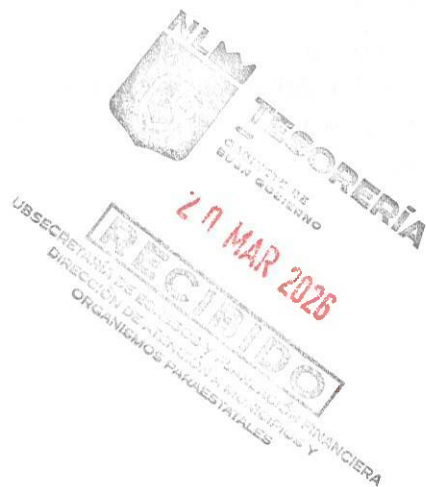


Informe Anual 2025

(IRCNL)

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN



INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

ANTECEDENTES

En base al acuerdo de sectorización de la Administración Pública del Gobierno del Estado de Nuevo León publicado en el periódico oficial del Estado de Nuevo León el día 18 de junio de 2010 es creado el Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León; es un organismo público descentralizado que tiene personalidad jurídica y patrimonio propio y goza de autonomía jurídica, técnica y económica. Nace para fortalecer la certeza jurídica del patrimonio de los nuevoleonenses, a través del cumplimiento de su objeto y atribuciones.

MISIÓN

Brindar a la ciudadanía de manera oportuna y adecuada la certeza jurídica y técnica que necesita para asegurar su patrimonio contribuyendo con ello al desarrollo económico del Estado de Nuevo León, fortaleciendo el funcionamiento racional de la sociedad procurando que en el Estado se cuente con información veraz y confiable.

INFORMACIÓN OPERATIVA RELEVANTE

Durante el Ejercicio 2025 de operaciones del IRCNL, se continua con los trabajos de modernización iniciados en el Registro Público de la Propiedad, cuyos proyectos operan suscritos al Programa de Modernización de los Registros Públicos de origen federal, así como con los trabajos de modernización iniciados en Catastro en el Programa de Modernización Catastral de origen federal, así como en los trabajos tendientes a integrar electrónicamente la información de las bases de datos y archivos públicos del Registro Público y Catastro del Estado.

Así mismo, como tarea permanente se siguen dando pasos hacia la identificación plena del inmueble mediante una cartografía digital precisa y oficial, con apoyo de tecnologías que permita mayor certidumbre jurídica documental como los Sistemas de Gestión de Registro Público y el Sistemas de Gestión Catastral.

Informe Anual 2025

Por otra parte, la operación diaria del IRCNL con sede en el Pabellón Ciudadano y el resto de los 8 distritos del Registro Público y las 7 delegaciones del Catastro generó alrededor de 381,158 trámites en el Ejercicio 2025.

Para la elaboración de los Estados Financieros, particularmente el Estado de Actividades, utilizamos la información concentrada en formato Excel y suministrada vía electrónica por la Dirección de Centro de Servicios Compartidos y Atención a Organismos Paraestatales de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado con fecha de corte al 31 de diciembre del 2025.

De conformidad a lo establecido en la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; la Ley de Administración Financiera para el Estado de Nuevo León; la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León; la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León y La Ley General de Contabilidad Gubernamental, el Ejecutivo y sus Organismos Descentralizados y Fideicomisos, así como las personas físicas o morales, públicas o privadas que reciban recursos públicos, deberán rendir su Cuenta Pública en forma anual al H. Congreso del Estado, en los términos y plazos que esta misma legislación establece. Por lo anterior, se emite el Informe Anual 2025.

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN								
INDICADORES DE GESTIÓN								
Indicador	Objetivo	Unidad de medida	Año 2024	TRIMESTRE 2025				Total
				Primero	Segundo	Tercero	Cuarto	
Servicios brindados a la ciudadanía	1,715,750	Trámite	1,596,385	350,000	341,136	499,041	563,544	1,753,721

Información Contable

Informe Anual 2025

Estado de Actividades

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2025 y 2024
(Pesos)

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

Concepto	Anual 2025	Anual 2024	Concepto	Anual 2025	Anual 2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Ingresos de la Gestión	\$161,685,203	\$122,922,676	Gastos de Financiamiento	\$408,090,336	\$379,367,111
Impuestos	0	0	Servicios Personales	305,207,000	254,914,091
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Materiales y Suministros	11,108,845	6,054,549
Contribuciones de Mejoras	0	0	Servicios Generales	91,774,490	118,388,471
Derechos	0	0			
Productos de Tipo Corriente ⁽¹⁾	0	0	Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$0	\$31,000,000
Aprovechamientos del Tipo Corriente	0	0	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	31,000,000
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	151,685,203	122,922,676	Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de	0	0	Subsidios y Subvenciones	0	0
Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores pendientes	0	0	Ayudas Sociales	0	0
Pendientes de Liquidación o Pago			Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones, Aportaciones, Transferencias,	\$314,790,644	\$354,068,647	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas			Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Participaciones y Aportaciones	16,115,963	0	Donativos	0	0
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	298,674,581	354,058,647	Transferencias al Exterior	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	\$9,687,726	\$4,896,678	Participaciones y Aportaciones	\$0	\$0
Ingresos Financieros	9,537,509	4,706,232	Participaciones	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	Aportaciones	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o	0	0	Convenios	0	0
Deterioro u Obsolescencia	0	0			
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	\$0	\$0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	50,216	189,446	Intereses de Deuda Pública	0	0
			Comisiones de Deuda Pública	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	\$476,063,473	\$481,877,001	Costo por Coberturas	0	0
			Apoyos Financieros	0	0
			Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	\$5,242,562	\$486,673
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Provisiones	\$5,242,562	\$186,673
			Disminución de Inventarios	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
			Otros Gastos	\$0	0
			Inversión Pública	\$0	\$0
			Inversión Pública no Capitalizable	\$0	0
			Total de Gastos y Otras Pérdidas	\$413,332,888	\$410,643,786
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$62,730,586	\$71,333,216

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 Josemaría Urrutia García
 Director General



 Octavio Gerardo Navarro Gomez del Campo
 Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas

Informe Anual 2025

Informe Anual 2025	
Estado de Situación Financiera	
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2025 y Anual 2024	
(Pesos)	
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN	

Concepto	Anual 2025	Anual 2024	Concepto	Anual 2025	Anual 2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	54,637,815	30,749,900	Cuentas Por Pagar a Corto Plazo	203,312	0
Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes	53,780	53,053,780	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	\$54,691,595	\$83,803,680	Total de Pasivo Circulante	\$203,312	\$0
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	66,073	66,073	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	100,079,738	2,791,306	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(\$6,827,228)	(\$1,584,678)	Provisiones a Largo Plazo	25,935,408	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos no Circulantes	\$93,318,584	\$1,272,703	Total de Pasivos no Circulantes	\$25,935,408	\$0
			Total del Pasivo	\$26,138,720	\$0
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	\$0	\$0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	\$121,871,459	\$85,076,282
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	\$62,730,585	\$71,333,216
			Resultados de Ejercicios Anteriores	84,654,072	13,320,856
			Revalúos	0	0
			Reservas	(\$25,935,408)	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$422,210	\$422,210
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de La Hacienda Pública/Patrimonio	\$0	\$0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$121,871,459	\$85,076,282
Total del Activo	\$148,010,179	\$85,076,282	Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$148,010,179	\$85,076,282

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 Josefina Urrutia Garcia
 Director General


 Octavio Gerardo Navarro Gomez del Campo
 Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas

Informe Anual 2025


Informe Anual 2025
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Al 31 de Diciembre 2025
(Pesos)

