Núm.	Tipo de Aclaración	Sección	Aclaración
1	LEGAL - ADMINISTRATIVA	6.1 DOCUMENTACIÓN QUE DEBERÁ CONTENER EL SOBRE ELECTRONICO DE SU PROPOSICION TEC	SE INDICA QUE EL SOBRE ELECTRONICO DEBERÁ CONTENER EL NOMBRE DEL LICITANTE, LA DESCRIPCION DEL NUMERO Y EL CONCEPTO OBJETO DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION, EL CUAL ES "LICITACION PUBLICA NACIONAL NO. LA-78-040-919032999-N-1-2023". SIN EMBARGO EN LOS FORMATOS ADJUNTOS A LAS BASES, SE SEÑALA EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION, "LICITACION PUBLICA NACIONAL PRESENCIAL NO. IRCNL-UANT-UPN-002(2025)". ¿PUDIERA INDICAR CUAL ES EL LA DESCRIPCION CORRECTA?
2	LEGAL - ADMINISTRATIVA	7. PROCEDIMIENTO A SEGUIR EN EL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES	SE INDICA QUE LA ENTREGA DE LAS PROPOSICIONES SE HARÁ EN OCHO SOBRES CERRADOS, DE MANERA FISICA, OI-UNO PARA LA PROPOSICION TECNICA Y OI-UNO PARA LA PROPOSICION ECONOMICA, LO CUAL SE CONTRAPONA CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 6.2, AL SEÑALAR UN SOBRE ELECTRONICO. ¿PUDIERA PRECISAR CUAL ES LA INFORMACION CORRECTA?
3	LEGAL - ADMINISTRATIVA	17. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES (FOJA 17)	SE INDICA QUE LAS PROPOSICIONES SERÁN PRESENTADAS POR LOS PARTICIPANTES INSISTENTES EL DIA 22 DE AGOSTO DE 2025 A LAS 12:00 HORAS EN LA SALA DE JUNTAS DE DIRECCION GENERAL, UBICADA EN 3ER. PISO DE PABELLON CIUDADANO SITA EN LA CALLE WASHINGTON 2000 OTE. COLONIA OBRERA, MONTERREY, NUEVO LEON, Y QUE NO SE ACEPTARÁ EL ENVIO DE PROPUUESTAS POR SERVICIO POSTAL O DE MENSAJERIA O POR MEDIOS REMOTOS DE COMUNICACION ELECTRONICA, A PESAR DE QUE EN EL PUNTO 1. FOJA 2, SEGUNDO PARRAFO, SE INDICA QUE LA PRESENTE LICITACION SE LLEVARA A CABO EN MODALIDAD ELECTRONICA. ¿PUDIERA PRECISAR CUAL ES LA INFORMACION CORRECTA?
4	LEGAL - ADMINISTRATIVA	23. CAUSAS DE DESECHAMIENTO DE LA PROPUESTA (INCISO D), FOJA 23)	SE INDICA COMO CAUSA DE DESECHAMIENTO DE LA PROPUESTA, SI NO SE ASISTE AL EVENTO DE ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES, A PESAR DE QUE EN EL PUNTO 1. FOJA 2, SEGUNDO PARRAFO, SE INDICA QUE LA PRESENTE LICITACION SE LLEVARA A CABO EN MODALIDAD ELECTRONICA. ¿PUDIERA PRECISAR CUAL ES LA INFORMACION CORRECTA?
5	LEGAL - ADMINISTRATIVA	28. PROCEDIMIENTO DESIERTO (INCISO A), FOJA 28)	SE INDICA QUE LA PRESENTE LICITACION SERA DECLARADA DESIERTA CUANDO AL EVENTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES SEÑALADO EN LAS PRESENTES BASES, NO ASISTIERE PROVEEDOR ALGUNO, A PESAR DE QUE EN EL PUNTO 1. FOJA 2, SEGUNDO PARRAFO, SE INDICA QUE LA PRESENTE LICITACION SE LLEVARA A CABO EN MODALIDAD ELECTRONICA. ¿PUDIERA PRECISAR CUAL ES LA INFORMACION CORRECTA?



2025
Año de
La Mujer
Indígena

<https://www.gob.mx/buengobierno>

Hola@ircnl.gob.mx | ircnl.gob.mx

Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León | Pabellón Ciudadano | Sótano
Washington 2000 Oriente, Col. Obrera, 64010. Monterrey, Nuevo León, México. | Teléfono + 52 81 2033 0069

81 1081 8888 | @ircnuevoleon



Buen Gobierno
Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno

Compras Mx



CORRECTA

Nombre o Razón Social: SERVICIOS PROFESIONALES GISNET SA DE CV

Remitente del Remite: SERVICIOS PROFESIONALES GISNET SA DE CV

REC# 5PG01033821

Al firmar de manera electrónica el firmante confirma haber revisado y aprobado la información contenida en el procedimiento de contratación: **LA-78-040-929052995-M-1-2025**

Forma [Cada vez que forma el cerebro]

ns,294936,35564,yrn214809664,wcryy8R276pxw24V0ymJk2N6mP5rps6868A686cand8FyJ36gC3Fw5ZG6mWJ3ef61566w266yG7P8d9pP5eJ|+xM,P12k4u4r8L52K29Lukwz1hggJ21y5868A6c5A7m6LwRgt.36cr65E
0crjwum80crMY,4221qTJ3d1251m3w2X6w8nd4Fzr6h6u6J+/EapMDe955p6,3A0J1V0y6Fnc4BT2N6F8uJyJ2c6hJ846w44k685A68C277nc4/en6cTVYy65E2m15T13m+g658F8K7m62566w44pL6k8uJ/apmTP2620r6u



2025
Año de
La Mujer
Indígena

<https://www.gob.mx/buengobierno>

Hola@ircnl.gob.mx | ircnl.gob.mx

Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León | Pabellón Ciudadano | Sótano

Washington 2000 Oriente, Col. Obrera, 64010. Monterrey, Nuevo León, México. | Teléfono + 52 81 2033 0069.



81 1081 8888 |



@lrcnuevoleon

069