

Diciembre 2025

## INFORMACIÓN IMPORTANTE

### PROGRAMA DE MODERNIZACIÓN DE LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA PROPIEDAD Y LOS CATASTROS 2025

En el pasado mes de marzo, la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario de la SEDATU invitó a los catastros estatales a participar en su Programa de



Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y los Catastros 2025, en el cual el Estado de Nuevo León participó y fue dictaminado como procedente para recibir el apoyo federal en coparticipación con el mismo estado y realizar el **Proyecto Ejecutivo de Modernización Catastral 2025**, el cual contempla el ajuste de las

tecnologías de información y comunicaciones mediante la actualización del Sistema de Gestión Catastral para la automatización de 12 trámites de los módulos de Generales y de Proyectos Inmobiliarios, lo cual nos servirá para sumar más trámites a la vinculación entre el Catastro y el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.

**“Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social.”**

[Direccion.general@ircnl.gob.mx](mailto:Direccion.general@ircnl.gob.mx) | [Ircnl.gob.mx](http://Ircnl.gob.mx)

Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León | Pabellón Ciudadano | Piso 3

Washington 2000 Oriente, Col. Obrera, 64010. Monterrey, Nuevo León, México. | Teléfono + 52 81 2033 0067

 81 1081 8888 |    @Ircnuevoleon



Acorde a lo anterior:

- El 4 de junio de 2025 se publicó en el Periódico Oficial del Estado de Nuevo León, y el día 16 de junio de 2025 se publica en el Diario Oficial de la federación, el Convenio de Coordinación para el Otorgamiento de Recursos Federales del Programa de Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y los Catastros N° **214/PEMC/003/2025** celebrado entre la SEDATU y el Estado de Nuevo León.



INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.	
CONVENIO DE COORDINACIÓN PARA EL OTORGAMIENTO DE RECURSOS FEDERALES DEL PROGRAMA DE MODERNIZACIÓN DE LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA PROPIEDAD Y LOS CATASTROS (PROMODI).	45-61
CONVENIO DE COORDINACIÓN PARA EL OTORGAMIENTO DE RECURSOS FEDERALES DEL PROGRAMA DE MODERNIZACIÓN DE LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA PROPIEDAD Y LOS CATASTROS (PROMODI).	42-78
<b>PROCESOS</b>	
• <b>PROCESO DE DESARROLLO URBANO (PROURB).</b>	
RESUMEN DE CONVOCATORIA DE EXTRACTOS PÚBLICA NACIONAL (NÚMERO FEDERAL PA-2025-0001).	79-80
RESUMEN DE CONVOCATORIA DE EXTRACTOS PÚBLICA NACIONAL (NÚMERO FEDERAL PA-2025-0001).	81-82
<b>SISTEMA ESTADAL AUTOCORRECCIÓN</b>	
• <b>SECRETARÍA EJECUTIVA DEL SISTEMA ESTADAL AUTOCORRECCIÓN.</b>	
ACTA DE LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE COORDINACIÓN DEL SISTEMA ESTADAL AUTOCORRECCIÓN DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN (NÚMERO FEDERAL PA-2025-0001).	83-87
ACTA DE LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE COORDINACIÓN DEL SISTEMA ESTADAL AUTOCORRECCIÓN DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN (NÚMERO FEDERAL PA-2025-0001).	88-91
<b>ACUERDOS</b>	
• <b>ACUERDO DE LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE COORDINACIÓN DEL SISTEMA ESTADAL AUTOCORRECCIÓN.</b>	
ACUERDO DE LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE COORDINACIÓN DEL SISTEMA ESTADAL AUTOCORRECCIÓN DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN (NÚMERO FEDERAL PA-2025-0001).	100-103
ACUERDO DE LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE COORDINACIÓN DEL SISTEMA ESTADAL AUTOCORRECCIÓN DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN (NÚMERO FEDERAL PA-2025-0001).	104-107
ACUERDO DE LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE COORDINACIÓN DEL SISTEMA ESTADAL AUTOCORRECCIÓN DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN (NÚMERO FEDERAL PA-2025-0001).	108-109
ACUERDO DE LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE COORDINACIÓN DEL SISTEMA ESTADAL AUTOCORRECCIÓN DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN (NÚMERO FEDERAL PA-2025-0001).	110-111