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	\$58,242,552	\$121,176,447	PASIVO	\$123,407,244	\$8,602,631
Activo Circulante	\$53,000,000	\$23,888,015	Pasivo Circulante	\$203,212	\$0
Efectivo y Equivalentes	0	23,888,015	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	203,212	0
Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes	53,000,000	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante	\$5,242,552	\$97,288,432	Pasivo No Circulante	\$25,935,408	\$0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	97,288,432	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	\$5,242,552	\$	Provisiones a Largo Plazo	25,935,408	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes					
Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$97,268,624	\$8,602,631
			Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	\$0	\$0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/ Patrimonio Generado	\$97,268,624	\$8,602,631
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$	\$8,602,631
			Resultados de Ejercicios Anteriores	71,333,216	0
			Revalúos	0	0
			Reservas	\$25,935,408	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0	\$0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bejo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 Josemaría Urrutia García
 Director General


 Octavio Gerardo Navarro Gomez del Campo
 Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas

Informe Anual 2025


Informe Anual 2025
Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2025

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4=(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO	\$85,076,282	\$7,176,552,189	\$7,113,618,292	\$148,010,179	\$62,933,897
Activo Circulante	\$83,803,579	\$7,084,506,309	\$7,113,618,292	\$54,691,596	(29,111,983)
Efectivo y Equivalentes	30,749,799	3,956,518,551	3,932,630,533	54,637,816	23,888,017
Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes	53,053,780	3,127,987,758	3,180,987,758	53,780	(53,000,000)
Derechos a Recibir Bienes o Servicios inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	1,272,703	92,045,880	0	\$93,318,583	92,045,880
Inversiones Financieras a largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	66,073	0	0	66,073	0
Bienes Inmuebles Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	0	0	0
Bienes Muebles	2,791,306	97,288,432	0	100,079,738	97,288,432
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(1,584,676)	(5,242,552)	0	(6,827,228)	(5,242,552)
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


Josemaría Urrutia García
Director General


Octavio Gerardo Navarro Gomez del Campo
Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas


Informe Anual 2025

Informe Anual 2025
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2025
(Pesos)

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Período	Saldo Final del Período
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	0	0	0	0
Títulos y Valores:	0	0	0	0
Arrendamientos Financieros	0	0	0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	0	0	0	0
Deuda Bilateral:	0	0	0	0
Títulos y Valores:	0	0	0	0
Arrendamientos Financieros:	0	0	0	0
Subtotal a Corto Plazo	\$0	\$0	\$0	\$0
Largo Plazo:				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	0	0	0	0
Títulos y Valores:	0	0	0	0
Arrendamientos Financieros	0	0	0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	0	0	0	0
Deuda Bilateral:	0	0	0	0
Títulos y Valores:	0	0	0	0
Arrendamientos Financieros:	0	0	0	0
Subtotal a Largo Plazo	\$0	\$0	\$0	\$0
Otros Pasivos:	\$0	\$0	\$0	\$0
Total Deuda y Otros Pasivos	\$0	\$0	\$0	\$0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



Josemaria Urrutia Garcia
 Director General




Octavio Gerardo Navarro Gomez del Campo
 Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas

Informe Anual 2025

Informe Anual 2025 Estado de Variación en la Hacienda Pública Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2025 (Pesos) INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN					
Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	Total
Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto de 2025					
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	\$422,210	0	\$422,210
Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Neto de 2025					
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	0	0	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto de 2025					
Resultado Por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2025					
	0	0	0	0	0
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto del 2025					
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto del Ejercicio 2025					
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	0	0	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	\$62,730,585	0	\$62,730,585
Revalúos	0	0	\$84,654,072	0	\$84,654,072
Reservas	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	(\$25,935,408)	0	(\$25,935,408)
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto de 2025					
Resultado Por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2025					
	0	0	\$121,871,459	0	\$121,871,459

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


 Josefina Urrutia Garcia
 Director General


 Octavio Gerardo Navarro Gomez del Campo
 Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas

Informe Anual 2025

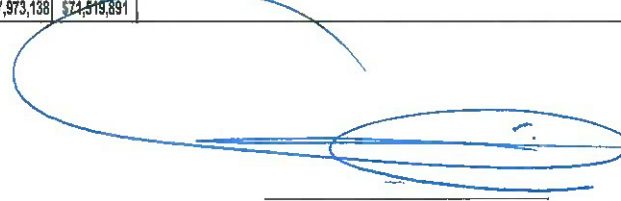
Informe Anual 2025
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2025 y Anual 2024
(Pesos)

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

Concepto	Anual 2025	Anual 2024	Concepto	Anual 2025	Anual 2024
Flujo de Efectivo de las Actividades de la Operación			Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	476,063,473	481,877,003	Origen	0	0
Impuestos	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Bienes Muebles	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	Otros Origenes de Inversión	0	0
Derechos	0	0	Aplicación	97,288,432	863,412
Productos de Tipo Corriente	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcción en Proceso	0	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Bienes Muebles	97,288,432	863,412
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	151,665,203	123,112,124	Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Ingresos no comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0	Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Inversión	(\$97,288,432)	(\$863,412)
Participaciones y Aportaciones	16,116,963	0	Flujo de Efectivo por las Actividades de Financiamiento		
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	298,674,581	354,058,647	Origen	203,312	0
Otros Origenes de Operación	9,587,725	4,706,232	Endeudamiento Neto	203,312	0
Aplicaciones	408,090,335	410,357,112	Interno	0	0
Servicios Personales	305,207,000	254,914,091	Externo	0	0
Materiales y Suministros	11,108,845	6,054,549	Otros Origenes de Financiamiento	0	0
Servicios Generales	91,774,490	118,388,471	Aplicación	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	31,000,000	Servicio de la Deuda	0	0
Transferencias al resto del Sector Público	0	0	Interno	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	Externo	0	0
Ayudas Sociales	0	0	Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	203,312	\$
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalente al Efectivo	(\$29,111,982)	\$70,656,478
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio (1)	83,803,579	13,147,102
Donativos	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio (1)	54,691,595	83,803,579
Transferencias al Exterior	0	0			
Participaciones	0	0			
Aportaciones	0	0			
Convenios	0	0			
Otras Aplicaciones de Operación	0	0			
Flujo neto de Efectivo por Actividades de Operación	\$67,973,138	\$74,519,891			

(1) El saldo de estas cuentas se tomará de la nota 1 de este mismo estado


 Josemaría Urrutía García
 Director General


 Octavio Gerardo Navarro Gomez del Campo
 Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas

Informe de Pasivos Contingentes

En cumplimiento a lo dispuesto por los Artículos 46, fracción I, inciso f y 52, y 70 fracción IV; de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el Instituto Registral y Catastral de Nuevo León, sigue las disposiciones de la NIF D-3, "Beneficios a los empleados", reconociendo los pasivos por obligaciones laborales; mediante un estudio actuarial, Dictaminado por la empresa denominada Actuarial Solutions misma que determinó al 31 de diciembre de 2025, el pasivo por beneficios de retiro (prima de antigüedad/pensiones) los cuales se encuentran registrados en este instrumento; en el formato de la página 82.51.



Josemaría Lirrutia García
Director General



Octavio Gerardo Navarro Gomez del Campo
Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas

Informe Anual 2025

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 (Pesos)

1.- ACTIVO

Nuestro Activo se compone de Efectivo y Equivalentes el cual lo integra las cuentas bancarias propias del Instituto, así como de Bienes Muebles mismo que se compone por Mobiliario y Equipo, así como Equipo de Computo propio.

El Instituto no cuenta con cuentas por cobrar con la SFYTGE.

2.- PASIVO

En el formato de Estado de Situación Financiera en la página 82.6 **\$203,312** corresponde a el pago de retenciones de impuestos que se llevaran a cabo en enero del ejercicio 2026

En el formato de Estado de Situación Financiera en la página 82.6 **\$25,935,408** corresponde a la Provisión de Pasivo Contingente en el rubro laboral que fue realizado por el estudio actuarial al ejercicio 2025.

