



**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL FEDERAL NO. LA-78-040-919052995-N-2-2025 SERVICIO ESPECIALIZADO DE ACTUALIZACIÓN DE SOFTWARE A MÓDULOS DEL SISTEMA DE GESTIÓN CATASTRAL (SGC) DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN (IRCNL).**

**PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.**

**ACTA SEGUNDA.**

En la Ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León, siendo las 10:00 horas del día 22 de agosto del 2025, día y momento señalados en la Convocatoria de la presente licitación, encontrándose reunidos en la Sala de Juntas de la Dirección General del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, ubicada en el 3er. Piso del Pabellón Ciudadano sita en la calle Gral. Washington No. 2000 Oriente, Col. Obrera, Monterrey, Nuevo León. C.P. 64010, el suscrito **Ing. Octavio Gerardo Navarro Gómez del Campo, Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León**, quien interviene conforme a lo establecido en el artículo 18 apartado A, fracción IV, 25 fracciones III, IV, V, de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León, en debida concordancia con lo dispuesto por el artículo 23, fracción V y demás relativos de la Ley del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, artículo 21 fracción XV y demás relativos del Reglamento Interior del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, contando además con la presencia de los miembros integrantes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal; **el Lic. Ezequiel Eduardo Quijano Ayala, Titular de la Unidad Jurídica del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León**; **la Lic. Yadira Faz Cedillo, Representante Suplente de la Contraloría del Estado de Nuevo León**; **el Lic. Ignacio Treviño Salinas, Suplente del Secretario Técnico del Comité de Adquisiciones del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León** y **el Ing. Javier Jorge Hernández Dueñas como representante de la Unidad Requirente**, cuyas firmas se encuentra en esta acta; con fundamento en el artículo 35 fracciones I, 37 tercer párrafo, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y artículos 45, 46 de su Reglamento y numeral 6 de las bases de la convocatoria de la licitación en referencia, se procede a dar inicio al acto de presentación y apertura de proposiciones, procediendo a dar inicio con la lista de los participantes que presentaron sus proposiciones a través de la Plataforma COMPRASMX, los cuales son:

- DALTUM SYSTEMS S.A. DE C.V.

A continuación, se da apertura a las proposiciones recibidas electrónicamente a través de la plataforma COMPRASMX, revisando cuantitativamente la documentación presentadas por los licitantes, sin entrar al análisis detallado de su contenido, de lo que se hace contar lo siguiente:



Licitante	Servicio	Partida	Monto Total SIN IVA
DALTUM SYSTEMS S.A. DE C.V.	SERVICIO DE ACTUALIZACIÓN DEL ALMACENAMIENTO PARA INFORMACIÓN NO ESTRUCTURADA PARA EL SITIO PRINCIPAL DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN (IRCNL).	Única	\$8,189,655.17

Con fundamento en el artículo 46 fracción II de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 47 penúltimo párrafo de su Reglamento, se dio lectura a cada uno de los importes antes de I.V.A. de las proposiciones presentadas en sobre digital enviadas a través de la Plataforma ComprasMX, aunado a esto, se adjuntan los acuses de Presentación de Propositiones electrónicas, de la documentación Legal, Administrativa y Económica de acuerdo con lo establecido en la presente convocatoria.

Las Propositiones que en principio cumplen con lo estipulado en la convocatoria de la Licitación, son recibidas por la Unidad de Administración y Finanzas del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León y por la Unidad Requirente, para su revisión detallada, sin perjuicio de que, como resultado de esta, posteriormente se rechace aquella que no se ajuste a la convocatoria de la presente licitación.

Para efectos de notificación personal a partir de esta fecha y en términos del artículo 50 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público se pone a disposición de los licitantes copia de un ejemplar de esta acta en la dirección electrónica <https://comprasmx.buengobierno.gob.mx/> en el expediente electrónico de esta licitación en el apartado correspondiente de Apertura de Propositiones.

Así mismo, se informa a todos los interesados que el día 25 de agosto del año en curso a las 10:00 hrs., se llevará a cabo el acto de Fallo de la presente Licitación, esto conforme al artículo 46 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

La presente sesión fue videograbada y se cuenta con el consentimiento de manera expresa de las partes para su transmisión y difusión a través de las páginas oficiales del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León para efectos de transparencia.

Para constancia y a fin de que surtan los efectos legales que le son inherentes firman la presente quienes en el acto intervinieron, quedando a salvo las facultades de verificación y comprobación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental.



POR EL COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

ENCARGADO DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN Y  
FINANZAS DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL  
DEL ESTADO DE  
NUEVO LEÓN (CON VOZ Y VOTO.)

ING. OCTAVIO GERARDO NAVARRO GÓMEZ DEL CAMPO.

REPRESENTANTE SUPLENTE DE LA CONTRALORÍA  
TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL.