[https://sistec.nl.gob.mx/Transparencia/2015/Archivos/AC\\_0001\\_0007\\_0017339\\_9\\_000001.pdf](https://sistec.nl.gob.mx/Transparencia/2015/Archivos/AC_0001_0007_0017339_9_000001.pdf)

[https://www.dof.gob.mx/index\\_113.php?year=2025&month=06&day=16#gsc.tab=0](https://www.dof.gob.mx/index_113.php?year=2025&month=06&day=16#gsc.tab=0)



2	DIARIO OFICIAL	Excmo. 16 de junio de 2025
	ÍNDICE	
	PODER EJECUTIVO	
	<b>SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO</b>	
	Resolución que modifica el Anexo 5 de la directiva que establece el mecanismo para garantizar el pago de contribuciones en materia de impuestos a personas físicas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.	4
	Oficio mediante el cual se otorga autorización para la organización y operación de una Institución de Fomento de Pago Electrónico y Automatizado (FPAE) S.A. de C.V., Institución de Fomento de Pago Electrónico.	6
	Oficio mediante el cual se modifican las bases de la autorización para la organización y operación de Banco Bienes, S.A. Institución de Banco Múltiple, Grupo Financiero Banorte.	8
	Declaratoria de Nacionalización del inmueble federal de origen religioso, identificado con el Registro Federal Inmobiliario (RFI) 30-287-12-0, denominado Monte de los Olivos.	9
	<b>SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES</b>	
	Acuerdo por el que se da a conocer el resumen del Programa de Manejo del Santuario Playas de Isla Cortés.	11
	Acuerdo por el que se da a conocer el resumen del Programa de Manejo del Santuario Playa Coladilla.	04
	Acuerdo por el que se da a conocer el resumen del Programa de Manejo del Santuario Playa Escondida.	08
	Acuerdo por el que se da a conocer el resumen del Programa de Manejo del Santuario Playa Caba.	105
	<b>SECRETARÍA DE SALUD</b>	
	Acuerdo de Coordinación para el ejercicio de facultades en materia de control y fomento sanitario, que celebran la Secretaría de Salud, con la participación de la Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios, y el Estado de México.	209
	<b>SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO</b>	
	Convenio de Coordinación No. 214/PEMC/003/2025 para el otorgamiento de recursos federales del Programa de Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y Catastro, que celebran la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano y el Estado de Hidalgo.	281
	Convenio de Coordinación No. 214/PEMC/003/2025 para el otorgamiento de recursos federales del Programa de Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y Catastro, que celebran la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano y el Estado de Nayarit.	301
	Convenio de Coordinación No. 214/PEMC/003/2025 para el otorgamiento de recursos federales del Programa de Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y Catastro, que celebran la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano y el Estado de Nuevo León.	311

Direccion.general@ircnl.gob.mx | Ircnl.gob.mx

Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León | Pabellón Ciudadano | Piso 3

Washington 2000 Oriente, Col. Obrera, 64010. Monterrey, Nuevo León, México. | Teléfono + 52 81 2033 0067

81 1081 8888 | @Ircnuevoleon

- El día 07 de agosto de 2025 se publicó en el Diario Oficial de la Federación, la Convocatoria para la Licitación Pública Federal **No. LA-78-040-919052995-N-2-2025 Servicio especializado de actualización de software a módulos del SGC**, correspondiente al Proyecto Ejecutivo de Modernización Catastral 2025;

Jueves 7 de agosto de 2025 DIARIO OFICIAL 219

**078040 – INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**  
RESUMEN DE CONVOCATORIA DE LICITACION PUBLICA NACIONAL FEDERAL

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 35, fracción I, cuarto párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, se informa a los interesados en participar que la convocatoria a la licitación que contiene las bases mediante la cual se desarrollará el procedimiento, así como la descripción de los requisitos de participación y el modelo de contrato específico, se encuentra disponible para su consulta en: <https://comprasmx.buengobierno.gob.mx/>, o bien en las oficinas de la Unidad de Administración y Finanzas del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, ubicadas en Washington #2000, Col. Obrera, Monterrey, Nuevo León, C.P. 64010, Sótano, Pabellón Ciudadano, Teléfonos 81-20-33-00-69, a partir de la fecha de publicación, y cuya información relevante es:

Licitación Pública Nacional Federal No. LA-78-040-919052995-N-2-2025.	
Objeto de la Licitación:	SERVICIO ESPECIALIZADO DE ACTUALIZACION DE SOFTWARE A MODULOS DEL SGC.
Volumen por adquirir:	Según ficha técnica.
Fecha de publicación en ComprasMX:	07/08/2025.
Junta de Aclaraciones:	15/08/2025 a las 15:00 horas.
Visita a Instalaciones:	No hay visita.
Presentación y Apertura de Proposiciones:	22/08/2025 a las 10:00 horas.
Fallo Definitivo y Adjudicación:	25/08/2025 a las 10:00 horas.