El Instituto no cuenta con cuentas por pagar con la SFYTGE.

3.- PATRIMONIO

Nuestro patrimonio está conformado por Activo de Bienes Muebles el cual está plasmado en el formato Relación de Bienes Muebles que conforman el Patrimonio correspondiente en este informe en la página 82.30

4.- RESULTADOS

Están representadas las operaciones de Ingresos, las operaciones de Egreso a cargo del Instituto.

Informe Anual 2025

En el formato de Estado de Situación Financiera en la página 82.6 **\$25,935,408** corresponde a la Provisión de Pasivo Contingente en el rubro laboral que fue realizado por el estudio actuarial al ejercicio 2025.

5.- INGRESOS

En el formato de Estado de Actividades en la página 82.5 en el rubro de Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas se encuentran los recursos recibidos los cuales están conciliados con la SFYTGE y se desglosan de la siguiente manera:

Participaciones Y Aportaciones	Dispersión en Nomina	Total
Aportación Prestamos ISSSTELEON	\$12,058,107.93	\$12,058,107.93
Aportación Prestamos FOVILEON	\$4,057,855.01	\$4,057,855.01
Total		\$16,115,962.94

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	Nomina	SEDATU	Total
Aportación Estatal	\$218,262,202.65	\$11,999,802.52	\$230,262,005.17
Aportación Estatal Participaciones Federales	\$61,405,520.55	\$0.00	\$61,405,520.55
Aportaciones Federales	\$0.00	\$7,007,055.65	\$7,007,055.65
Total			\$298,674,581.37

Informe Anual 2025

Información Presupuestaria

82.15

Informe Anual 2025

Informe Anual 2025 INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Estado Analítico de Ingresos Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2025
--

Rubro de Ingresos	Ingresos					
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
	1	2	3=1+2	4	5	(6=5-1)
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	1,764,017,660	0	1,764,017,660	0	0	-1,764,017,660
Productos	0	0	0	0	0	\$
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	165,305,000	0	165,305,000	151,685,203	151,685,203	(13,619,797)
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	16,115,963	16,115,963	16,115,963
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	291,000,000	0	291,000,000	298,674,581	298,674,581	7,674,581
Ingresos Derivados de Financiamientos	6,050,000	0	6,050,000	9,587,725	9,587,725	3,537,725
Total	2,226,372,660	0	2,226,372,660	476,063,473	476,063,473	(1,750,309,187)

Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento	Ingresos					
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
	1	2	3=1+2	4	5	(6=5-1)
Ingresos del Gobierno	0	0	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	1,764,017,660	0	1,764,017,660	0	0	(1,764,017,660)
Productos	0	0	0	0	0	\$
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	16,115,963	16,115,963	16,115,963
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	291,000,000	0	291,000,000	298,674,581	298,674,581	7,674,581
Ingresos de Organismos y Empresas	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	165,305,000	0	165,305,000	151,685,203	151,685,203	(13,619,797)
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	\$
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	6,050,000	0	6,050,000	9,587,725	9,587,725	3,537,725
Total	2,226,372,660	0	2,226,372,660	476,063,473	476,063,473	(1,750,309,187)

Informe Anual 2025

Informe Anual 2025						
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Administrativa						
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2025						
Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN	508,610,482	0	508,610,482	505,378,767	505,378,767	\$3,231,714
Dependencia o Unidad Administrativa 2	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 3	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 4	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 5	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 6	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 7	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 8	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 9	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa XXXX	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	508,610,482	0	508,610,482	505,378,767	505,378,767	\$3,231,714

Informe Anual 2025

Informe Anual 2025

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

Estado Analítico del Ejercicio del presupuesto de Egresos

Clasificación por objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

(pesos)

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2025

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Servicios Personales	290,251,813	0	290,251,813	305,207,000	305,207,000	(\$14,955,187)
Remuneraciones al personal de Carácter Permanente	191,894,634	0	191,894,634	174,890,026	174,890,026	\$17,004,608
Remuneraciones al personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
Seguridad Social	52,579,130	0	52,579,130	57,678,266	57,678,266	(\$5,099,136)
Otras prestaciones Sociales y Económicas	45,778,049	0	45,778,049	72,638,708	72,638,708	(\$26,860,659)
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos al Servidor Público	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros	18,988,352	0	18,988,352	11,108,845	11,108,845	\$7,879,507
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	16,994,291	0	16,994,291	9,102,472	9,102,472	\$7,891,819
Alimentos y Utensilios	65,209	0	65,209	105,710	105,710	(\$40,501)
Materias Primas y materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	260,832	0	260,832	207,031	207,031	\$53,801
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	1,043,328	0	1,043,328	1,111,530	1,111,530	(\$68,202)
Vestuario, Blancos, Prendas de Producción y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	\$
Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	414,236	414,236	(\$414,236)
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	624,692	0	624,692	167,865	167,865	\$456,827
Servicios Generales	88,208,131	0	88,208,131	91,774,490	91,774,490	(\$3,566,359)
Servicios Básicos	5,257,286	0	5,257,286	1,523,209	1,523,209	\$3,734,077
Servicios de Arrendamiento	32,216,102	0	32,216,102	13,310,219	13,310,219	\$18,905,883
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	43,200,611	0	43,200,611	52,734,746	52,734,746	(\$9,534,135)
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	1,745,292	0	1,745,292	6,118,060	6,118,060	(\$4,372,768)
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicio de Traslado y Viáticos	184,321	0	184,321	928,201	928,201	(\$743,880)
Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	5,604,519	0	5,604,519	17,160,056	17,160,056	(\$11,555,537)
Total del Gasto Hoja 1	397,448,296	0	397,448,296	408,090,335	408,090,335	(\$10,642,039)

Informe Anual 2025

Informe Anual 2025						
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN						
Estado Analítico del Ejercicio del presupuesto de Egresos						
Clasificación por objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
(pesos)						
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2025						
Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	111,162,186	0	111,162,186	97,288,432	97,288,432	\$13,873,754
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	\$
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	111,162,186	0	111,162,186	97,288,432	97,288,432	\$13,873,754
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto Hoja 1+2	508,610,482	0	508,610,482	505,378,767	505,378,767	\$3,231,714

Informe Anual 2025

Informe Anual 2025						
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN						
Estado Analítico del Ejercicio del presupuesto de Egresos						
Clasificación por objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
(pesos)						
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2025						
Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomiso y Mandatos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisión de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto Hoja 1+2+3	508,610,482	0	508,610,482	505,378,767	505,378,767	\$3,231,714

Informe Anual 2025

Informe Anual 2025						
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)						
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2025						
Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Gasto Corriente	508,610,482	0	508,610,482	505,378,767	505,378,767	\$3,231,714
Gasto de Capital	0	0	0	0	0	\$
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	508,610,482	0	508,610,482	505,378,767	505,378,767	\$3,231,714

Informe Anual 2025

Informe Anual 2025						
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)						
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2025						
Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6=(3-4)
Gobierno						
legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de orden Público y Seguridad Interior	508,610,482	0	508,610,482	505,378,767	505,378,767	\$3,231,714
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social	0	0	0	0	0	0
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios de la Comunidad	0	0	0	0	0	0
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación Cultural y otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública/Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saniamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	508,610,482	0	508,610,482	505,378,767	505,378,767	\$3,231,714

Informe Anual 2025

Informe Anual 2025			
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN			
Endeudamiento Neto			
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2025			
Identificación del Crédito o Instrumento	Colocación	Amortización	Endeudamiento neto
	A	B	C=A-B
Créditos Bancarios			
Total de Créditos Bancarios	\$0	\$0	\$0
Otros Instrumentos de Deuda			
Total de otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
TOTAL	\$0	\$0	\$0

Informe Anual 2025

Informe Anual 2025
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
Intereses de la Deuda
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2025