LIC. YADIRA FAZ CEDILLO.  
(Quedan a salvo las facultades de  
verificación y comprobación  
de la Contraloría y Transparencia  
Gubernamental.).

SUPLENTE DEL SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ DE  
ADQUISICIONES DEL INSTITUTO REGISTRAL Y  
CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

LIC. IGNACIO TREVINO SALINAS

TITULAR DE LA UNIDAD JURÍDICA DEL INSTITUTO  
REGISTRAL  
Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.  
(CON VOZ Y VOTO)

LIC. EZEQUIEL EDUARDO QUIJANO AYALA.

DIRECTOR DE INFORMACIÓN DEL INSTITUTO REGISTRAL  
Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.  
(CON VOZ)

ING. JAVIER JORGE HERNÁNDEZ DUEÑAS

Hoja de firmas perteneciente al Acta de PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
FEDERAL NO. LA-78-040-919052995-N-2-2025 SERVICIO ESPECIALIZADO DE ACTUALIZACIÓN DE SOFTWARE A MÓDULOS DEL SISTEMA  
DE GESTIÓN CATASTRAL (SGC) DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN (IRC NL).

Procedimiento LA-78-040-919052995-N-2-2025

Código del expediente

E-2025-00067305

Número de procedimiento de contratación

LA-78-040-919052995-N-2-2025

Estatus del procedimiento de contratación

EN APERTURA

Código interno del procedimiento

P-2025-00060250

Nombre del procedimiento de contratación

SERVICIO ESPECIALIZADO DE ACTUALIZACIÓN DE SOFTWARE A MÓDULOS DEL SCC

Licitantes que han presentado proposición:

1

Datos Generales

Requerimientos

Solicitudes de aclaración

Proposiciones

Evaluación

Configuración de OSD

Firma

Datos relevantes del contrato

Bitácora de acciones

Apertura de proposiciones

Lista de licitantes participantes

Núm.	Licitante	Fecha y hora de registro de participación	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	En participación conjunta con	Forma de participación	Estatus de participación	Estatus de revisión	Acciones
------	-----------	---	--------------------------------------	---	-------------------------------	------------------------	--------------------------	---------------------	----------

1 DALIUM SYSTEMS SA DE CV

14/08/2025 16:33

22/08/2025 09:27

22/08/2025 10:07

Electrónica

PRESENTADA

Pendiente

Ver

Exportar listado





ACUSE DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIÓN ELECTRÓNICA A TRAVÉS DE COMPRAS MX

Fecha y hora de la emisión del acuse: 22 de agosto de 2025 a las 09:27

Nombre o Razón Social: DALTUM SYSTEMS SA DE CV

Datos del Procedimiento de Contratación

Código del Expediente: E-2025-00067305  
Número de procedimiento de contratación: LA-78-040-919052995-N-2-2025  
Dependencia o Entidad: 078040 - INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN  
Unidad Compradora: 919052995 - UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
Nombre del procedimiento de contratación: SERVICIO ESPECIALIZADO DE ACTUALIZACIÓN DE SOFTWARE A MÓDULOS DEL SGC  
Fecha de publicación del Procedimiento de contratación: 5 de agosto de 2025  
Fecha y hora del acto de presentación y apertura de proposiciones: 22 de agosto de 2025 a las 10:00  
Responsable de la captura: IGNACIO TREVIÑO SALINAS  
Tipo de procedimiento de contratación: LICITACIÓN PÚBLICA  
Ley que rige la contratación: LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO  
Tipo de contratación: SERVICIOS  
Carácter del procedimiento: NACIONAL  
Año del ejercicio presupuestal: 2025  
Contrato Abierto: No  
Plurianual: No  
Participación conjunta: No  
¿Compra consolidada?: No

Datos proporcionados para validación

Requerimientos Legales-Administrativos

Número de requerimientos solicitados: 11  
Número de requerimientos con respuesta: 11  
Número de archivos: 16