MONTERREY, NUEVO LEÓN, A 7 DE AGOSTO DE 2025.  
ENCARGADO DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACION Y FINANZAS DEL  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.  
ING. OCTAVIO GERARDO NAVARRO GOMEZ DEL CAMPO  
FIRMA ELECTRONICA.

(R.- 567390)

[https://www.dof.gob.mx/nota\\_to\\_imagen\\_fs.php?cod\\_diario=322424&pagina=219&seccion=0](https://www.dof.gob.mx/nota_to_imagen_fs.php?cod_diario=322424&pagina=219&seccion=0)

- y así mismo, se anunció en la Plataforma Digital **ComprasMX** la convocatoria que contiene las bases para llevar a cabo la Licitación Pública Federales mencionada.

<https://comprasmx.buengobierno.gob.mx/sitiopublico/#/sitiopublico/detalle/c6e52cac8c0e478d86f27618086051ef/procedimiento>

The screenshot shows the ComprasMX website interface. At the top, there's a navigation bar with 'ComprasMX' and a search icon. Below it, there's a section for 'Procedimientos de contratación' with a dropdown menu. The main content area displays a table of active procurements. The table has columns for 'Núm.', 'Número de identificación', 'Carácter', 'Nombre', 'Siglas dependencia o entidad', 'Estatus', 'Fecha junta de aclaraciones', 'Fecha de presentación y apertura de proposiciones', and 'Tipo de publicación'. The first row shows a procurement with the number 1, identified as 'LA-78-040-919052995-N-2-2025', with a national character, for the service of updating software modules of the SGC, under the IRCNL entity, in a 'VIGENTE' status, with a clarification meeting on 15/08/2025 at 15:00 and a proposal opening on 22/08/2025 at 10:00, and it is a 'LICITACIÓN PÚBLICA'.

Direccion.general@ircnl.gob.mx | Ircnl.gob.mx

Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León | Pabellón Ciudadano | Piso 3

Washington 2000 Oriente, Col. Obrera, 64010. Monterrey, Nuevo León, México. | Teléfono + 52 81 2033 0067

81 1081 8888 | @Ircnuevoleon



- Del 15 al 25 de agosto del 2025 se lleva a cabo el proceso de licitación del cual se deriva el Contrato de Prestación de Servicios No. **IRCNL/DC/001/2025** celebrado entre el Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León y la empresa Daltum Systems, S.A. de C.V. para el suministro del Servicio Especializado de actualización de software a módulos del Sistema de Gestión Catastral (SGC) del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, para llevar a cabo la ejecución del **Proyecto Ejecutivo de Modernización Catastral (PEMC) 2025**.
- El día 28 de agosto del presente año, se llevó a cabo en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, la visita del Notario Público No. 22 el Lic. Gustavo González Fuentes para realizar la Fe de Hechos de inicio de Actividades del Proyecto de Modernización Registral.
- Durante los meses de septiembre a diciembre se llevan a cabo los trabajos de modernización del Sistema de Gestión Catastral en relación al Servicio Especializado de actualización de software a módulos del Sistema de Gestión Catastral del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, derivados del contrato No. **IRCNL/DC/001/2025** correspondiente al **Proyecto Ejecutivo de Modernización Catastral (PEMC) 2025**.

Con estas actividades el Instituto Registral y Catastral continúa avanzando en la modernización catastral, optimizando así los procesos catastrales y la seguridad sobre la integración de la información.



“Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social.”

Direccion.general@ircnl.gob.mx | Ircnl.gob.mx

Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León | Pabellón Ciudadano | Piso 3

Washington 2000 Oriente, Col. Obrera, 64010. Monterrey, Nuevo León, México. | Teléfono + 52 81 2033 0067

81 1081 8888 | @Ircnuevoleon