Identificación del Crédito o Instrumento	Devengados	Pagados
Creditos Bancarios		
Total de Créditos Bancarios	\$0	\$0
Otros Instrumentos de Deuda		
Total de otros Instrumentos de Deuda	\$0	\$0
TOTAL	\$0	\$0

Informe Anual 2025

Informe Anual 2025			
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN			
Indicadores de postura Fiscal			
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2025			
Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
I. Ingresos Presupuestarios (1=1+2)	\$2,226,372,661	\$476,063,473	\$476,063,473
1. Ingresos del Gobierno Entidad Federativa ¹	0	0	0
2. Ingresos Sector Paraestatal ¹	2,226,372,661	476,063,473	476,063,473
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	\$508,610,482	\$505,378,767	\$505,378,767
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa ²	0	0	0
4. Egresos del Sector Paraestatal ¹	508,610,482	505,378,767	505,378,767
III. Balance presupuestario (Superavit o Déficit) (III=I-II)	\$1,717,762,179	(\$29,315,294)	(\$29,315,294)
Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
III. Balance presupuestario (Superavit o Déficit)	0	0	0
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de Deuda	0	0	0
V. Balance Primario (Superavit o Déficit) (V=III-IV)	0	0	0
Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
A. Financiamiento	0	0	0
B. Amortización de la Deuda	0	0	0
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C=A-B)	\$0	\$0	\$0

1 Los Ingresos que se presentan son los ingresos presupuestarios totales sin incluir ingresos por financiamiento. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo Judicial y Autónomos.

2 Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y organos Autónomos.

3 Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados.

Información Programática

Informe Anual 2025

Informe Anual 2025
Gasto por Categoría Programática
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2025
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
	1	2	3 = (1+2)	4	5	6 = (3 - 4)
Programas	0	0	0	0	0	0
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0	0	0	0	0	0
Sujetos o Reglas de Operación	0	0	0	0	0	0
Subsidios Sujetos a lineamientos de Operación	0	0	0	0	0	0
Servicios de Infraestructura Púnica	0	0	0	0	0	0
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0
Prestación de Servicios Públicos	191,894,634	0	191,894,634	174,890,026	174,890,026	17,004,608
Proyectos de Inversión en Infraestructura y Obra Pública	111,162,186	0	111,162,186	97,288,432	97,288,432	\$13,873,754
Desempeño de las Funciones de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Fomento, Promoción y servicios para el Desarrollo Económico y Social	0	0	0	0	0	0
Regulación y Supervisión	0	0	0	0	0	0
Atención a Desastres por eventos naturales	0	0	0	0	0	0
Articulación, coordinación e instrumentación de políticas públicas	0	0	0	0	0	0
Investigación y desarrollo	0	0	0	0	0	0
Servicios de protección y conservación Ambiental	0	0	0	0	0	0
Administrativos y de Apoyo a la gestión Presupuestaria	0	0	0	0	0	0
Apoyo por el desarrollo de las funciones de Gobierno	18,988,352	0	18,988,352	11,108,845	11,108,845	\$7,879,507
Apoyo al buen gobierno y mejoramiento de la gestión	88,208,131	0	88,208,131	91,774,490	91,774,490	(\$3,566,359)
Provisiones y reasignaciones presupuestarias específicas	0	0	0	0	0	0
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0	0
Compromisos, cumplimiento de obligaciones y otras Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
Aportaciones federales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y jubilaciones	45,778,049	0	45,778,049	72,638,708	72,638,708	(\$26,860,659)
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	52,579,130	0	52,579,130	57,678,266	57,678,266	(\$5,099,136)
Aportaciones a Fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	\$508,610,482	\$0	\$508,610,482	\$505,378,767	\$505,378,767	\$3,231,714

Programas y Proyectos de Inversión Indicadores de Resultados

El Instituto no cuenta con Programas y Proyectos de Inversión al momento.



Josemaría Urrutia García
Director General



Octavio Gerardo Navarro Gomez del Campo
Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas

Informe Anual 2025

Anexos

Informe Anual 2025

Informe Anual 2025		
Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio al 31 de Diciembre 2025 (Pesos)		
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN		
Código	Descripción del Bien mueble	Valor en Libros
1	10 Discos Duros 2014	\$ 193,393.00
1	30 Discos Duros 2014	\$ 168,252.00
1	12 Discos Duros 2014	\$ 80,047.98
1	15 Discos Duros 2015	\$ 103,834.50
1	05 Discos Duros 2015	\$ 34,611.50
1	20 Discos Duros 2015	\$ 138,446.00
1	04 Mesas 2015	\$ 35,061.62
1	02 Laptops 2016	\$ 49,998.00
1	05 Discos Duros 2016	\$ 34,611.50
1	01 Equipo Computo Escritorio 2016	\$ 17,999.00
1	20 Discos Duros 2016	\$ 13,840.19
1	01 Purificador Aire 2018	\$ 5,602.80
1	01 Multifuncional 2018	\$ 7,799.00
1	02 Switch gigabit 2018	\$ 3,998.01
1	05 Switch gigabit 2018	\$ 7,494.99
1	03 Unidad estado solido 450 gb 2018	\$ 16,197.00
1	06 Television LED Smart Tv 2018	\$ 70,495.00
1	01 Equipo computo Laptop 2018	\$ 18,999.00
1	01 Impresora Termica 2018	\$ 8,996.98
1	01 Terminal Equipo Computo Escritorio 2018	\$ 35,000.00
1	02 Smart Switch Comunicacion 2019	\$ 8,399.00
1	05 Equipo computo Laptop 2019	\$ 65,995.01
1	07 Switch gigabit 2019	\$ 58,793.02
1	01 Toldo 2020	\$ 13,340.00
1	04 Minisplits 2020	\$ 72,579.84
1	03 Discos Duros 2021	\$ 27,592.92
1	01 Reloj Fechador 2021	\$ 10,300.80
1	02 Reloj Fechador 2021	\$ 20,601.60
1	10 Discos Duros 2021	\$ 92,916.00
1	01 Nebulizador 2021	\$ 7,000.00
1	15 Discos Duros 2021	\$ 139,026.00
1	12 Sillones Ejecutivo 2022	\$ 96,744.00
1	02 Sillones Ejecutivo 2022	\$ 16,124.00
1	04 Persianas 2022	\$ 81,200.00
1	01 Patin Hidraulico 2022	\$ 9,164.00
1	05 Minisplit 2022	\$ 140,121.62
1	01 Compresor 2023	\$ 23,323.92
1	01 Trituradora 2024	\$ 33,070.58
1	01 Biometrico 2024	\$ 9,193.00
1	04 Monitores 2024	\$ 231,072.00
1	04 Minisplit 2024	\$ 202,636.90
1	08 UPS	\$ 370,040.00
1	01 Discos Duros 2024	\$ 17,400.00
1	01 Tarjeta Servidor 2025	\$ 10,917.43
1	04 UPS Servidor 2025	\$ 310,880.00
1	01 Controlador Servidor 2025	\$ 14,680.96
1	04 UPS Servidor 2025	\$ 159,325.72
1	02 Reloj Fechador 2025	\$ 32,944.00
1	01 Laptops equipo de computo 2025	\$ 18,351.20
1	01 Reloj Fechador 2025	\$ 16,472.00
1	Infraestructura Tecnologica 2025	\$ 82,677,515.35
1	Almacenamiento de Informacion 2025	\$ 14,000,000.00
1	01 Impresora 2025	\$ 47,345.40

82.30

Informe Anual 2025

Informe Anual 2025		
Relación de Bienes Inmuebles que Componen el Patrimonio al 31 de Diciembre 2025		
(Pesos)		
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN		
Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en Libros
	El Instituto no cuenta con bienes Inmuebles	