Descripción	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
ACREDITAMIENTO DE LA PERSONALIDAD JURÍDICA	Punto II.pdf	23.8 MB	22 de Agosto de 2025 a las 09:00
DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO DEL LICITANTE	Punto II C Elec.pdf	297.0 KB	21 de Agosto de 2025 a las 20:37
ESCRITO DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DE LOS ARTÍCULOS 71 Y 90 DE LA LAASSP	Punto IV.pdf, Punto III.pdf	14.9 MB	21 de Agosto de 2025 a las 18:30
DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD	Punto V.pdf	310.6 KB	21 de Agosto de 2025 a las 17:18
MANIFIESTO POR EL QUE SE AFIRME O NIEGUE VÍNCULOS CON LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS QUE ESTABLECE EL PROTOCOLO DE ACTUACIÓN EN CONTRATACIONES	Punto XI.pdf	376.3 KB	21 de Agosto de 2025 a las 17:20
MANIFIESTO EN EL QUE SE INDICA QUE NO EJECUTA CON OTRO PARTICIPANTE ACCIONES QUE DEN VENTAJA INDEBIDA EN EL PROCEDIMIENTO	Punto VI.pdf	332.8 KB	21 de Agosto de 2025 a las 17:21
MANIFIESTO EN EL QUE SE INDIQUE QUE NO PODRÁ SUBCONTRATAR A OTRO LICITANTE QUE HAYA PARTICIPADO EN EL PROCEDIMIENTO	Punto XII.pdf	323.7 KB	21 de Agosto de 2025 a las 17:22
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES	Punto X.pdf	519.3 KB	21 de Agosto de 2025 a las 17:23
MANIFESTACIÓN DE NACIONALIDAD	Punto VII.pdf, Punto VIII.pdf, Punto IX.pdf	1.8 MB	21 de Agosto de 2025 a las 18:35



**MEXILANA**

MANIFIESTO DE CUMPLIMIENTO DE NORMAS OFICIALES	Punto XVII.pdf, Punto XVI.pdf, MANIFI NOM..pdf	4.3 MB	21 de Agosto de 2025 a las 18:45
MANIFESTACIÓN DE DISCAPACIDAD	Discapacidad.pdf	249.2 KB	21 de Agosto de 2025 a las 17:35

**Requerimientos Técnicos (Criterio de evaluación: PUNTOS Y PORCENTAJES)**

Número de requerimientos solicitados: 5  
Número de requerimientos con respuesta: 5  
Número de archivos: 5

Descripción	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
CAPACIDAD DEL LICITANTE	Punto 1.pdf	8.3 MB	21 de Agosto de 2025 a las 18:49
EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE	Punto 2.pdf	34.0 MB	21 de Agosto de 2025 a las 18:56
PROPUESTA DE TRABAJO	Punto 3.pdf	1.7 MB	21 de Agosto de 2025 a las 18:58
TRANSFERENCIA DE CONOCIMIENTOS	Punto 4.pdf	502.1 KB	21 de Agosto de 2025 a las 18:58
CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS	Punto 5.pdf	9.4 MB	21 de Agosto de 2025 a las 19:35

**Requerimientos Económicos (Tipo anexo)**

Número de requerimientos solicitados: 1  
Número de requerimientos con respuesta: 1  
Número de archivos: 5

Descripción	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
PUNTOS DE LA PROPUESTA	P XV Anual.pdf, P XV ISR junio.pdf, Punto XIII.pdf, Punto XIV.pdf, Punto I.pdf	20.3 MB	21 de Agosto de 2025 a las 18:03

**Requerimientos Económicos (Contrato Abierto / No)**

Número de requerimientos solicitados: 1  
Número de requerimientos con respuesta: 1

Num.	Clave CUCoP	Descripción detallada	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Subtotal	Monto total de la oferta
1	33304-0009	SERVICIO ESPECIALIZADO DE ACTUALIZACIÓN DE SOFTWARE A MÓDULOS DEL SISTEMA DE GESTIÓN CATASTRAL (SGC) DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN (IRCNL).	SERVICIO	1	\$ 8,189,655.17	\$ 8,189,655.17	\$ 9,500,000.00

**Nombre o Razón Social:** DALTUM SYSTEMS SA DE CV

**Nombre del firmante:** DALTUM SYSTEMS SA DE CV

**RFC:** DSY121019848

Al firmar de manera electrónica el firmante confirma haber revisado y aprobado la información contenida en el procedimiento de contratación: **LA-78-040-919052995-N-2-2025**

Asimismo, acepta que en caso de que los archivos electrónicos de las proposiciones y/o demás información no puedan abrirse por contener algún virus informático o por cualquier causa ajena a la dependencia o entidad, se tendrán como no presentada.

**Firma (Cadena de firma electrónica)**

xqADNN/Siye9M7IwcbN/A1syj3KjmnVe-wYARKby0CxsVgoCf8MPHz5tN1B4UhbH2kwR1GapXmCbd3tPBq7iIDe03AvRE+QfUI9Jsa+CXD0GW5grmt8g0v6PowrXRI1f/ZQME1M3ewnK0J0eT1SUXCg20a5Mjs9azLpt7/6otvbnvJQ1LF+XNJ14e1BcgKQUpCXU1hZ6LBfyeaHjpdwo6T3Z/pJewh80MhMYKyD4UMentHubw/w71GkIp0Lhb2jGH9qjA37Mdaz9EszjzwK5XC347iKw6B7EeQ8tXthfswKSqY8VgwBHKveDHLtt+odwGcYs4F5c3nF+MPDRGy/s6Q==



**Buen Gobierno**  
Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno

**Compras MX**



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

<https://www.gob.mx/buengobierno>