82.31

Informe Anual 2025

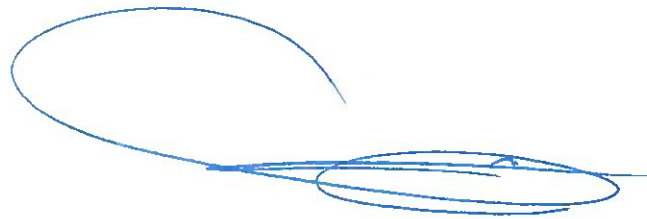
Informe Anual 2025		
Relación de cuentas bancarias productivas específicas al 31 de Diciembre 2025		
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN		
Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
Ingreso Propio	Banorte	670704750
Ingreso Propio	Banorte	670704769
Ingreso Propio	Banorte	1208615788
Ingreso Propio	Banorte	1214622264
Ingreso Propio	Banorte	1235041187
Ingreso Propio	Banorte	1260453214
Ingreso Propio	Banorte	1272045180
Ingreso Propio	Banorte	1275463516
Recursos Federales	Banorte	1302855866
Ahorro	Banorte	1320898849
SEDATU RPP Estatal	Banorte	1313599308
SEDATU RPP Federal	Banorte	1313599317
SEDATU Catastro Estatal	Banorte	1313599326
SEDATU Catastro Federal	Banorte	1313599335
Nomina	HSBC	4070590179
Recaudacion	HSBC	4070590187
Otros Ingresos	HSBC	4070590195

Relación de Esquemas Bursátiles y de Coberturas Financieras

El Instituto no cuenta con Esquemas Bursátiles y Coberturas Financieras al momento.



Josemaría Urrutia García
Director General



Octavio Gerardo Navarro Gomez del Campo
Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas

Informe Anual 2025

Ley de Disciplina Financiera

82.34

Informe Anual 2025

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
Informe Anual 2025

Estado de Situación Financiera Detallada -LDF
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2025 y Anual 2024
(Pesos)

Concepto	Anual 2025	Anual 2024	Concepto	Anual 2025	Anual 2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
a) Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	54,637,814	30,749,800	a) Cuotas Por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	203,312	0
a1) Efectivo	0	0	a1) Servicios Personales Por Pagar a Corto Plazo	0	0
a2) Bancos/tesorería	54,637,814	30,749,800	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0	0
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0	0	a3) Contratación por obras Públicas por pagar a Corto Plazo	0	0
a4) Inversiones temporales (hasta 3 meses)	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Depósitos de Fondos de Terceros	0	0	a5) Transferencias Obligadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por pagar a Corto Plazo	0	0
b) Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	53,780	53,063,780	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras a Corto Plazo	0	0	a9) Otras Cuotas por Pagar a Corto Plazo	203,312	0
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	0	b) Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	53,780	53,063,780	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos Comerciales por pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Prestamos otorgados a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Prestamos otorgados a Corto Plazo	0	0	c) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo	0	0	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c) Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7)	88,073	88,073	c2) Porción a Corto Plazo de Arrandamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d) Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e) Pasivos Diferidos a Corto Plazo (d=d1+d2+d3)	0	0
c3) Anticipo a proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) otros Derechos a Recibir Bienes y Servicios a Corto Plazo	88,073	88,073	e3) Otros pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d) Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	f) Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0	0
d1) Inventario de Mercancías por Venta	0	0	f1) Fondos de Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos de Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso	0	0	f3) Fondos de Contingencia a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomiso Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e) Almacenes	0	0	f6) Vienes y Bienes de garantía a Corto Plazo	0	0
f) Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0	g) Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	26,835,408	0
f1) Estimaciones para Cuotas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g1) Provisión para diamantes y Joyas	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	26,835,408	0
g) Otros Activos Circulantes	0	0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	h) Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0	0
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decretos, Asguramientos y Dación en Pago	0	0	h2) Reaudación por Participar	0	0
h) Adquisición con fondos de Terceros	0	0	h3) Otros pasivos Circulantes	0	0
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a+b+c+d+e+f+g)	54,725,887	83,813,663	III. Total de Pasivo Circulante (IIA = a+b+c+d+e+f+g+h)	203,312	0
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a) Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	a) Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b) Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	b) Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
c) Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	c) Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d) Bienes Muebles	100,079,738	2,791,306	d) Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
e) Activos Intangibles	0	0	e) Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
f) Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	f) Provisiones a Largo Plazo	0	0
g) Activos Diferidos	(36,827,228)	(1,584,676)			
h) Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
i) Otros Activos no Circulantes	0	0			
IB. Total de Activos no Circulantes (IB = a+b+c+d+e+f+g+h+i)	63,252,610	1,206,630	II. Total de Pasivos no Circulantes (IB = a+b+c+d+e+f)	0	0
Total del Activo (I = IA + IB)	\$148,010,178	\$85,078,282	II. Total del Pasivo (II = IA + IB)	\$203,312	\$0
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			III. Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido (IIIA = a+b+c+d)	\$0	\$0
			a. Aportaciones	0	0
			b. Donaciones de Capital	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			IIIB. Hacienda Pública/ Patrimonio Generado (IIIB = a+b+c+d+e)	\$121,871,458	\$86,076,282
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	\$62,730,585	\$71,333,218
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	84,634,072	13,320,850
			c. Revaluación	0	0
			d. Reservas	(325,835,408)	0
			e. Reafirmaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$422,210	\$422,210
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC = a+b)	\$0	\$0
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			III. Total Hacienda Pública/ Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	\$121,871,458	\$86,076,282
I. Total del Activo (I = IA + IB)	\$148,010,178	\$85,078,282	IV. Total de Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio (IV = I + II)	\$148,010,178	\$86,076,282

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


Josefina Urueta García
Directora General


Octavio Gerardo Navarro Gomez del Campo
Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas

Informe Anual 2025

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
Informe Anual 2025
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos-LDF
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2025
(Pesos)


Denominación de las Deudas	Saldo al 31 de Diciembre 2022-1(d)	Disposiciones del Período (e)	Amortizaciones del Período (f)	Revaluaciones, Rectificaciones y otros Ajustes (g)	Saldo Final del Período (h) H=d+e+f+g	Pago de Intereses del Período (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Período
1. Deuda Pública (f=A+B)	0	0	0	0	0	0	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Deuda Interna							
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores:	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
B. Largo Plazo (B=b41+b2+b3)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores:	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
2. Otros Pasivos:	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3. Total Deuda y Otros Pasivos (3=1+2)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
4.- Deuda Contingente 1 (Informativo)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
A. Deuda Contingente 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Deuda Contingente 1	0	0	0	0	0	0	0
C. Deuda Contingente XXX	0	0	0	0	0	0	0
5.- Valor de Instrumentos Bono cupon Cero 2 (informativo)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
A. Instrumento Bono Cupon Cero 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Instrumento Bono Cupon Cero 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Instrumento Bono Cupon Cero XX	0	0	0	0	0	0	0

1 Se refiere acualquier financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas en participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria

2 Se refiera al valor del Bono Cupon Cero que respalda el pago de los Créditos asociados al mismo

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
5. Obligaciones a Corto Plazo (informativo)					
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					


 Josemaría Urrutia García
 Director General


 Octavio Gerardo Navarro Gomez del Campo
 Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas

Informe Anual 2025

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
Informe Anual 2025
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamiento-LDF
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2025
(Pesos)

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la Inversión pactado (g)	Plazo Pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al XX de XXXX de 20XX (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XX (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XX (m=g-l)
A. Asociaciones Público privadas										
(APP's) A=a+b+c+d)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
a) APP1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) APP2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c) APP3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
d) APP XX	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)										
a) Otro Instrumento 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) Otro Instrumento 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c) Otro Instrumento 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
d) Otro Instrumento XX	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)										
	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0



Josemaria Urrutia Garcia
Director General



Octavio Gerardo Navarro Gomez del Campo
Encargado de la Unidad de Administracion y

Informe Anual 2025

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Informe Anual 2025 Balance presupuestario LDF-LDF Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2025			
Concepto (c)	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A. Ingresosm Totales (A=A1+A2+A3)	2,226,372,661	476,063,473	476,063,473
A1. Ingresos de libre Disposición	2,226,372,661	476,063,473	476,063,473
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
B. Egresos presupuestariosm (B=B1+B2)	506,610,462	505,376,767	505,376,767
B1. Gasto no Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	506,610,462	505,376,767	505,376,767
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir la Deuda Pública)	0	0	0
C. Remanente del Ejercicio Anterior (C=C1+C2)	0	0	0
C1. Remanente de Ingresos de Libre Disposición aplicados al periodo	0	0	0
C2. Remanente de Transferencias Federales Etiquetadas Aplicadas en el periodo	0	0	0
I. Balance Presupuestario (I=A-B+C)	1,717,762,179	(\$29,316,294)	(\$29,316,294)
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II=I-A3)	1,717,762,179	(\$29,316,294)	(\$29,316,294)
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III=II-C)	1,717,762,179	(\$29,316,294)	(\$29,316,294)

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E=E1+E2)	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	0	0	0
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	0	0	0
IV. Balance primario (IV=III+E)	1,717,762,179	(\$29,316,294)	(\$29,316,294)

Concepto	Estimado /Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
F. Financiamiento (F=F1+F2)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de ingresos libre Disposición	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G. Amortización de la Deuda (G=G1+G2)	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto no Etiquetado	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
A3. Financiamiento Neto (A3=F-G)	0	0	0

Concepto	Estimado /Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1=F1-G1)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto no Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C1. Remanentes de Ingresos de la Libre Disposición aplicados en el periodo	0	0	0
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V=A1+A3.1 -B1+C1)	0	0	0
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin financiamiento (V=A1+A3.1 -B1+C1)	0	0	0

Concepto	Estimado /Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2= F2-G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicadas en el periodo	0	0	0
VII. Balance Presupuestario Recursos Etiquetados (VII=A2+A3.2-B2+C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de recursos Etiquetados sin Financiamiento neto (VIII=VII+A3.2)	0	0	0

Informe Anual 2025

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Informe Anual 2025 Estado de Ingresos Detallado Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2025 (Pesos)							
		Ingreso					
Concepto (c)		Estimado (d)	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia (e)
Ingresos de Libre Disposición							
A.	Impuestos	0	0	0	0	0	0
B.	Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
C.	Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
D.	Derechos	1,764,017,660	0	1,764,017,660	0	0	(\$1,764,017,660)
E.	Productos	0	0	0	0	0	0
F.	Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
G.	Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	165,305,000	0	165,305,000	151,685,203	151,685,203	(\$13,619,797)
H.	Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0	0	0	0	0	0
	h1) Fondo general de participaciones	0	0	0	16,115,983	16,115,983	\$16,115,983
	h2) Fondo de Fomento municipal	0	0	0	0	0	0
	h3) Fondo de Fijación y Recaudación	0	0	0	0	0	0
	h4) Fondo de Compensación	0	0	0	0	0	0
	h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos	0	0	0	0	0	0
	h6) Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	0	0	0	0	0	0
	h7) 0.138% de la recaudación Federal participable	0	0	0	0	0	0
	h8) 3.17% Sobre extracción de petróleo	0	0	0	0	0	0
	h9) Gasolina y Diésel	0	0	0	0	0	0
	h10) Fondo de Impuesto sobre la Renta	0	0	0	0	0	0
	h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	0	0	0	0	0	0
I.	Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
	i1) Tenencia o Uso de Vehículos	0	0	0	0	0	0
	i2) Fondo de Compensación ISAN	0	0	0	0	0	0
	i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	0	0	0	0	0	0
	i4) Fondo de Compensación de Repesos-Intermedios	0	0	0	0	0	0
	i5) Otros Incentivos Económicos	0	0	0	0	0	0
J.	Transferencias	291,000,000	0	291,000,000	298,674,581	298,674,581	\$7,674,581
K.	Convenios	0	0	0	0	0	0
	K1) Otros Convenios y Subsidios	0	0	0	0	0	0
L.	Otros Ingresos de libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
	l1) Participaciones en Ingresos locales	0	0	0	0	0	0
	l2) Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
I.	Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K)	2,220,322,660	0	2,220,322,660	466,475,748	466,475,748	(\$1,753,846,912)
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición							
Transferencias Federales Etiquetadas							
A.	Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
	a1) Fondo de Aportaciones para la Nomina Educativa y Gasto Operativo	0	0	0	0	0	0
	a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	0	0	0	0	0	0
	a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	0	0	0	0	0	0
	a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	0	0	0	0	0	0
	a5) Fondo de Aportaciones Múltiples	0	0	0	0	0	0
	a6) Fondo de Aportaciones para la Educación tecnológica y de Adultos	0	0	0	0	0	0
	a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y el D.F.	0	0	0	0	0	0
	a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	0	0	0	0	0	0
B.	Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
	b1) Convenios de protección Social en Salud	0	0	0	0	0	0
	b2) Convenios de Descentralización	0	0	0	0	0	0
	b3) Convenios de Reasignación	0	0	0	0	0	0
	b4) Otros Convenios y Subsidios	0	0	0	0	0	0
C.	Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
	c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	0	0	0	0	0	0
	c2) Fondo Vinero	0	0	0	0	0	0
D.	Transferencia, Subsidios y Subvenciones, Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
E.	Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
II.	Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II=A+B+C+D+E)	0	0	0	0	0	0
III.	Ingresos Derivados de Financiamientos (III=A)	6,050,000	0	6,050,000	9,587,725	9,587,725	3,537,725
	A. Ingresos Derivados de Financiamientos	6,050,000	0	6,050,000	9,587,725	9,587,725	3,537,725
IV.	Total de Ingresos (IV=I+II+III)	2,226,372,660	0	2,226,372,660	476,063,473	476,063,473	(\$1,750,309,187)
Datos Informativos							
	1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
	2. Ingresos derivados de financiamientos con fuente de pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
	3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=I+2)	0	0	0	0	0	0

Informe Anual 2025
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
Informe Anual 2025
Estado Analítico del Ejercicio del presupuesto de Egresos
Clasificación por objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

(pesos)

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2025

Concepto	Egresos					
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio (e)
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	508,610,482	\$	508,610,482	508,378,767	506,378,767	3,231,714
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	290,261,813	0	290,261,813	306,207,000	306,207,000	(\$14,965,187)
a1) Remuneraciones al personal de Carácter Permanente	191,884,634	0	191,884,634	174,880,026	174,890,026	\$17,004,608
a2) Remuneraciones al personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
a4) Seguridad Social	52,579,130	0	52,579,130	57,678,266	57,678,266	(\$5,099,136)
a5) Otras prestaciones Sociales y Económicas	45,778,049	0	45,778,049	72,638,708	72,638,708	(\$26,860,659)
a6) Previsiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos al Servidor Público	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	16,994,291	\$	16,994,291	11,108,845	11,108,845	\$7,879,507
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	16,994,291	0	16,994,291	9,102,472	9,102,472	\$7,891,819
Alimentos y Utensilios	65,209	0	65,209	105,710	105,710	(\$40,501)
b3) Materias Primas y materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	260,832	0	260,832	207,031	207,031	\$53,801
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	1,043,328	0	1,043,328	1,111,530	1,111,530	(\$68,202)
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Producción y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	\$
b8) Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	414,236	414,236	(\$414,236)
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	624,692	0	624,692	167,865	167,865	\$456,827
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	88,208,131	0	88,208,131	91,774,490	91,774,490	(\$3,666,359)
c1) Servicios Básicos	5,257,286	0	5,257,286	1,523,209	1,523,209	\$3,734,077
c2) Servicios de Arrendamiento	32,216,102	0	32,216,102	13,310,219	13,310,219	\$18,905,883
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	43,200,611	0	43,200,611	52,734,746	52,734,746	(\$9,534,135)
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	1,745,292	0	1,745,292	6,118,060	6,118,060	(\$4,372,768)
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
c7) Servicio de Traslado y Viáticos	184,321	0	184,321	928,201	928,201	(\$743,880)
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	5,604,519	0	5,604,519	17,160,056	17,160,056	(\$11,555,537)
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	111,162,186	0	111,162,186	97,288,432	97,288,432	\$13,873,754
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	\$
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	\$
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	111,162,186	0	111,162,186	97,288,432	97,288,432	\$13,873,754
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0

Informe Anual 2025

F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomiso y Mandatos	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisión de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
J. Gasto Etiquetado (J=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
a2) Remuneraciones al personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
a4) Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
a5) Otras prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
a6) Previsiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estimulos al Servidor Público	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0	0	0	0	0
Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
b3) Materias Primas y materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Producción y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0
b8) Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
c2) Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	0	0	0	0	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0	0	0	0	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
c7) Servicio de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0

Informe Anual 2025

D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
(D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)						
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
(E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)						
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomiso y Mandatos	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisión de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
III. Total Egresos III=(I+H)	508,610,482	\$0	508,610,482	505,378,767	505,378,767	3,231,714

Informe Anual 2025

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEON Informe Anual 2025 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2025						
Concepto	Egresos					
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio (e)
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)	\$508,610,482	\$	\$508,610,482	\$505,378,767	\$505,378,767	\$3,231,714
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEON	508,610,482	0	508,610,482	505,378,767	505,378,767	\$3,231,714
Dependencia o Unidad Administrativa 2	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 3	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 4	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 5	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 6	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 7	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa XXXX	0	0	0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 1	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 2	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 3	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 4	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 5	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 6	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 7	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa XXXX	0	0	0	0	0	0
III Total de Egresos (III=I+II)	\$508,610,482	\$0	\$508,610,482	\$505,378,767	\$505,378,767	\$3,231,714

Informe Anual 2025

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN						
Informe Anual 2025						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)						
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2025						
Concepto	Egresos					
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio (e)
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	508,610,482	0	508,610,482	505,378,767	505,378,767	\$3,231,714
A.Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	508,610,482	0	508,610,482	505,378,767	505,378,767	\$3,231,714
a1) legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de orden Público y Seguridad Interior	508,610,482	0	508,610,482	505,378,767	505,378,767	\$3,231,714
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios de la Comunidad	0	0	0	0	0	0
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación Cultura y otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación Protección Social	0	0	0	0	0	0
b6) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
D. Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública/Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Sanamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0

Informe Anual 2025

II. Gasto Etiquetado (I=A+B+C+D)	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de orden Público y Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios de la Comunidad	0	0	0	0	0	0
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación Cultural y otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación Protección Social	0	0	0	0	0	0
b6) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
D. Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública/Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Saniamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III=I+II)	508,610,482	0	508,610,482	505,378,767	505,378,767	\$3,231,714

Informe Anual 2025

Informe Anual 2025
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación de Servicios personales por Categoría
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2025

Concepto (c)	Egresos					
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio (e)
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)	191,894,634	0	191,894,634	174,890,026	174,890,026	17,004,608
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	191,894,634	0	191,894,634	174,890,026	174,890,026	17,004,608
B. Magisterio	0	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin	0	0	0	0	0	0
D. Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas Leyes Federales o reformas a las mismas	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o ley 1	0	0	0	0	0	0
e2) Nombre del Programa o ley 2	0	0	0	0	0	0
(E=e1+e2)	0	0	0	0	0	0
F. Sentencias Laborales Definitivas	0	0	0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	0	0	0	0	0	0
B. Magisterio	0	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin	0	0	0	0	0	0
D. Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas Leyes Federales o reformas a las mismas	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o ley 1	0	0	0	0	0	0
e2) Nombre del Programa o ley 2	0	0	0	0	0	0
(E=e1+e2)	0	0	0	0	0	0
F. Sentencias Laborales Definitivas	0	0	0	0	0	0
III. Total de Gastos en Servicios Personales (III=I+II)	191,894,634	0	191,894,634	174,890,026	174,890,026	17,004,608

Informe Anual 2025

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Informe Anual 2025 Proyecciones de Ingresos (PESOS) (CIFRAS NOMINALES)						
Concepto (b)	Año en Cuestión (de Iniciativa de ley) c	Año 1 (d)	Año 2 (d)	Año 3 (d)	Año 4 (d)	Año 5 (d)
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	438,054,331	457,107,037	476,159,743	495,212,449	514,265,155	533,317,861
A. Impuestos	0	0	0	0	0	0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
D. Derechos	0	0	0	0	0	0
E. Productos	0	0	0	0	0	0
F. Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones	0	0	0	0	0	0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	0	0	0	0	0
J. Transferencias	434,580,788	453,475,605	472,370,423	491,265,240	510,160,057	529,054,875
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	3,473,543	3,631,432	3,789,320	3,947,209	4,105,098	4,262,986
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	0	0	0	0	0	0
A. Aportaciones	0	0	0	0	0	0
B. Convenios	0	0	0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Subsidios, Suveniones, Pensiones y Jubilaciones.	0	0	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamiento	0	0	0	0	0	0
4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)	438,054,331	457,107,037	476,159,743	495,212,449	514,265,155	533,317,861
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Ingresos de Recursos de Libre Expresión	0	0	0	0	0	0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=1+2)	438,054,331	457,107,037	476,159,743	495,212,449	514,265,155	533,317,861

Informe Anual 2025

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEON Informe Anual 2025 Proyecciones de Egresos (PESOS) (CIFRAS NOMINALES)						
Concepto (b)	Año en Cuestión (de Iniciativa de ley) c	Año 1 (d)	Año 2 (d)	Año 3 (d)	Año 4 (d)	Año 5 (d)
1. Gasto No Etiquetado (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	434,580,788	453,475,605	472,370,423	491,265,240	510,160,057	529,054,875
A. Servicios Personales	269,120,398	280,821,285	292,522,172	304,223,059	315,923,947	327,624,834
B. Materiales y Suministros	30,118,956	31,428,476	32,737,997	34,047,517	35,357,038	36,666,558
C. Servicios Generales	135,341,434	141,225,844	147,110,254	152,994,663	158,879,073	164,763,483
D. Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
E. Bienes muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y otras provisiónes	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
1. Gasto Etiquetado (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
E. Bienes muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y otras provisiónes	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
3. Total de Egresos Proyectados (3=1+2)	434,580,788	453,475,605	472,370,423	491,265,240	510,160,057	529,054,875

Informe Anual 2025

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN						
Informe Anual 2025						
Resultados de Ingresos-LDF						
(PESOS)						
Concepto (b)	Año 5 (c)	Año 4 (c)	Año 3 (c)	Año 2 (c)	Año 1 (c)	Año del Ejercicio Vigente (d)
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	204,354,758	218,669,611	244,483,828	364,696,258	325,594,441	466,525,964
A. Impuestos	0	0	0	0	0	0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
D. Derechos	0	0	0	0	0	0
E. Productos	0	0	0	0	0	0
F. Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	0	0	0	0	151,685,203
H. Participaciones	0	0	0	0	0	16,115,963
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	0	0	0	0	0
J. Transferencias	200,058,868	215,590,446	240,694,305	360,346,938	319,469,357	298,674,581
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	4,295,890	3,079,165	3,789,523	4,349,319	6,125,084	50,216
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	0	0	0	0	0	0
A. Aportaciones	0	0	0	0	0	0
B. Convenios	0	0	0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Subsidios, Sувenciones, Pensiones y Jувuilaciones.	0	0	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	0	0	0	0	0	9,537,509
A. Ingresos Derivados de Financiamiento	0	0	0	0	0	9,537,509
4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)	204,354,758	218,669,611	244,483,828	364,696,258	325,594,441	476,063,473
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Ingresos de Recursos de Libre	0	0	0	0	0	0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federa	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=1+2)	204,354,758	218,669,611	244,483,828	364,696,258	325,594,441	476,063,473

1. Los importes corresponden al momento contable de los ingresos devengados.
2. los importes corresponden a los ingresos devengados al cierre trimestral mas reciente disponible y estimados para el resto del ejercicio.

Informe Anual 2025

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Informe Anual 2025 Resultados de Egresos (PESOS)						
Concepto (b)	Año 5 : (c)	Año 4 : (c)	Año 3 : (c)	Año 2 : (c)	Año 1 : (c)	Año del Ejercicio Vigente : (d)
1. Gasto No Etiquetado (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	217,628,586	241,520,974	363,228,864	321,854,788	380,220,524	505,378,767
A. Servicios Personales	165,553,439	183,269,484	211,700,659	231,938,466	254,914,091	305,207,000
B. Materiales y Suministros	3,100,728	5,084,740	15,302,246	18,229,177	6,054,549	11,108,845
C. Servicios Generales	48,974,419	43,166,750	136,225,958	71,687,144	118,388,471	91,774,490
D. Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
E. Bienes muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	863,412	97,288,432
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y otras provisiónes	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
1. Gasto Etiquetado (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
E. Bienes muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y otras provisiónes	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
3. Total de Egresos proyectados (3=1+2)	217,628,586	241,520,974	363,228,864	321,854,788	380,220,524	505,378,767

1. Los importes corresponden a los egresos totales devengados

2. Los importes corresponden a los egresos devengados al cierre del trimestre más reciente disponible y estimados para el resto del ejercicio

Informe Anual 2025

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Informe Anual 2025 Informe sobre estudios Actuariales Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2025 (Pesos)					
	Pensiones y Jubilaciones	Salud	Riesgos de trabajo	Invalidez y vida	Otras prestaciones Sociales
Tipo de Sistema	0	0	0	0	0
Prestación Laboral o fondo general para trabajadores del estado o municipio	0	0	0	0	0
Beneficio definido, Contribución definida o Mixta	0	0	0	0	0
Población afiliada	0	0	0	0	0
Activos	0	0	0	0	0
Edad máxima	0	0	0	0	0
Edad mínima	0	0	0	0	0
Edad promedio	0	0	0	0	0
Pensionados y Jubilados	0	0	0	0	0
Edad máxima	0	0	0	0	0
Edad mínima	0	0	0	0	0
Edad promedio	0	0	0	0	0
Beneficiarios	0	0	0	0	0
Promedio de años de servicios (trabajadores activos)	0	0	0	0	0
Aportación Individual al plan de pensión como % del salario	0	0	0	0	0
Aportación del ente público al plan de pensión como % del salario	0	0	0	0	0
Crecimiento esperado de los pensionados y jubilados (como%)	0	0	0	0	0
Crecimiento esperado de los activos (como%)	0	0	0	0	0
Edad de Jubilación o pensión	0	0	0	0	0
Esperanza de vida	0	0	0	0	0
Ingresos del Fondo	0	0	0	0	0
Ingresos anuales al Fondo de pensiones	0	0	0	0	0
Nomina anual	0	0	0	0	0
Activos	0	0	0	0	0
Pensionados y Jubilados	0	0	0	0	0
beneficiarios de pensionados y Jubilados	0	0	0	0	0
Monto mensual por pensión	0	0	0	0	0
Máximo	0	0	0	0	0
Mínimo	0	0	0	0	0
Promedio	0	0	0	0	0
Monto de la reserva					
Valor presente de las obligaciones	26,935,408	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones en curso del pago	26,935,408	0	0	0	0
Generación Actual	0	0	0	0	0
Generaciones futuras	0	0	0	0	0
Valor presente de las contribuciones asociadas a sueldos futuros de cotización X%	0	0	0	0	0
Generación Actual	0	0	0	0	0
Generaciones futuras	0	0	0	0	0
Valor presente de las aportaciones futuras	0	0	0	0	0
Generación Actual	0	0	0	0	0
Generaciones futuras	0	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0	0
Déficit/superávit actuarial	0	0	0	0	0
Generación Actual	0	0	0	0	0
Generaciones futuras	0	0	0	0	0
Periodo de suficiencia	0	0	0	0	0
Año de descapitalización	0	0	0	0	0
Tasa de rendimiento	0	0	0	0	0
Estudio Actuarial	2025	0	0	0	0
Año de elaboración	2025	0	0	0	0
Empresa que elaboró estudio actuarial	Actuarial Solutions	0	0	0	0

Informe Anual 2025

Estado de Variación en la Hacienda Pública

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2025

(Pesos)

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
Rubro de Ingresos	\$ 2,226,372,660	\$ 476,063,473	\$ 476,063,473
Impuestos	\$ -	\$ -	\$ -
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$ -	\$ -	\$ -
Contribuciones de Mejoras	\$ -	\$ -	\$ -
Derechos	\$ 1,764,017,660	\$ -	\$ -
Productos	\$ -	\$ -	\$ -
Aprovechamientos	\$ -	\$ -	\$ -
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios, Otros Ingresos	\$ 165,305,000	\$ 151,685,203	\$ 151,685,203
Participaciones, Aprobaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	\$ -	\$ 16,115,963	\$ 16,115,963
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, Pensiones y Jubilaciones	\$ 291,000,000	\$ 298,674,581	\$ 298,674,581
Ingresos Derivados de Financiamiento	\$ 6,050,000	\$ 9,587,725	\$ 9,587,725
Capítulo de Gasto	\$ 508,610,482	\$ 505,378,767	\$ 505,378,767
Servicios Personales	\$ 290,251,813	\$ 274,349,771	\$ 305,207,000
Materiales y Suministros	\$ 18,988,352	\$ 11,108,845	\$ 11,108,845
Servicios Generales	\$ 88,208,131	\$ 108,309,943	\$ 91,774,490
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$ -	\$ -	\$ -
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	\$ 111,162,186	\$ 111,610,209	\$ 97,288,432
Inversión Pública	\$ -	\$ -	\$ -
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	\$ -	\$ -	\$ -
Participaciones y Aportaciones	\$ -	\$ -	\$ -
Deuda Pública	\$ -	\$ -	\$ -
Total de las operaciones	\$1,717,762,178	(\$29,315,294)	(\$29,315,294)

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Relación de Esquemas de Deuda y Otros Pasivos, Obligaciones Diferentes de Financiamiento e Informes Actuariales de la LDF.

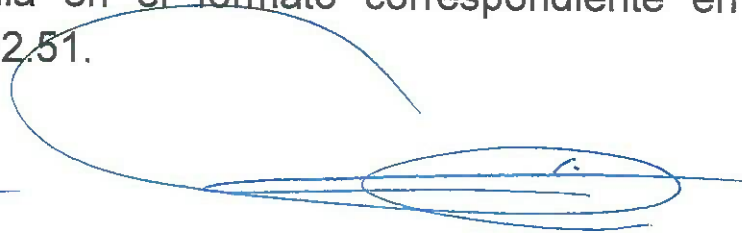
Esquemas de deuda y otros pasivos

El Instituto no cuenta con obligaciones diferentes de financiamiento.

El Informe de estudios actuariales D-3, "Beneficios a los empleados", se detalla en el formato correspondiente en este Informe en la página 82.51.



Josemaría Urrutia García
Director General



Octavio Gerardo Navarro Gomez del Campo
Encargado de la Unidad de Administración y Finanzas

Informe Anual 2025